

WYKAZ NR 11/D/2023

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia n.w. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Kielecka 45 (Mokotów)
nr działki ewidencyjnej:	21 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00498858/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1308 m ²
opis nieruchomości:	Działka w części zajęta jest pod boiska szkolne, a w części stanowi teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa. W ww. planie działka znajduje się w na terenie oznaczonym symbolem C6UO stanowiącym tereny przewidziane pod usługi oświaty. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele sportowo – rekreacyjne oraz oświatowe.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	2,79 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Opis zastrzeżenia wywieszono dn. 30.08.2023.
na okres 21 dni do 20.09.2023.
Zdjęto dnia

Koordynator Kierownik
ds. Finansów i Windykacji
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Edyta Stelańska