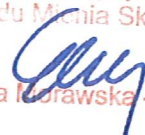


WYKAZ NR 4/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia.

adres nieruchomości:	Wólczyńska/Aspekt (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	Dz. ew.2/2,2/4,2/6,2/7,2/8,6/6,6/8,60/1,60/3,60/4,144/1
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-12;7-08-06; 7-08-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00487994/4; WA1M/00540367/1; WA1M/00494045/0; WA1M/00499504/1; WA1M/00514039/2; WA1M/00488098/1;WA1M/00540367/1; WA1M/00540367/1; WA1M/00494097/9; WA1M/00499504/1; WA1M/00640367/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1371 m ²
opis nieruchomości:	Działki położone są przy pasie drogowym, zabudowane w części torowiskiem tramwajowym, w części stanowiące teren zielony. Rodzaj użytków – inne tereny komunikacyjne. Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na realizację inwestycji pod nazwą „Remont torowiska tramwajowego wraz z budowa odwodnienia w postaci przyłącza i sieci kanalizacyjnej” dla Spółki Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru oznaczonego symbolem UM-4 oraz południową i północną stroną ul. Zwoleńskiej na odcinku od ulicy Mrówczej do ul. Patriotów (tzw. Plan Międzylesia). Według planu działka położona na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	5 miesięcy
czynsz – miesięcznie (netto):	7,45 zł/m ² – miesięcznie. 3,73 zł/m ² – miesięcznie w przypadku uzyskania zgody Prezydenta m.st. Warszawy.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Główny wydział wyliczono dn. 2.05.2023.
na okres 21 dni do 29.05.2023.
Zajęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Ewa Korawska - Sochacka