

UMOWA

Zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie
 pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5,
 NIP 525-22-48-481, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

..... Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa z siedzibą

.....
 NIP: 525-22-48-481,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
 NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W związku z wyborem Oferty „Wykonawcy” bez stosowania ustawy, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach, znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa oraz w lokalu – siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w zakresie branży elektrycznej.
2. Wykaz budynków z przynależnymi terenami i obiektów małej architektury, objętych niniejszą Umową, określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zakres prac naprawczych i usuwania awarii określa załącznik nr 2, do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w wykazie, o którym mowa w art. 1 poprzez włączenie do wykazu określonego budynku w przypadku przejęcia przez Zamawiającego nowej nieruchomości lub wyłączenie z wykazu określonego budynku w przypadku wyłączenia budynku z gospodarowania przez ZMSP, w drodze aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawcy, przy czym Podwykonawcy zostaną powierzone roboty, których zakres zostanie wskazany w Umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

§2

Termin realizacji

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, aż do wyczerpania kwoty wskazanej w § 3 ust.1. Umowy, jednak nie dłużej niż na okres 24 miesiącey.

§3

Wartość przedmiotu Umowy

1. Wartość przedmiotu umowy nie przekroczy łącznie kwoty na lata 2024/2025/2026:
 netto:..... zł (słownie:)
 brutto:..... zł (słownie:)
2. Do rozliczenia robót stosuje się stawki roboczogodziny jak i narzutów ustalone w wyniku przyjęcia oferty Wykonawcy z dnia r. stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, które wynoszą:
 w 2024 r.
 - stawka roboczogodziny - $R = \dots \text{zł/godz.}$
 - koszty pośrednie - $Kp = \dots\%(\text{od } R \text{ i } S)$
 - zysk - $Z = \dots\% R + Kp((R), S + Kp(R))$
 cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (z narzutami) wynosi $R = \dots \text{zł/godz.}$
 w 2025 r.
 - stawka roboczogodziny - $R = \dots \text{zł/godz.}$
 - koszty pośrednie - $Kp = \dots\%(\text{od } R \text{ i } S)$
 - zysk - $Z = \dots\% R + Kp((R), S + Kp(R))$
 cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (z narzutami) wynosi $R = \dots \text{zł/godz.}$
 w 2026 r.
 - stawka roboczogodziny - $R = \dots \text{zł/godz.}$
 - koszty pośrednie - $Kp = \dots\%(\text{od } R \text{ i } S)$
 - zysk - $Z = \dots\% R + Kp((R), S + Kp(R))$

cena roboczogodziny kosztorysowej brutto (z narzutami) wynosi R = zł/godz.

3. Strony ustalają, że Wykonawca doliczy:
 - 2 roboczogodziny wskazane w ust. 2 do każdego zlecenia za dojazd bez względu na ilość pracowników wykonujących prace,
 - 5 roboczogodzin wskazane w ust. 2 od każdego zlecenia za dojazd bez względu na ilość pracowników wykonujących prace, po godzinach pracy Zarządu Mienia Skarbu Państwa w niedzielę i święta lub inne dni ustawowo wolne od pracy.

§4

Forma płatności

1. Strony Umowy ustalają, że miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą Umową obejmuje:
 - a) wynagrodzenie z tytułu wykonanych w danym miesiącu prac naprawczych i usuniętych awarii w/g zakresu określonego w załączniku nr 2, do niniejszej Umowy,
 - b) wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót naprawczych i usuniętych awarii w danym miesiącu wykraczających poza zakres określony w załączniku nr 2, w/g kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla każdego budynku oddzielnie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 punkt a, obliczane jest na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego zestawień w układzie:
 - robocizna - której wartość stanowi iloczyn stawki roboczo-godziny brutto określonej w przyjętej ofercie Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 i norm czasu pracy według dostępnych katalogów norm,
 - praca sprzętu - według norm czasu pracy określonych w dostępnych katalogach norm,
 - materiały netto - rozliczenie wbudowanych materiałów będzie dokonywane na podstawie cen nie wyższych niż średnie ceny notowane w wydawnictwach „BŁYSKAWICA” i „SEKOCENBUD” dla okresu wykonywania prac.

Wbudowane materiały, dla których ceny nie są notowane w w/w wydawnictwach, rozliczane będą wg rachunku zakupu po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z inspektorem nadzoru lub kierownikiem Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami ZMSP,
- koszt dojazd.

Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług. VAT obliczamy według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 punkt b, obliczane jest na podstawie zatwierdzonych kosztorysów sporządzonych w oparciu o stawkę roboczo-godziny do kosztorysowania brutto zgodnie z § 3 pkt 2 Umowy, oraz koszty zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i dojazdu do robót, powiększone o podatek od towarów i usług VAT obliczony według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą Umową stanowi sumę wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1 pomniejszoną o naliczone kary umowne i należności.
5. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą Umową, płatne będzie przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa z dołu, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa. Faktury będą wystawiane na:
Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa,
NIP:525-22-48-481 przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
6. Wykonawca będzie dostarczał prawidłowo wystawione faktury, zawierające nr niniejszej Umowy na adres: Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
7. W przypadku realizacji przez Podwykonawcę części lub całości danego etapu prac Wykonawca zobowiązany jest do ww. protokołu dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o uczestniczeniu lub nieuczestniczeniu w realizacji danego etapu robót oraz o wartości wykonanych przez niego prac, otrzymaniu za nie wynagrodzenia w całości i zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego za te roboty a także potwierdzeniu dokonania przez Wykonawcę zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, nr, za datę zapłaty strony uznają dzień, w którym Zamawiający złoży w banku polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców, w szczególności dotyczących płatności faktur za wykonane prace przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.

10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane prace z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.6 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
12. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorstwa.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i za pomocą urządzeń własnych, przez pracowników posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania tego rodzaju robót. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu usług objętych niniejszą Umową, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż. oraz odpowiada za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania za dany kalendarzowy miesiąc rozliczeniowy faktury za wykonanie usług objętych niniejszą Umową najpóźniej do dwunastego dnia następnego miesiąca, a w przypadku miesiąca grudnia do dnia 28 grudnia 2023r. i 2024r. , na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego zestawień zbiorczych sporządzonych według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest dwukrotnie każdego dnia (o godzinie 8.00 i 15.00) zgłaszać się do siedziby Zamawiającego w celu odbioru zleceń i informacji dotyczących wykonania usług objętych niniejszą Umową, które wpisywane są do karty pracy Wykonawcy stanowiących załączniki nr 3 i 3a do niniejszej Umowy.
7. Zobowiązuje się Wykonawcę do zgłaszania inspektorowi nadzoru zauważonych usterek i awarii oraz przyjmowanie zgłoszeń od Mieszkańców.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się ze stanem zasobów Zamawiającego, zakresem usług objętych niniejszą Umową oraz określonymi w Umowie zasadami rozliczeń usług objętych niniejszą Umową.

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
 - 2) protokółarnego odebrania prawidłowo wykonanych robót,
 - 3) udzielania Wykonawcy informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac objętych niniejszą Umową,
 - 4) zapłaty ustalonego wynagrodzenia,
 - 5) ustanowienia nadzoru inwestorskiego.

§7

Wystawianie zleceń

1. Usługi naprawcze i usuwanie awarii Wykonawca świadczy na podstawie każdorazowo wystawionego przez Zamawiającego zlecenia, określającego zakres oraz termin ich wykonania.
2. Zlecenia na wykonanie prac o wartości do 2000 zł. według załącznika nr 3 podpisuje upoważniony pracownik ZMSP.
3. Zlecenia na wykonanie prac o wartości powyżej 2000 zł. według załącznika nr 3a, oraz zlecenia przekraczając zakres konserwacji podpisuje Dyrektor ZMSP lub jego zastępca.
4. Zlecenia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający wpisuje do karty pracy Wykonawcy. W przypadku, gdy zakres prac niezbędnych do wykonania przekracza zakres określony w załączniku nr 2, do niniejszej Umowy, konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności prac niezbędnych do wykonania w celu usunięcia awarii lub usterki. Protokół ten powinien być każdorazowo zatwierdzony przez Dyrektora ZMSP lub Zastępcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wpisane do karty roboty naprawcze, usuwanie uszkodzeń i awarii w terminie określonym przez Zamawiającego w zleceniu.
6. W przypadku konieczności wyłączenia urządzeń (nośników energii, dopływu wody, ciepła, gazu itp.) w związku z wykonywaniem prac naprawczych i usuwania awarii, Wykonawca jest obowiązany zawiadomić o powyższym w sposób skuteczny, najemców i właścicieli lokali. Zawiadomienie powinno zawierać termin zakończenia prac i wznowienia dostawy mediów.
7. Wykonanie usług objętych zleceniem musi być potwierdzone przez Zamawiającego, właściciela lub najemcę lokalu w karcie pracy Wykonawcy, a w przypadku usług wykonywanych poza lokalem lub pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, przez pracownika ZMSP administratora danego budynku.
8. Podstawą rozliczeń prac naprawczych, usuwanie uszkodzeń i awarii są zlecenia zawierające wpisy Zamawiającego potwierdzające zakres i datę wykonania i odbioru prac oraz ilość zużytych materiałów i czas faktycznie wykonywanej pracy.
9. Wykonawca najpóźniej do 2 dnia następnego miesiąca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zbiorczego zestawienia wykonanych w danym miesiącu prac naprawczych i usuniętych awarii, w rozbiciu na poszczególne budynki, sporządzonego według stanu na ostatni dzień miesiąca wraz z kartami pracy potwierdzającymi wykonanie i odbiór prac łącznie z kosztorysami powykonawczymi.
10. Zamawiający w terminie 5 dni od daty złożenia przez Wykonawcę zbiorczego zestawienia, o którym mowa w ust. 12, zatwierdzi ilość wykonanych prac.
11. Zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie zbiorcze, o którym mowa w ust.10 stanowi podstawę obliczenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą Umową.

§8

Nadzór

1. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru wykonywanych prac objętych niniejszą Umową.
2. Nadzór nad wykonywaniem przez Wykonawcę prac objętych niniejszą Umową oraz ich odbiór będzie dokonywany przez upoważnionych pracowników Zamawiającego posiadających stosowne uprawnienia.
3. Pracownicy, o których mowa w ust. 2 upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca wskazuje całodobowy numer kontaktowy: tel., na który należy zgłaszać wszelkie awarie/usterki dotyczące przedmiotu Umowy oraz adres mailowy:.

§9

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom wykonania całości udzielonego mu zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania .
3. Powierzenie wykonania części udzielonego zamówienia podwykonawcy/ podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawcy /podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy, nawet jeżeli postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost .
5. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawcy/podwykonawców Zamawiający może zażądać od Wykonawcy podania danych dotyczących nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy /podwykonawców, także ww. informacji odnoszących do dalszych podwykonawców i informacji o zmianie ww. danych.
6. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawcy /podwykonawców Zamawiający może żądać zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli osoby którymi posługuje się podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac , a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez podwykonawcę części przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności rozwiązać umowę z podwykonawcą i zrealizować prace

samodzielnie lub powierzyć ich realizację, za zgodą Zamawiającego, innemu podwykonawcy.

§10

Kary umowne

1. Strony Umowy ustalają, że naliczone przez Zamawiającego kary umowne, będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc rozliczeniowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót naprawczych usuwania uszkodzeń i awarii, przekraczających 3 dni lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót lub wykonania w sposób należyty, powierzyć wykonanie robót naprawczych osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od dnia wymagalności wykonania usług do dnia powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót naprawczych usuwania uszkodzeń i awarii Zamawiający w stosunku do terminu wskazanego w Zleceniu Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku nie zgłaszania Zamawiającemu zauważonych usterek i awarii oraz nie przyjmowanie przez Wykonawcę zgłoszeń od Mieszkańców Zamawiający nalicza kary umowne w wysokości 200,00 zł za każdy ujawniony przypadek nie dopełnienia ww. obowiązku.
5. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania, w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100 złotych), za każdy stwierdzony przypadek,
6. Za każdy stwierdzony brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) za każdorazowo stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
7. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
9. W przypadku powstania szkody, której wartość przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) gdy Wykonawca nie wywiązuje się prawidłowo z postanowień niniejszej Umowy o których mowa w § 5 ust. 1 - 3 i wadliwie realizuje jej przedmiot,
 - 3) gdy Wykonawca trzykrotnie dopuszcza się opóźnienia, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.
 - 4) gdy Wykonawca nie zgłasza inspektorowi nadzoru zauważonych usterek i awarii oraz nie przyjmuje zgłoszeń od Mieszkańców o których mowa w § 10 ust. 4 niniejszej Umowy
 - 5) ponad 3-krotnej konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane usługi, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania odbioru robót objętych zleceniem, o którym mowa w §7 niniejszej Umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§13

Zmiana Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię, nazwisko, adres najemców do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe tj. imię, nazwisko, adres najemców wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu

ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności oraz muszą być dokonane w formie aneksu do umowy .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
5. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
6. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902).
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
9. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - a) załącznik nr 1 – wykaz budynków objętych niniejszą Umową,
 - b) załączniki nr 2 - zakres usług objętych niniejszą Umową,
 - c) załącznik nr 3, 3a - karty pracy (zlecenia),
 - d) załączniki nr 4 – zestawienie wykonanych robót,
 - e) załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy.
 - f) załącznik nr 6 – klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ BUDYNKÓW I NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH UMOWĄ NR
dotyczącą wykonywania napraw i usuwania awarii w branży elektrycznej na 2024/2025/2026 r.

L.p.	Dzielnica	Adres nieruchomości	Ilość lokali użytkowych	Ilość lokali mieszkalnych	VAT	Uwagi
1	Śródmieście	Al. Jerozolimskie 32	3	1	23%	
2	Mokotów	Antoniewska 3D		1	8%	
3	Wesoła	Armii Krajowej 100		6	8%	
4	Mokotów	Augustówka 4		9	8%	
5	Mokotów	Belgijska 9 – hala garażowa	3		23%	
7	Praga Płd.	Białowieska 17 - garaże	4		23%	
8	Wawer	Bysławska 20		2	8%	
9	Ursus	Bohaterów Warszawy 31	2		23%	
10	Mokotów	Boksyrska 77	4		23%	
11	Mokotów	Chełmska 25 – garaże	10		23%	
12	Białołęka	Ciupagi 2 G		24	8%	
13	Śródmieście	Czerniakowska 128		9	8%	
14	Białołęka	Fletniowa 47 C		1	8%	
15	Mokotów	Gierymskiego 1		30	8%	
16	Mokotów	Jarmużowa 4 (Zawodzie 28)		1	8%	
17	Śródmieście	Jazdów 10A	1		23%	
18	Warszawa Rembertów	Kacpury 1		2	8%	
19	Ursynów	Karmazynowa 1		2	8%	
20	Mokotów	Klarysewska 57		35	8%	
21	Śródmieście	Konopnickiej 5 – garaże	2		23%	
22	Wawer	Korkowa 163	1	8	23%	
23	Mokotów	Kostrzyńska 24		17	8%	
24	Żoliborz	Kozietulskiego 4 B		6	8%	
25	Żoliborz	Koźmiana 8 - garaże	5		23%	
26	Targówek	Księżnej Anny 14		3	8%	
27	Mokotów	Lewicka 13/15 – hala garażowa	2		23%	

28	Wawer	Lucerny 106		7	8%	
29	Śródmieście	Ludna 4	1	32	8%	
30	Targówek	Ludwicka 7		4	8%	
31	Śródmieście	Nowy Świat 58	4	2	23%	
32	Śródmieście	Nowy Świat 23	1	3	8%	
33	Śródmieście	Nowy Świat 21 B	1		23%	
34	Śródmieście	Nowy Świat 15/17	1		23%	
35	Mokotów	Piramowicza 25 (udział SP ½)		1	8%	
36	Żoliborz	Powązkowska 80		20	8%	
37	Żoliborz	Powązkowska 96		1	8%	
38	Mokotów	Powsińska 73		41	8%	
29	Mokotów	Powsińska 73 - garaże	19		23%	
40	Wola	Radiowa 49 - Fort	1		23%	
41	Praga Płn.	Radzymińska 105	1	22	8%	
42	Śródmieście	Senatorska 38	1	2	23%	
43	Wawer	Skrzyneckiego 16	1		23%	
44	Mokotów	Sobieskiego 100	100	1	8%	
45	Wola	Szymczaka – garaże	3		23%	
46	Śródmieście	Świętokrzyska 14	6		23%	
47	Wawer	Walcownicza 28 C		1	8%	
48	Mokotów	Willowa 6 (współwłasność)		5	8%	
49	Służewiec	Wołoska 26 – garaże	17		23%	
50	Służewiec	Wołoska 26 A - garaże	10		23%	
51	Śródmieście	Wybrzeże Kościuszkowskie 23 – garaże	8		23%	
52	Praga Płd.	Tarnowiecka 55	1		23%	
53	Bielany	Wójcickiego 15	11		23%	
54	Bemowo	Szańcowa 25	1		23%	
55	Warszawa Rembertów	Chruściela 48	3	3	23%	
56	Bielany	Hajoty 42 (współwłasność)		2	8%	
	Śródmieście	Złota 68	3		23%	
57	Wawer	Zorzy 30 B		12	8%	
58		Nieruchomości użytkowe Skarbu Państwa znajdujące się w gospodarowaniu ZMSP w budynkach wspólnot, innych administracjach, oraz władaniu innych użytkowników nieruchomości, a także takie jak kanały,			23%	

	Teren Warszawy i poza granicami m. st. Warszawy	drogi, place, chodniki, garaże, infrastruktura towarzysząca.				
		Nieruchomości mieszkalne Skarbu Państwa znajdujące się w gospodarowaniu ZMSP w budynkach wspólnotowych i innych administracjach oraz władaniu innych użytkowników nieruchomości.			8%	
ORAZ						
59	Wola	w lokalu - siedzibie ZMSP – (Zamawiającego) Warszawa, ul. Prosta 69.	1		23%	

Zakres prac – elektrycznych należących do obowiązków Wykonawcy.

1. Wymiana lub naprawa WLZ od złącza kablowego poprzez wyłącznik główny, tablicę główną do tablic piętrowych i zabezpieczenia przedlicznikowego w lokalach.
2. Usuwanie wszelkich usterek (rozety, gniazda bezpiecznikowe, połączenia śrubowe, kasowanie luzów na stykach instalacji.
3. Sprawdzanie i usuwanie usterek przez naprawę lub wymianę na tablicach bezpiecznikowych głównych (wymiana gniazd, zacisków kontrolnych i wkładek topikowych, czyszczenie styków i dokręcanie przewodów).
4. Sprawdzanie i usuwanie usterek na tablicach administracyjnych przez naprawę lub wymianę (wymiana automatów schodowych, transformatorów dzwonek, osprzętu i bezpieczników, czyszczenie styków i dokręcanie przewodów).
5. Sprawdzanie , naprawa lub wymiana uszkodzonych wyłączników głównych budynków.
6. Sprawdzanie i usuwanie przerw i zwarć w instalacji (WLZ-ów głównych, instalacjach administracyjnych i dzwonek).
7. Wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu (wyłączniki, przełączniki, przyciski, puszki) instalacji na klatkach, w piwnicach i na strychu.
8. Naprawa, wymiana silników elektrycznych zasilających bramy wjazdowe.
9. Sprawdzanie instalacji odgromowej i usuwanie usterek, uzupełnianie złącz, usuwanie przerw, mocowanie przewodów, konserwowanie złącz kontrolnych.
10. Wymiana odcinków przewodów w instalacjach elektrycznych w celu zapewnienia zasilania w energię elektryczną odbiorników administracyjnych i lokatorów.
11. Uzupełnienie lub wymiana żarówek w oprawach zewnętrznych, lampach na wysięgnikach, oprawach na klatkach schodowych, piwnicach, strybach, pomieszczeniach biurowych (uszkodzone oprawy wymienić).
12. Likwidacja wszelkich prowizorek oraz odcinków instalacji wykonywanych niezgodnie z przepisami PBUE.
13. Zabezpieczenie skutecznej ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach naprawianych lub wymienianych (protokół pomiarów).
14. Zabezpieczenie i naprawa drzwiczek od tablic elektrycznych przed otwarciem przez osoby niepowołane.
15. Wykonywanie pomiarów ochronny przeciwporażeniowej oraz stanu rezystancji przewodów instalacji elektrycznej w budynkach przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa oraz lokalu – siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w Warszawie po wykonywanych robotach naprawczych i częściowych wymianach (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
16. Montaż lub wymiana uszkodzonych wyłączników zmierzchowych na budynkach.
17. Dokonywanie napraw instalacji elektrycznej w lokalach w budynkach przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa oraz lokalu – siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w Warszawie.
18. Pogotowie elektryczne – poza godzinami pracy ZMSP tj. po godz. 16⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy i święta.
19. Zlecenia do 2000 zł podpisuje Kierownik.
20. Zlecenia powyżej 2000 zł oraz przekraczające zakres robót podpisuje Dyrektor lub jego zastępca.
21. W związku z bardzo rozległym terenem prowadzenia prac konserwacyjnych w budynkach przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa oraz w lokalu – siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa tj. całej Warszawy przy rozliczaniu wykonywanych robót należy doliczyć dojazd do miejsca pracy 2 r-g. do każdego zlecenia za dojazd bez względu na ilość pracowników wykonujących robotę i 5 r-g do każdego zlecenia za dojazd bez względu na ilość pracowników wykonujących pracę w niedzielę i święta lub inne dni ustawowo wolne od pracy.
22. Usuwanie awarii lamp ulicznych oraz awarii z wymianą uszkodzonych sieci (kable energetyczne) położonych na działkach Skarbu Państwa (nie będące w obsłudze Innogy), przekazanych do gospodarowania Zarządowi Mienia Skarbu Państwa w Warszawie.

Warszawa dnia

ZLECENIE nr

Na wykonanie napraw i usunięcie awarii zgodnie z zakresem prac do 2000 zł. netto.

Branża elektryczna

Zarząd Mienia Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie 00-838, przy ul. Prosta 69

zleca Firmie:

wykonanie usług w budynku przy ul.

zakres prac:

.....
.....
.....

Data zgłoszenia

w/w prace należy wykonać do dnia

Opis wykonanych prac:

.....
.....
.....

prace wykonano dnia....., ilość dni od zgłoszenia, do wykonania

potwierdzenie wykonania prac

(najemca, gospodarz domu, administrator itp.)

poświadczenie wykonania prac

(inspektor nadzoru)

Rozliczenie wykonanych prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez inspektora nadzoru robót zgodnie z Umową nr, z dnia

Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana z konta Zarządu Mienia Skarbu Państwa, w terminie 21 dni od złożenia faktury.

Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na Jego konto.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3a do umowy nr..

Warszawa dnia.....

ZLECENIE Nr

na wykonanie napraw i usuwanie awarii zgodnie z zakresem prac
2000 zł netto.

powyżej

Branża elektryczna

Zarząd Mienia Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie 00-838, przy ul. Prosta 69
zleca Firmie:

wykonanie usługi w budynku przy ul.

zakres robót:

.....

Data zgłoszenia

w/w prace należy wykonać do dnia

Opis wykonanych prac:

.....
.....

prace wykonano dnia....., ilość dni od zgłoszenia, do wykonania

potwierdzenie wykonania prac.....

(najemca, gospodarz domu, administrator itp.)

poświadczenie wykonania prac

(inspektor nadzoru)

Rozliczenie wykonanych prac nastąpi kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez inspektora nadzoru prac zgodnie z Umową nr, z dnia

Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana z konta Zarządu Mienia Skarbu Państwa, w terminie 21 dni od złożenia faktury.

Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na Jego konto

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do umowy nr..

ZBIORCZE ZESTWIENIE WYKONANYCH USŁUG W ZAKRESIE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

ZA MIESIAC ROK r.

	Nr zlec.	Adres	Kod bud.	Wartość robót				Ogółem z VAT
				Razem		VAT		
				netto		%	%	
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								

Załącznik nr 5 do umowy nr ..

stanowiąc ofertę Wykonawcy.