



## Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01

zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Warszawa, dnia 24.07.2024 r.

Sprawa nr WNP-010/2024

### PYTANIE/ODPOWIEDŹ

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na:

Kompleksowa dostawa ciepła do nieruchomości budynkowych stanowiących 100% własności Skarbu Państwa usytuowanych na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego w Warszawie.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), uprzejmie informuję, iż w dniu: 22.07.2024 r. do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### Pytanie 1

Wnosimy o skorygowanie załącznika nr 7 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia" w zakresie opisów obiektów w punktach 6) i 8) dot. własności urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych i regulatora dP/V. Prosimy o wskazanie w tych punktach aktualnego właściciela urządzeń, ponieważ określenie "Sprzedawca" w tych punktach sugeruje, że w razie zmiany sprzedawcy ciepła dla obiektów, nastąpi konieczność wymiany tych urządzeń. Z uwagi na brak wzmianek w SWZ na ten temat, wnioskujemy że Zamawiający nie przewiduje wykonania prac w tym zakresie.

#### Pytanie 2

Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej określonej w par.6 ust. 3 wzoru umowy. Wskazany wymiar - 10 % niezrealizowanej części umowy stanowi nadmierną sankcję, szczególnie w kontekście możliwości ubiegania się przez Zamawiającego upustów i bonifikat o których mowa w par. 3 ust. 4 wzoru umowy.

#### Pytanie 3

Wnosimy o odstąpienie od wymogu złożenia wykazu dostaw oraz dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane w sposób należyty. Wyjaśniamy, że Wykonawca jest koncesjonowanym przedsiębiorcą – Zamawiający żąda przedstawienia aktualnej koncesji, a zgodnie z Prawem energetycznym, Prezes URE cofa koncesję w przypadku, gdy przedsiębiorca rażąco narusza warunki określone w koncesji lub inne warunki wykonywania koncesjonowanej działalności gospodarczej, określone przepisami prawa. Żądanie złożenia wykazu dostaw oraz dowodów określających czy te dostawy

zostały wykonane w sposób należyty jest niezasadne w przypadku zamówień dotyczących rynku regulowanego.

Zamawiający w odpowiedzi:

Ad. 1:

Zamawiający zmienia zapis załącznika nr 7 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia" w zakresie opisów obiektów w punktach 6) i 8) na:

6) Układ pomiarowo - rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczane do węzła cieplnego nie jest własnością Zamawiającego.

8) Regulator  $\Delta p/V$  nie jest własnością Zamawiającego.

Ad. 2:

Zamawiający pozostawia postanowienia umowne bez zmian.

Ad. 3:

Zamawiający odstępuje od złożenia wykazu dostaw zawartych w załączniku nr 11 SWZ.