

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ² /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ² /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębów	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2B	17	35,98	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	306 442,00 zł	6 972,57 zł	11 530 606,00 zł	3598/746586	55 569,00 zł
2	Ciupagi	2B	26	47,02	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	388 808,00 zł	6 724,54 zł	11 530 606,00 zł	4702/746586	72 620,00 zł

Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).

- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: funkcja mieszkalna.
- Termin zagospodarowania - nie dotyczy.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ciwiesszczenie wywieszono dn. 10.08.2023.
na okres 21 dni
do 31.08.2023.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa
Ewa Karawska - Sochańska