

WYKAZ NR 9/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wdzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

lp. 10

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 89, 59 (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3, 6/12 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3, WA1M/00496263/8 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 100 m ² i 1000 m ² |
| opis nieruchomości: | Dzierżawa pod magazyn |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny usług oraz usługi sportu i rekreacji. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

lp. 12

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia: | 30 m ² |
| opis nieruchomości: | Wdzierżawienie pod parking |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |

| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

lp. 17

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 65 m ² (50 m ² - pawilon i 15 m ² – wiata) |
| opis nieruchomości: | Pod istniejący pawilon handlowy i wiatę |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

lp. 18

| | |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 3/32 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 893 m ² |
| opis nieruchomości: | Część nieruchomości stanowiąca plac manewrowy do nauki jazdy |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 1,58 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |

| | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

lp. 19

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 35 m ² |
| opis nieruchomości: | Część nieruchomości wykorzystywana jako ogródek gastronomiczny |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 6,40 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

lp. 22

| | |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 3/32 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 1239 m ² |
| opis nieruchomości: | Cześć działki stanowiąca parking |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Zamieszkania zbiorowego - zabudowa wielorodzina, jednorodzinna, usługi. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

Ip. 31

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 86, przy DS.-3 (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3 i 3/23 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 8,5 m ² + 10,5 m ² |
| opis nieruchomości: | Cześć działki pod istniejącymi paczkomatami |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny usług oraz tereny zamieszkania zbiorowego. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 1472 zł za 8,5 m ² oraz 1674 zł za 10,5 m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

Ip. 37

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 300 m ² |
| opis nieruchomości: | Część działki wykorzystywana na parking |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

Ip. 43

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 30 m ² |
| opis nieruchomości: | Cześć działki pod magazynem. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

Ip. 49

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 90 m ² |
| opis nieruchomości: | Cześć działki na której posadowione są blaszane magazyny |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/11, 6/12 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00496417/3, WA1M/00496263/8 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 341 m ² |
| opis nieruchomości: | Część nieruchomości wykorzystywana na stolarnie |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 570,5 m ² |
| opis nieruchomości: | część działki wykorzystywana jako parking |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

lp. 67

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 3/23, 3/22, 3/32 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 1061 m ² |
| opis nieruchomości: | Cześć działki wykorzystywana pod parking (miejsca parkingowe) |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

lp. 74

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 89 + 90 (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 6/3 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-11-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00454567/3 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 34 m ² |
| opis nieruchomości: | część działki - magazyn |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 4,81 zł/m ² |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adres nieruchomości: | ul. Potczyńska 10 / (Bemowo) |
| nr działki ewidencyjnej: | 106/7-część, 106/8, 106/9, 106/10 |
| nr obrębu ewidencyjnego: | 6-12-09 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1M/00496419/7, WA1M/00496418/0, WA1M/00038196/9, WA1M/00484205/7 |
| powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: | 7894m ² placu oraz 2328,7m ² łączna powierzchnia pomieszczeń warsztatowych, wystawienniczych, magazynowych i biurowych |
| opis nieruchomości: | Salon sprzedaży i wynajmu pojazdów z zapleczem biurowo – magazynowo - warsztatowym i parkingiem. |
| przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Tereny usług z zakresu biur, gastronomii, handlu detalicznego. Wydzierżawienie dla dotychczasowego użytkownika |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| czynsz – miesięcznie (netto): | 81500 |
| terminy wnoszenia opłat: | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| warunki zmiany wysokości opłat: | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |