

Warszawa, dnia 6 września 2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zgodnie z **Wykazem Nr 7/D/2024** zawiadamia, że z dniem 6 września 2024 r. otwiera przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Warszawie:

w Dzielnicy Żoliborz przy ul. Żelazowskiej i al. Armii Krajowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 12/4 o powierzchni 3213 m² z obrębem 7-02-01, zabudowanej stacją paliw płynnych, w tym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 193m², stanowiskami odmierzaczy paliwa z zadaszeniem nad nimi, podziemnymi zbiornikami paliw płynnych.

Wywoławcza (minimalna) wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z przeznaczeniem na stację paliw z usługami towarzyszącymi wynosi:
15,20 zł/m² miesięcznie netto+ **należny podatek VAT.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest zgodnie z Regulaminem:

- **złożenie kompletnej oferty;**
- **wpłata wadium w wysokości:**

10.000 zł

- najpóźniej do ostatniego dnia terminu na składanie oferty; za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie bankowym.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze.
2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu 27 września 2024 r. o godz. 16⁰⁰**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w Regulaminie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę dzierżawy zawiera się na czas oznaczony: 15 lat - zgodnie z wykazem.
7. Po wygraniu przetargu, oferentowi nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu.
8. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
9. Wadium należy wpłacić na nr rachunku bankowego: **02 1030 1508 0000 0005 5004 0085** z dopiskiem zgodnie z Regulaminem.
10. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargowa odbędzie się **w dniu 7 października 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69, V piętro.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551 21 45; 22 551 21 47 lub 22 551 21 77 i na stronie internetowej: zmsp.bip.um.warszawa.pl i www.zmsp.warszawa.pl.