

WYKAZ Nr 5/WI/2023

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup> /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębów	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2B	7	45,45	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	386 552,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4545/746586	70 195,00 zł
2	Ciupagi	2B	10	56,69	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	482 829,00 zł	6 972,55 zł	11 530 606,00 zł	5669/746586	87 555,00 zł
3	Ciupagi	2B	18	47,63	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	404 141,00 zł	6 940,56 zł	11 530 606,00 zł	4763/746586	73 562,00 zł
4.	Ciupagi	2B	2	47,10	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	412 266,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	4710/746586	72 743,00 zł

- Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
  - Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
  - Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
  - Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
  - Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Obwieszczenie wywieszono dn. 11.10.2023  
na okres 21 dni  
do 01.11.2023  
Zajęto dnia

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
/-/ Tomasz Bratek  
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy