

**Protokół Komisji ds. rozpatrzenia ofert na wydzierżawienie nieruchomości Skarbu Państwa zgodnie z wykazem
Nr 2/D/2024 sporządzony w dniu 19.06.2024 r.**

Komisja w składzie :

1. Aneta Iwanow
2. Alicja Giers-Trochimczuk
3. Helena Kramarska

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Minimalna miesięczna stawka czynszu netto (zł/m ²)	Oferent, stawka czynszu (netto) proponowana w ofercie	Propozycja komisji
1	Dziwożony (Bielany)	2 7-13-03 KW WA1M/00565516/2, ogródek działkowy nr 1	340,38 m ²	1,87 zł/m ²	Brak ofert	Skierować do wydzierżawienia w trybie przetargowym.
2	Dziwożony (Bielany)	2 7-13-03 KW WA1M/00565516/2, ogródek działkowy nr 2	377,21 m ²	1,87 zł/m ²	Brak ofert	Skierować do wydzierżawienia w trybie przetargowym.
3	Dziwożony (Bielany)	2 7-13-03 KW WA1M/00565516/2, ogródek działkowy nr 6	342,21 m ²	1,87 zł/m ²	Brak ofert	Skierować do wydzierżawienia w trybie przetargowym.
4	Dziwożony (Bielany)	2 7-13-03 KW WA1M/00565516/2,	368,21 m ²	1,87 zł/m ²	Pani Lidia Salwowska – 1,87 zł/m ² /na rok	Wydzierżawić Pani Lidii Salwowskiej na okres 3 lat.

		ogródek działkowy nr 7				
5	Dziwożony (Bielany)	2 7-13-03 KW WA1M/00565516/2, ogródek działkowy nr 9 i 10	892,21 m ²	1,87 zł/m ²	Pan Adam Łakomski – 1,91 zł/ m ² /na rok	Wydzierżawić Panu Adamowi Łakomskiemu na okres 3 lat.
6	Gen. S. Maczka (Bielany)	92/2 7-08-15 KW WA1M/00480298/7, ogródek działkowy nr 1	300,00 m ²	1,87 zł/m ²	Brak ofert	Skierować do wydzierżawienia w trybie przetargowym.
7	Gen. S. Maczka (Bielany)	92/2 7-08-15 KW WA1M/00480298/7, ogródek działkowy nr 6	292 m ²	1,87 zł/m ²	Pan Adam Łakomski – 4,12 zł/ m ² /na rok	Wydzierżawić Panu Adamowi Łakomskiemu na okres 3 lat.
8	Kostrzyńska (Mokotów)	cz. dz. 37, 1-05-21 KW WA2M/00505065/4 ogródki działkowe nr 1 i 2	600 m ²	1,87 zł/m ²	Brak ofert	Skierować do wydzierżawienia w trybie przetargowym.
9	Kostrzyńska (Mokotów)	cz. dz. 37, 1-05-21 KW WA2M/00505065/4 ogródek działkowy nr 9	300 m ²	1,87 zł/m ²	Brak ofert	Skierować do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

10	Kostrzyńska (Mokotów)	cz. dz. 37, 1-05-21 KW WA2M/00505065/4 ogródek działkowy o powierzchni 300 m²	300,00 m ²	1,87 zł/m ²	Brak ofert	Skierować do wyzierżawienia w trybie przetargowym.
11	Chełmżyńska 180 (Rembertów)	cz. dz. 2/1, 3-08-02 WA6M/00481809/5	Grunt o pow. 4568 m ² oraz hala magazynowa o pow. 500 m ²	Grunt niezabudowany: 4,00 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale do 50 m ² 2,60 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 51 m ² do 100 m ² 1,68 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 101 m ² do 500 m ² 0,75 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale powyżej 501 m ²	Wpłynęły dwie oferty: 1 oferta: IRD sp. z o.o. Grunt niezabudowany: 4,60 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale do 50 m ² 3,20 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 51 m ² do 100 m ² 2,20 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 101 m ² do 500 m ² 1,40 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale powyżej 501 m ² blaszana hala magazynowa: 4,80 zł/m ² – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale do 50 m ²	Wydzierżawić spółce IRD sp. z o.o. na okres 3 lat.

				<p>blaszana hala magazynowa:</p> <p>4,00 zł/m² – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale do 50 m²</p> <p>2,60 zł/m² – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale od 51 m² do 100 m²</p> <p>1,68 zł/m² – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale od 101 m² do 500 m²</p>	<p>3,50 zł/m² – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale od 51 m² do 100 m²</p> <p>2,50 zł/m² – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale od 101 m² do 500 m²</p> <p>2 oferta Baumix Patryk Mucha Grunt niezabudowany:</p> <p>4,20 zł/m² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale do 50 m²</p> <p>2,80 zł/m² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 51 m² do 100 m²</p> <p>1,80 zł/m² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale od 101 m² do 500 m²</p> <p>0,90 zł/m² – miesięcznie + VAT dla gruntów o powierzchni w przedziale powyżej 501 m²</p> <p>blaszana hala magazynowa:</p> <p>4,20 zł/m² – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale do 50 m²</p>	
--	--	--	--	---	--	--

					<p>2,80 zł/m² – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale od 51 m² do 100 m²</p> <p>1,80 zł/m² – miesięcznie + VAT dla powierzchni w przedziale od 101 m² do 500 m²</p>	
--	--	--	--	--	--	--

Podpisy Komisji :

1. Aneta Iwanow
2. Alicja Giers-Trochimczuk
3. Helena Kramarska

Akceptacja

Koordinator Kierownik
ds. Gospodarowania
Nieruchomościami
/-/
Agata Mielcarek
(podpisano certyfikatem
kwalifikowanym)