

WYKAZ NR 5/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	309 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 13 o powierzchni 309 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,95 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2

nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	299 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 12 o powierzchni 299m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	289 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 289 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	295 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 4 o powierzchni 295m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
-----------------------------	---------------------------------

nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	301 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 5 o powierzchni 301m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	297 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 9 o powierzchni 297 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta.

	Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	300 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 10 o powierzchni 300 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	299 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 8 o powierzchni 299m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	3,96 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	304 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 7 o powierzchni 304m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie

	projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KWWA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	310 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 11 o powierzchni 310 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KWWA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	304 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 14 o powierzchni 304 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	3,27 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KWWA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	300 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 18 o powierzchni 300 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie

	projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gen. S. Maczka (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	92/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-08-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KWWA1M/00480298/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	302 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 16 o powierzchni 302 m ² Rodzaj użytków grunty orne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	374,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki ewidencyjnej stanowi ogródek działkowy nr 35 o powierzchni 374,21 m ² (w tym 22,21 m ² drogi dojścia i dojazdu) Rodzaj użytków lasy, rowy.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	3,92 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 marca każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	37
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	30,00 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki ewidencyjnej stanowi niezabudowany utwardzony teren o powierzchni 30,00 m ²

	Rodzaj użytków Bi – inne tereny zabudowane.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie (PU)20 – tereny produkcyjno-usługowe, z lokalizacją na tym terenie parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i jedź”.. Cel dzierżawy – postawienie kontenera magazynowego niezwiązanego trwale z gruntem.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	3,85 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10 każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Duchnicka 3 (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	6/6
nr obrębu ewidencyjnego:	7-03-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00511643/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	100,00 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki ewidencyjnej stanowi zabudowany częścią budynku usługowo-magazynowego , stanowiącego własność użytkownika wieczystego sąsiedniego gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 43 z obrębu 7-03-03, na którym to gruncie znajduje się pozostała, większa część tegoż budynku. grunt o powierzchni 100,00 m ² Rodzaj użytków Bi – inne tereny zabudowane.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem A13.UN(U) – gdzie przeznaczeniem podstawowym są usługi nauki z zakresu obiektów instytutów naukowych, zaś dopuszczalnym: usługi z zakresu wystawiennictwa, biur, handlu, gastronomii, turystyki, garaż wielopoziomowy dla samochodów osobowych.

	Cel dzierżawy – lokalizacja istniejącej części budynku sąsiedniego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	16,57 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10 każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego