

WYKAZ NR 6/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	ul. Modlińska 345 (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	19/4
nr obrębu ewidencyjnego:	4-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00452918/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	959 m ²
opis nieruchomości:	<p>Część przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowany pawilonem restauracyjnym grunt (180m²) wraz z ogródkiem i zapleczem gastronomicznym (224m²), parkingiem (343m²) i terenem zielonym (212m²) o łącznej powierzchni 959 m²</p> <p>Rodzaj użytków Bi – inne tereny zabudowane.</p>
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>Część gruntu objęta jest miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego terenu Winnicy Północnej i znajduje się w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem MW/MN - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej i średniej intensywności.</p> <p>W pozostałej części - brak mpzp.</p> <p>Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ww. pozostała części działki położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem M2.12 – teren o przeładzie zabudowy jednorodzinnej, a w pozostałej części na terenie drogi publicznej GP/I – ul. Modlińska.</p> <p>Cel dzierżawy – działalność gastronomiczna z parkingiem i terenem zielonym.</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	- działalność gastronomiczna z możliwością sprzedaży wyrobów alkoholowych - w wysokości 11,18 zł/m ² ,

	- miejsca postojowe – w wysokości 7 zł/m ² , - inne cele - w wysokości 4 zł/m ² .
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10 każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Chmielna 9 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	86/13
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00193716/6
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	414 m ²
opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość niezabudowana – część porośnięta zielenią, część zajmuje asfalt.</p> <p>Dla terenu wskazanego jako przedmiot dzierżawy nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar został objęty uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXI/1671/2013 z dnia 11 lipca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej. Zgodnie z projektem ww. planu działka objęta jest ustaleniami dla terenu oznaczonego w tekście i na rysunku ww. planu symbolem 7.9 KDW – o przeznaczeniu terenu – droga wewnętrzna.</p> <p>Ponadto dla ww. obszaru podjęte zostały następujące uchwały: uchwała Rady m.st. Warszawy Nr XLIX/1524/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. o podziale oraz uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXX/2301/2022 z dnia 08 września 2022 r. o zmianie granic. Po dokonaniu podziału i zmianie granic opisana wyżej nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej - część D – rejon Placu Powstańców Warszawy.</p>
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>Cel dzierżawy:</p> <p>grunt o pow. 100 m² przeznaczony na drogę dojścia i dojazdu, grunt o pow., 189 m² przeznaczony na miejsca parkingowe, grunt o pow. 110 m² - teren zieleni, grunt o pow. 6 m² przeznaczony do postawienia kontenerów na odpady</p>

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	22,90 zł + VAT za 1 m ² gruntu o pow. 100 m ² przeznaczonego na drogę dojścia i dojazdu, 23,75 zł + VAT za 1 m ² gruntu o pow., 189 m ² przeznaczonego na miejsca parkingowe, 1,10 zł + VAT za 1 m ² gruntu o pow. 110 m ² stanowiącego teren zieleni, 0,15 zł + VAT za 1 m ² gruntu o pow. 6 m ² przeznaczonego do postawienia kontenerów na odpady
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10 każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Krakowskie Przedmieście/gen. M. Tokarzewskiego-Karaszewicza (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	51/2
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00234652/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	51 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana portykiem, tj. fragmentem budynku (hotelu) znajdującego się na dz. ewid. nr 51/1 Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. działka ewidencyjna brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Uchwała Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r.) działka jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem C.20 (teren wielofunkcyjny)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Cel dzierżawy – tymczasowa regulacja tytułu prawnego do działki, na której znajduje się portyk - fragment budynku (hotelu) znajdującego się na dz. ewid. nr 51/1
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----

okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	27,20 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10 każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Chmielna/Jerozolimskie/Nowy Świat (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	86/23
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00448018/6.
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	150 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana pokryta asfaltem. Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. z późniejszymi zmianami – ostatnia zmiana Uchwała Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z 26 sierpnia 2021 r.) działka numer ew. 86/23 z obrębu 5-03-11 jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem C.30 (teren wielofunkcyjny).
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Cel dzierżawy: miejsca postojowe dla Urzędu m.st. Warszawy
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięczny:	15,81 zł/m² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 10 każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	372,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki ewidencyjnej stanowi ogródek działkowy nr 33 o powierzchni 372,21 m ² (w tym 22,21 m ² drogi dojścia i dojazdu) Rodzaj użytków lasy, rowy.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,02 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	381,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki ewidencyjnej stanowi ogródek działkowy nr 17 o powierzchni 381,21 m ² (w tym 22,21 m ² drogi dojścia i dojazdu) Rodzaj użytków lasy, rowy.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją

	zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – ogródek działkowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	1,87 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego