

WYKAZ nr 7/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 27 września 2024 r. do godz.16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 6 września 2024 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	Żelazowska / al. Armii Krajowej (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	12/4
nr obrębu ewidencyjnego:	7-02-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00526383/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	Grunt o pow. 3213m ² oraz budynek handlowo-usługowy o pow. zabudowy 193m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość o pow. 3213m ² zabudowana stacją paliw płynnych, w tym budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 193m ² , stanowiskami odmierzaczy paliwa z zadaszeniem nad nimi, podziemnymi zbiornikami paliw płynnych.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia ul. Juliusza Słowackiego, w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem UHR 3 o przeznaczeniu podstawowy pod usługi handlu i rzemiosła. Plan ustala zachowanie istniejącego obiektu stacji paliw wraz z zabudową towarzyszącą, a także zachowanie wjazdu i wyjazdu na teren jednostki zgodnie ze stanem istniejącym od al. Armii Krajowej oraz dopuszcza się realizację wyjazdu do ul. Żelazowskiej. Cel dzierżawy – stacja paliw z usługami towarzyszącymi.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	15 lat

czynsz – miesięcznie (netto):	15,20 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego