

WYKAZ Nr 22/WI/2023

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m ² /	Numer księgi wieczystej /KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m ² /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m ² /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m ² lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2A	12	55,76	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	429 464,00 zł	6 157,57 zł	11 530 606,00 zł	5576/746586	86 118,00 zł
2	Ciupagi	2A	18	56,12	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	454 796,00 zł	6 559,55 zł	11 530 606,00 zł	5612/746586	86 674,00 zł
3	Ciupagi	2B	23	36,74	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,75	327 647,00 zł	7 373,54 zł	11 530 606,00 zł	3674/746586	56 743,00 zł
4	Ciupagi	2C	12	55,48	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	412 494,00 zł	5 890,56 zł	11 530 606,00 zł	5548/746586	85 686,00 zł
5	Ciupagi	2C	19	27,81	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1310,40	235 968,00 zł	6 940,56 zł	11 530 606,00 zł	2781/746586	42 951,00 zł
6	Ciupagi	2D	8	47,08	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	400 415,00 zł	6 960,56 zł	11 530 606,00 zł	4708/746586	72 712,00 zł
7	Ciupagi	2D	18	47,45	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	403 562,00 zł	6 960,55 zł	11 530 606,00 zł	4745/746586	73 284,00 zł
8	Ciupagi	2D	19	36,70	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	321 235,00 zł	7 208,56 zł	11 530 606,00 zł	3670/746586	56 681,00 zł
9	Ciupagi	2D	27	48,54	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1316,78	412 833,00 zł	6 960,57 zł	11 530 606,00 zł	4854/746586	74 967,00 zł

- Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).
1. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
 2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
 3. Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
 4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - 6.

Obwieszczenia wywieszono dn. 07.11.2023
na okres 21 dni
do 28.11.2023
Złoty stół

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/-/ Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy