

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:776778-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątnia
2023/S 247-776778**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA

Krajowy numer identyfikacyjny: 140001459

Adres pocztowy: PROSTA 69

Miejscowość: WARSZAWA

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 00-838

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: ZBIGNIEW MAŁKOWSKI

E-mail: zbigniew.malkowski@zmsp.org.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://zmsp.warszawa.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zmsp.eb2b.com.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zmsp.eb2b.com.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie usługi polegającej na utrzymaniu porządku i czystości na powierzchniach wewnętrznych i zewnętrznych nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanych i niezabudowanych oraz w siedzibie ZMSP, a także wykonania usługi związanej z koszeniem trawy wraz z jej grabieniem wywozem i utylizacją na terenach gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa.

Numer referencyjny: WNP-014/2023

II.1.2) Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątnia

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Wykonanie usługi polegającej na utrzymaniu porządku i czystości na powierzchniach wewnętrznych i zewnętrznych nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanych i niezabudowanych oraz w siedzibie ZMSP, a także wykonania usługi związanej z koszeniem trawy wraz z jej grabieniem wywozem i utylizacją na terenach gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 6 257 568.48 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90910000 Usługi sprzątnia

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

m.st. Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Szczegółowy zakres czynności i obowiązków Wykonawcy związanych ze świadczeniem usługi objętych przedmiotem Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) załącznik nr 2 odnoszący się do budynków mieszkalnych i terenów zewnętrznych przy budynkach mieszkalnych,
- 2) załącznik nr 3, odnoszący się do budynku biurowego (siedziba Zamawiającego)
- 3) załącznik nr 4, odnoszący się do terenów zewnętrznych przy budynkach z lokalami użytkowymi,
- 4) załącznik nr 5, odnoszący się do hal garażowych i budynków garaży wolnostojących oraz terenów zewnętrznych przy budynkach garaży wolnostojących,
- 5) załącznik nr 6, odnoszący się do pozostałych terenów - innych terenów do sprzątnia,
- 6) załącznik nr 7, odnoszący się do terenów do sprzątnia z sześcioma koszeniami,
- 7) załącznik nr 8, odnoszący się do terenów do sprzątnia z pięcioma koszeniami
- 8) załącznik nr 9, odnoszący się do terenów do sprzątnia raz w miesiącu z trzema koszeniami,

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 6 257 568.48 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 21

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Brak wymagań

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać niezbędne doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania zamówienia, co musi być udokumentowane (przedłożenie referencji) wykonaniem: co najmniej 3 usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje usługi, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł. brutto, za każdą z nich.

Powyższe należy wykazać wypełniając tabelę zgodnie z wzorem określonym w załączniku Nr 5 do SWZ

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z zapisami w Istotnych postanowieniach umowy załącznik nr. 4 do SWZ

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 01/02/2024

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 01/05/2024

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 01/02/2024

Czas lokalny: 09:05

Miejsce:

Platforma Zakupowa ZMSP <https://zmsp.eb2b.com.pl/>

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: 02-676

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20/12/2023