



## Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01  
zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Warszawa, dnia 15.11.2023 r.

Znak sprawy: WNP-008/2023

*wg. rozdzielnika*

### ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Postępowanie prowadzone w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą na:

**usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa oraz w lokalu – siedzibie ZMSP w Warszawie w zakresie branży sanitarnej na lata /2024/2025**

Zarząd Mienia Skarbu Państwa informuje, że na podstawie art. 253 ust.1 ustawy Pzp, wybrana została n/w firma:

**Oferta nr 2. Firma Handlowo-Usługowa Andrzej Szymański**, ul. Sienkiewicza 137a, 05-082 Stare Babice e-mail: [andrzej.szymanski10@onet.pl](mailto:andrzej.szymanski10@onet.pl)

1. Do rozliczenia usług naprawczych zaoferowana stawka roboczogodziny jak i narzuty w wysokości:

1. Stawka roboczogodziny - SR = 26 zł/godz.
2. Koszty pośrednie - Kp = 65%
3. Zysk - Z = 12%
4. Cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (z narzutami) wynosi **R = 48,05 zł/godz.**

$$Q_{pi} = \frac{48,05 \text{ zł. brutto}}{48,05 \text{ zł. brutto}} \times 60 = 60 \text{ pkt.}$$

48,05 zł. brutto

2. Wykonawca dysponuje dodatkowo osobą – dodatkowymi osobami/ posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacji bez ograniczeń, w/w specjalności - 2 (ilość osób). 40 pkt.

**łącznie uzyskanych pkt.: 100**

#### Uzasadnienie wyboru.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale 18 SWZ.

Wyżej wymieniony Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu, oferta jest ważna i nie podlega odrzuceniu, oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, zgodnie z kryteriami i wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia tj. łączna ilość uzyskanych punktów 100. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wybrał ofertę wyżej wymienionego Wykonawcy jako najkorzystniejszą.

Pozostali Wykonawcy, którzy złożyli oferty (punktacja):

**Oferta nr 1. SANIT-BUD Radosław Dziurdzia**, ul. Reymonta 13, 05-090 Raszyn e-mail: [radoslaw.dziurdzia@onet.pl](mailto:radoslaw.dziurdzia@onet.pl)

Do rozliczenia usług naprawczych zaoferowana stawka roboczogodziny jak i narzuty w wysokości:

1. Stawka roboczogodziny - SR = 35 zł/godz.
2. Koszty pośrednie - Kp = 65%
3. Zysk - Z = 15%
4. Cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (z narzutami) wynosi **R = 66,41 zł/godz.**

$$Q_{pi} = \frac{48,05 \text{ zł. brutto}}{66,41 \text{ zł. brutto}} \times 60 = 43,41 \text{ pkt.}$$

2. Wykonawca dysponuje dodatkowo osobą – dodatkowymi osobami/ posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacji bez ograniczeń, w/w specjalności - **1** (ilość osób). 40 pkt.

**Łączna ilość uzyskanych pkt.: 83,41**

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

 2023  
Ewa Gorawska - Sochacka