**Zarząd Mienia Skarbu Państwa jest jednostką organizacyjną m.st. Warszawy, prowadzoną w formie jednostki budżetowej.**

Zarząd gospodaruje nieruchomościami Skarbu Państwa, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi oraz gruntami na terenie Warszawy.

Do zadań należy:

* zarządzanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi,
* usuwanie awarii w lokalach Skarbu Państwa,
* zabezpieczania nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem
* wycena nieruchomości,
* naliczania opłat za nieruchomości udostępniane oraz windykacji tych należności
* zbywanie oraz nabywanie nieruchomości,
* wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości,
* innych czynności związanych z gospodarowaniem nieruchomości Skarbu Państwa, powierzonych przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawy.

Działalność Zarządu oparta jest w szczególności na podstawie:

* Statutu jednostki,
* Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
* Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
* Ustawy o finansach publicznych.