

## WYKAZ BUDYNKÓW I NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH UMOWĄ NR ..... Z DNIA .....

dotyczącą wykonywania napraw i usuwania awarii w branży sanitarnej  
na 2024/2025 r.

L.p.	Dzielnica	Adres nieruchomości	Ilość lokali użytkowych	Ilość lokali mieszkalnych	VAT	Uwagi
1	Śródmieście	Al. Jerozolimskie 32	3	1	23%	
2	Mokotów	Antoniewska 3D		1	8%	
3	Wesoła	Armii Krajowej 100		6	8%	
4	Wilanów	Augustówka 4		9	8%	
5	Mokotów	Belgijska 9 – hala garażowa	3		23%	
7	Praga Płd.	Białowieska 17 - garaże	4		23%	
8	Wawer	Bysławska 20		2	8%	
9	Ursus	Bohaterów Warszawy 31	2		23%	
10	Mokotów	Bokserska 77	4		23%	
11	Mokotów	Chełmska 25 – garaże	10		23%	
13	Białołęka	Ciupagi 2 G		24	8%	
14	Warszawa Rembertów	Chruściela 48	3	3	23%	
15	Śródmieście	Czerniakowska 128		9	8%	
16	Białołęka	Fletniowa 47 C		1	8%	
17	Mokotów	Gierymskiego 1		30	8%	
18	Mokotów	Jarmużowa 4 (Zawodzie 28)		1	8%	
19	Śródmieście	Jazdów 10A	1		23%	
20	Warszawa Rembertów	Kacpury 34		2	8%	
21	Ursynów	Karmazynowa 1		2	8%	
22	Mokotów	Kielecka 45	1	23	23%	
23	Mokotów	Klarysewska 57		35	8%	
24	Śródmieście	Konopnickiej 5 – garaże	2		23%	
25	Wawer	Korkowa 163	1	8	23%	

26	Mokotów	Kostrzyńska 24		17	8%	
27	Żoliborz	Kozietulskiego 4 B		6	8%	
28	Żoliborz	Koźmiana 8 - garaże	5		23%	
29	Targówek	Księżnej Anny 14		3	8%	
30	Mokotów	Lewicka 13/15 – hala garażowa	2		23%	
31	Wawer	Lucerny 106		7	8%	
32	Śródmieście	Ludna 4	1	32	8%	
33	Targówek	Ludwicka 7		4	8%	
34	Śródmieście	Nowy Świat 15/17	1		23%	
35	Śródmieście	Nowy Świat 21 B	1		23%	
36	Śródmieście	Nowy Świat 58	4	2	23%	
37	Śródmieście	Nowy Świat 23	1	3	8%	
38	Mokotów	Piramowicza 25 (udział SP ½)		1	8%	
39	Żoliborz	Powązkowska 80		20	8%	
40	Bielany	Powązkowska 96		1	8%	
41	Mokotów	Powsińska 73		41	8%	
42	Mokotów	Powsińska 73 - garaże	19		23%	
43	Wola	Radiowa 49 - Fort	1		23%	
44	Targówek	Radzywińska 105	1	22	8%	
45	Śródmieście	Senatorska 38	1	2	23%	
46	Wawer	Skrzyneckiego 16	1		23%	
47	Mokotów	Sobieskiego 100	100	1	8%	
48	Wola	Szymczaka – garaże	3		23%	
49	Śródmieście	Świętokrzyska 14	6		23%	
50	Wawer	Walcownicza 28 C		1	8%	
51	Mokotów	Willowa 6 (współwłasność)		5	8%	
52	Służewiec	Wołoska 26 – garaże	17		23%	
53	Służewiec	Wołoska 26 A - garaże	10		23%	
54	Śródmieście	Wybrzeże Kościuszkowskie 23 – garaże	8		23%	
55	Praga Płd.	Tarnowiecka 55	1		23%	

56	Bielany	Wójcickiego 15	11		23%	
57	Bemowo	Szańcowa 25	1		23%	
58	Bielany	Hajoty 42 (współwłasność)		2	8%	
59	Śródmieście	Złota 68	3		23%	
60	Wawer	Zorzy 30 B		12	8%	
61	Teren Warszawy i poza granicami m. st. Warszawy	<b>Nieruchomości użytkowe</b> Skarbu Państwa znajdujące się w gospodarowaniu ZMSP w budynkach wspólnot, innych administracjach, oraz władaniu innych użytkowników nieruchomości, a także takie jak kanały, drogi, place, chodniki, garaże, infrastruktura towarzysząca.			23%	
		<b>Nieruchomości mieszkalne</b> Skarbu Państwa znajdujące się w gospodarowaniu ZMSP w budynkach wspólnotowych i innych administracjach oraz władaniu innych użytkowników nieruchomości.			8%	
ORAZ						
62	Wola	w lokalu - siedzibie ZMSP – (Zamawiającego) Warszawa, ul. Prosta 69.	1		23%	

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są ***usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa, w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa oraz w lokalu - siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w Warszawie, w zakresie branży sanitarnej na lata 2024/2025*** (od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2025 r.), w zakresie jak poniżej:

### **Zakres prac – instalacje gazowe**

1. Niezwłoczne wykonywanie napraw i sprawdzanie szczelności w lokalu wynikające z bieżących zgłoszeń.
2. Kontrola, dociskanie, uszczelnianie lub wymiana kurków gazowych w pomieszczeniach ogólnych i lokalach (bez urządzeń gazowych w lokalach).
3. Wydawanie opinii o stanie urządzeń gazowych takich jak: kuchnie, kotły gazowe, gazowe podgrzewacze wody, taborety itp. w pomieszczeniach ogólnych i pustostanach.
4. Zabezpieczanie niesprawnych urządzeń poprzez wyłączenie lub zakorkowanie podejścia w lokalach i pomieszczeniach ogólnych z zawiadomieniem właściciela urządzenia o konieczności jego wymiany ( pisemnie).
5. Sprawdzanie i usuwanie nieszczelności armatury w pomieszczeniach ogólnych.
6. Sprawdzenie i wymiana uszkodzonej armatury w punkcie redukcyjno – pomiarowym będącej własnością ZMSP.
7. Sprawdzanie i usuwanie nieszczelności złączy rurociągów, reduktorów w pomieszczeniach ogólnych i lokalach.
8. Wymiana skorodowanych odcinków przewodów gazowych w lokalu z pracami towarzyszącymi (kucie bruzd, otworów w ścianach i stropach, zamurowanie i podmalowanie), z wyłączeniem wymiany pion lub poziomu.
9. Sprawdzanie szczelności instalacji gazowej w lokalu.
10. Sprawdzenie prawidłowości wykonania i połączeń krućców upustowych reduktorów z atmosferą i odwadniaczy.
11. Malowanie uszkodzonej powłoki instalacji gazowej (wraz z jej oczyszczeniem) w przepisowych kolorach, oraz zabezpieczenie instalacji w miejscach kolidujących z instalacją wod.- kan. - poziomy instalacji w piwnicach ogólnodostępnych.
12. Odłączenie i podłączenie urządzeń gazowych w przypadkach koniecznych (przy prowadzeniu innych robót sanitarnych - budowlanych).
13. Oznakowanie miejsc kurków głównych z wywieszeniem informacji w gablocie o ich ilości i usytuowaniu, jak również kurków pomiędzy klatkami schodowymi.
14. Świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii.

### **Zakres prac – instalacje ciepłej i zimnej wody**

**Zakres obejmuje pomieszczenia od wodomiaru do podejścia czerpalnego w lokalu, gdy wodomiar znajduje się w budynku, instalacja ciepłej wody od węzła ciepłego.**

1. Uszczelnienie armatury z wymianą uszczelek, wymianą jej elementów takich jak: głowice, dławice, pokrętła, korpusy itp.
2. Wymiana uszczelnień na złączach ( przy muflach, długich gwintach, łącznikach, śrubunkach, zaworach itp. ).
3. Wymiana zaworów ( nie nadających się do naprawy ) przelotowych, odcinających w poziomach, pionach i lokalach.

- 4.Wymiana skorodowanych lub pękniętych łączników instalacji.
- 5.Wymiana skorodowanych lub zarośniętych odcinków instalacji pionowych i poziomych.
- 6.Doraźne zabezpieczanie powstałych awarii.
- 7.Uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych i skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenia np. haki, wieszaki, wsporniki itp.
- 8.Uzupełnienie lub naprawa izolacji przeciwwilgociowych i termoizolacyjnych z wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego na rurociągach, zbiornikach i rozdzielaczach.
- 9.Wykucie i zamurowanie przebić i rozkuć w ścianach, stropach w celu wykonania napraw.
- 10.Okresowe sprawdzanie prawidłowości działania i wskazań urządzeń pomiarowych, oraz urządzeń z nimi współpracujących np. manometry, termometry, pompy, wentylatory, wodomierze itp.
- 11.Wymiana lub uzupełnienie urządzeń typu: termometry, manometry, pompy, wentylatory, wodomierze itp.
- 12.Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację oraz urządzeń sanitarnych celem wykonania naprawy lub wymiany instalacji.
- 13.Naprawa, uzupełnianie lub wymiana urządzeń i aparatów w pomieszczeniach ogólnych (na polecenie Kierownika ).
- 14.Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki na instalacji i urządzeniach w przepisowych kolorach.
- 15.Bieżąca współpraca z obwodem ZEC w sprawie prawidłowego działania węzłów cieplnych.
16. Świadczenie usług pogotowia wraz z usunięciem awarii.

### **Zakres prac – instalacja kanalizacyjna**

Zakres obejmuje: podejście odpływowe do przykanalika łącznie ze studzienką.

- 1.Uszczelnianie ciekących złączy rur kanalizacyjnych.
- 2.Likwidacja przecieków z rur kanalizacyjnych na poziomach, pionach poprzez zakładanie obejm lub uszczelnienie ścianek.
- 3.Czyszczenie podejść odpływowych, wpustów ściekowych, syfonów, studzienek kanalizacyjnych i rewizji w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
- 4 .Przepychanie pionów kanalizacyjnych i poziomów do studzienki.
- 5.Udrażnianie, odpowietrzanie pionów kanalizacyjnych.
- 6.Uzupełnianie lub wymiana krat ściekowych w pomieszczeniach, rewizji pionów kanalizacyjnych.
- 7.Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację oraz urządzeń sanitarnych celem wykonania napraw lub wymiany instalacji.
- 8.Wymiana skorodowanej lub uszkodzonej instalacji.
- 9.Bieżąca obsługa i wykonywanie napraw zaworów burzowych.
- 10.Wykucie i zamurowanie przebić i rozkuć w ścianach i stropach w celu wykonania bieżących napraw.
- 11.Przepychanie wpustów ściekowych studzienek podwórzowych i rur deszczowych.
- 12.Świadczenie usług pogotowia wraz z usunięciem awarii.
- 13.Mechaniczne czyszczenie przyłączy i odcinków kanalizacji zewnętrznej – WUKO.
- 14.Wykonanie montażu miejscowych odwodnień i kanalizacji deszczowej.
15. Wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej z budynku do studzienki.
16. Wymiana fragmentu kanalizacji sanitarnej do przykanalika.

## **Zakres prac – instalacja centralnego ogrzewania**

### **I. Likwidacja przecieków**

1. Likwidacja przecieków na złączach armatury lub kształtek instalacji z wymianą uszczelek.
2. Wymiana armatury lub kształtek instalacji (śrubunki, zawory itp.).
3. Wymiana zużytych części armatury (głowice zaworów, dociski dławic zaworów kołnierзовych itp.).
4. Likwidacja przecieków na złączach grzejników z wymianą uszczelek a w przypadkach uzasadnionych wymiana grzejników.
5. Likwidacja przecieków odpowietrzników automatycznych miejscowych z ewentualną ich wymianą.
6. Wymiana skorodowanych lub zarośniętych odcinków instalacji.

### **II. Likwidacja niedogrzewań**

1. Likwidacja niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania się zaworu lub odcinka instalacji.
2. Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
3. Korekta regulacji z ewentualną wymianą zaworów regulacyjnych na podejściu do pionu.
4. Czyszczenie i regulacja armatury (zawory, kształtki).
5. Uruchomienie i odpowietrzanie instalacji.
6. Uzupełnianie wody w instalacji.

### **III. Czynności eksploatacyjne**

1. Sprawdzanie wskazań urządzeń pomiarowych (termometry, manometry) bez zmian parametrów.
2. Naprawa naczyń wzbiorniczych i zbiorników odpowietrzających np. miejscowe spawanie, wymiana śrub mocujących itp. bez konieczności wymiany naczyń i zbiorników.
3. Czyszczenie naczyń wzbiorniczych, zbiorników, odmulaczy i wymienników.
4. Naprawa lub wymiana odcinków rur przelewowych.
5. Płukanie strumieniowe instalacji lub grzejników.
6. Wymiana lub uzupełnienie uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenia (haki, wieszaki, obejmy, wsporniki).
7. Miejscowe uzupełnienie uszkodzonej izolacji rurociągów oraz innych elementów jak zasobniki, rozdzielacze, naczynia wzbiornicze.
8. Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki rurociągów (bez konieczności malowania całości poziomu lub pionu).

### **IV. Do całości zakresu**

1. Wykonywanie prac murarskich po prowadzonych robotach.
2. Współpraca z obwodem ZEC w sprawie prawidłowego działania węzłów cieplnych.
3. Zlecenia do 2000 zł podpisuje kierownik.
4. Zlecenia powyżej 2000 zł oraz przekraczające zakres robót podpisuje Dyrektor lub jego zastępca.
5. Pełna konserwacja hydroforów.

6. Pełna konserwacja węzłów, CO i CCW będących własnością ZMSP, wraz z wymianą urządzeń, osprzętu i regulacją automatyki.
  7. W związku z bardzo rozległym terenem prowadzenia prac konserwacyjnych w budynkach zarządzanych przez ZMSP tj. całej Warszawy przy rozliczaniu wykonanych robót należy doliczyć dojazd do miejsca pracy 2 r-g. bez względu na ilość pracowników faktycznie wykonujących usługę.
  8. Świadczenie usług pogotowia wraz z usunięciem awarii.
- W przypadku nieuzasadnionego spuszczenia wody z całości instalacji budynku przez Wykonawcę, zostanie On obciążony kosztem zużycia wody.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w wykazie budynków określonych zgodnie z załącznikiem nr 1, poprzez włączenie do wykazu określonego budynku w przypadku przejęcia przez Zamawiającego nowej nieruchomości lub wyłączenie z wykazu określonego budynku w przypadku wyłączenia budynku z zarządzania i administrowania przez ZMSP na terenie Warszawy i poza granicami m. st. Warszawy.

Załącznik nr 2 do Umowy .....

### **Zakres prac – instalacje gazowe**

1. Niezwłoczne wykonywanie napraw i sprawdzanie szczelności w lokalu wynikające z bieżących zgłoszeń.
2. Kontrola, dociskanie, uszczelnianie lub wymiana kurków gazowych w pomieszczeniach ogólnych i lokalach ( bez urządzeń gazowych w lokalach ).
3. Wydawanie opinii o stanie urządzeń gazowych takich jak: kuchnie, kotły gazowe, gazowe podgrzewacze wody, taborety itp. w pomieszczeniach ogólnych i pustostanach.
4. Zabezpieczanie niesprawnych urządzeń poprzez wyłączenie lub zakorkowanie podejścia w lokalach i pomieszczeniach ogólnych z zawiadomieniem właściciela urządzenia o konieczności jego wymiany ( pisemnie ).
5. Sprawdzanie i usuwanie nieszczelności armatury w pomieszczeniach ogólnych.
6. Sprawdzenie i wymiana uszkodzonej armatury w punkcie redukcyjno – pomiarowym będącej własnością ZMSP.
7. Sprawdzanie i usuwanie nieszczelności złącz rurociągów, reduktorów w pomieszczeniach ogólnych i lokalach.
8. Wymiana skorodowanych odcinków przewodów gazowych w lokalu z robotami towarzyszącymi ( kucie bruzd, otworów w ścianach i stropach, zamurowanie i podmalowanie), z wyłączeniem wymiany pionu lub poziomu.
9. Sprawdzanie szczelności instalacji gazowej w lokalu.
10. Sprawdzenie prawidłowości wykonania i połączeń krućców upustowych reduktorów z atmosferą i odwadniaczy.
11. Malowanie uszkodzonej powłoki instalacji gazowej (wraz z jej oczyszczeniem) w przepisowych kolorach, oraz zabezpieczenie instalacji w miejscach kolidujących z instalacją wod.- kan. - poziomy instalacji w piwnicach ogólnodostępnych.
12. Odłączenie i podłączenie urządzeń gazowych w przypadkach koniecznych (przy prowadzeniu innych robót sanitarnych - budowlanych).
13. Oznakowanie miejsc kurków głównych z wywieszeniem informacji w gablocie o ich ilości i usytuowaniu, jak również kurków pomiędzy klatkami schodowymi.
14. Świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z usunięciem awarii.

### **Zakres prac – instalacje ciepłej i zimnej wody**

**Zakres obejmuje pomieszczenia od wodomiaru do podejścia czerpalnego w lokalu, gdy wodomiar znajduje się w budynku, instalacja ciepłej wody od węzła cieplnego.**

1. Uszczelnienie armatury z wymianą uszczeltek , wymianą jej elementów takich jak: głowice, dławice, pokrętła, korpusy itp.
2. Wymiana uszczelnień na złączach ( przy mufkach, długich gwintach, łącznikach, śrubunkach, zaworach itp. ).
3. Wymiana zaworów ( nie nadających się do naprawy ) przelotowych, odcinających w poziomach, pionach i lokalach.
4. Wymiana skorodowanych lub pękniętych łączników instalacji.
5. Wymiana skorodowanych lub zarośniętych odcinków instalacji pionowych i poziomych.
6. Doraźne zabezpieczanie powstałych awarii.
7. Uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych i skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenia np. haki, wieszaki, wsporniki itp.
8. Uzupełnienie lub naprawa izolacji przeciwwilgociowych i termoizolacyjnych z wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego na rurociągach, zbiornikach i rozdzielaczach.
9. Wykucie i zamurowanie przebić i rozkuć w ścianach, stropach w celu wykonania napraw.
10. Okresowe sprawdzanie prawidłowości działania i wskazań urządzeń pomiarowych, oraz urządzeń z nimi współpracujących np. manometry, termometry, pompy, wentylatory, wodomierze itp.
11. Wymiana lub uzupełnienie urządzeń typu: termometry, manometry, pompy, wentylatory, wodomierze itp.
12. Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację oraz urządzeń sanitarnych celem wykonania naprawy lub wymiany instalacji.
13. Naprawa, uzupełnianie lub wymiana urządzeń i aparatów w pomieszczeniach ogólnych (na polecenie Kierownika )
14. Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki na instalacji i urządzeniach w przepisowych kolorach.
15. Bieżąca współpraca z obwodem ZEC w sprawie prawidłowego działania węzłów cieplnych.
16. Świadczenie usług pogotowia wraz z usunięciem awarii.

### **Zakres prac – instalacja kanalizacyjna**

Zakres obejmuje: podejście odpływowe do przykanalika łącznie ze studzienką.

1. Uszczelnianie ciekących złącz rur kanalizacyjnych.
2. Likwidacja przecieków z rur kanalizacyjnych na poziomach, pionach poprzez zakładanie obejm lub uszczelnienie ścianek.
3. Czyszczenie podejść odpływowych, wpustów ściekowych, syfonów, studzienek kanalizacyjnych i rewizji w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
4. Przepychanie pionów kanalizacyjnych i poziomów do studzienki.
5. Udrażnianie, odpowietrzanie pionów kanalizacyjnych.
6. Uzupełnianie lub wymiana krat ściekowych w pomieszczeniach, rewizji pionów kanalizacyjnych.
7. Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację oraz urządzeń sanitarnych celem wykonania napraw lub wymiana instalacji.
8. Wymiana skorodowanej lub uszkodzonej instalacji.
9. Bieżąca obsługa i wykonywanie napraw zaworów burzowych.



10. Wykucie i zamurowanie przebić i rozkuć w ścianach i stropach w celu wykonania bieżących napraw.
11. Przepychanie wpustów ściekowych studzienek podwórzowych i rur deszczowych.
12. Świadczenie usług pogotowia wraz z usunięciem awarii.
13. Mechaniczne czyszczenie przyłączy i odcinków kanalizacji zewnętrznej – WUKO.
14. Wykonanie montażu miejscowych odwodnień kanalizacji deszczowej.
15. Wymiana poziomej kanalizacji sanitarnej z budynku do studzienki.
16. Wymiana fragmentu kanalizacji sanitarnej do przykanalika.

Załącznik nr 2c do Umowy .....

## **Zakres prac – instalacja centralnego ogrzewania**

### **I. Likwidacja przecieków**

1. Likwidacja przecieków na złączach armatury lub kształtek instalacji z wymianą uszczelek.
2. Wymiana armatury lub kształtek instalacji (śrubunki, zawory itp.)
3. Wymiana zużytych części armatury (głowice zaworów, dociski dławic zaworów kołnierзовych itp.).
4. Likwidacja przecieków na złączach grzejników z wymianą uszczelek a w przypadkach uzasadnionych wymiana grzejników.
5. Likwidacja przecieków odpowietrzników automatycznych miejscowych z ewentualną ich wymianą.
6. Wymiana skorodowanych lub zarośniętych odcinków instalacji.

### **II. Likwidacja niedogrzewań**

1. Likwidacja niedogrzewań lokalnych powstałych w wyniku zapchania się zaworu lub odcinka instalacji.
2. Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
3. Korekta regulacji z ewentualną wymianą zaworów regulacyjnych na podejściu do pionu.
4. Czyszczenie i regulacja armatury (zawory, kształtki).
5. Uruchomienie i odpowietrzanie instalacji.
6. Uzupełnianie wody w instalacji.

### **III. Czynności eksploatacyjne**

1. Sprawdzanie wskazań urządzeń pomiarowych (termometry, manometry) bez zmian parametrów.
2. Naprawa naczyń wzbiórczych i zbiorników odpowietrzających np. miejscowe spawanie, wymiana śrub mocujących itp. bez konieczności wymiany naczyń i zbiorników.
3. Czyszczenie naczyń wzbiórczych, zbiorników, odmulaczy i wymienników.
4. Naprawa lub wymiana odcinków rur przelewowych.
5. Płukanie strumieniowe instalacji lub grzejników.
6. Wymiana lub uzupełnienie uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenia (haki, wieszaki, obejm, wsporniki).
7. Miejscowe uzupełnienie uszkodzonej izolacji rurociągów oraz innych elementów jak zasobniki, rozdzielacze, naczynia wzbiórcze.
8. Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki rurociągów (bez konieczności malowania całości poziomej lub pionu).

### **IV. Do całości zakresu**

1. Wykonywanie prac murarskich po prowadzonych robotach.

2. Współpraca z obwodem ZEC w sprawie prawidłowego działania węzłów ciepłych.
3. Zlecenia do 2000 zł podpisuje kierownik.
4. Zlecenia powyżej 2000 zł oraz przekraczające zakres prac podpisuje Dyrektor lub jego zastępca.
5. Pełna konserwacja hydroforów.
6. Pełna konserwacja węzłów, CO i CCW będących własnością ZMSP, wraz z wymianą urządzeń, osprzętu i regulacją automatyki.
7. W związku z bardzo rozległym terenem prowadzenia prac konserwacyjnych w budynkach zarządzanych przez ZMSP tj. całej Warszawy przy rozliczaniu wykonanych robót należy doliczyć dojazd do miejsca pracy 2 r-g. bez względu na ilość pracowników faktycznie wykonujących usługi.
8. Świadczenie usług pogotowia wraz z usunięciem awarii.

W przypadku nieuzasadnionego spuszczenia wody z całości instalacji budynku przez Wykonawcę, zostanie On obciążony kosztem zużycia wody.

Załącznik nr 3 do Umowy .....

Warszawa dnia ..... r.

## **ZLECENIE Nr .....**

na wykonanie usługi napraw oraz usuwanie uszkodzeń i awarii zgodnie z zakresem prac do **2000,00 zł netto**.

**branża sanitarna**

**Zarząd Mienia Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie 00-838, przy ul. Prostej 69 zleca firmie:**

.....  
.....

wykonanie usług w budynku przy ul.

.....

zakres prac.....

.....

data zgłoszenia .....

w/w prace należy wykonać do dnia .....

opis wykonanych prac .....

.....

prace wykonano dnia ..... ilość dni od zgłoszenia do wykonania .....

potwierdzenie wykonania prac.....

(najemca, gospodarz domu, administrator itp.)

poświadczenie wykonania prac

.....

( inspektor nadzoru )

Rozliczenie wykonanych prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez inspektora nadzoru robót zgodnie z umową nr ..... r. z dnia .....r.

Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana z konta Zarządu Mienia Skarbu Państwa

w terminie 21 dni od złożenia Faktury.

Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na Jego konto.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 3a do Umowy .....

Warszawa dnia .....

**ZLECENIE Nr .....**

na wykonanie usługi napraw oraz usuwanie uszkodzeń awarii zgodnie z zakresem prac  
powyżej **2000 zł netto**,

**branża sanitarna**

**Zarząd Mienia Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie 00-838, przy ul. Prostej 69** zleca  
firmie:.....

.....  
wykonanie usług w budynku przy ul.....

zakres prac.....  
.....

data zgłoszenia .....

w/w prace należy wykonać do dnia .....

opis wykonanych prac.....  
.....  
.....

prace wykonano dnia ..... ilość dni od zgłoszenia do wykonania.....

potwierdzenie wykonania prac .....  
( najemca, gospodarz domu, administrator itp. )

poświadczenie wykonania prac .....  
( inspektor nadzoru )

Rozliczenie wykonanych prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez  
inspektora nadzoru robót zgodnie z Umową nr.....  
z dnia ..... r.

Należność za wykonanie usług zostanie uregulowana z konta Zarządu Mienia Skarbu  
Państwa,

w terminie 21 dni od złożenia Faktury.

Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi  
dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na Jego konto.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załącznik nr 4 do Umowy .....

ZBIORCZE ZESTWIENIE WYKONANYCH USŁUG W ZAKRESIE BRANŻY SANITARNEJ

ZA MIESIĄC ..... ROK ..... r.

	Nr zlec.	Adres	Kod bud.	Wartość robót				Ogółem z VAT
				Razem netto		VAT		
						8%	23%	
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								