

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

konserwacji, naprawy oraz usuwania uszkodzeń i awarii domofonów w budynkach mieszkalnych Skarbu Państwa gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji, naprawy oraz usuwanie uszkodzeń i awarii domofonów w budynkach mieszkalnych Skarbu Państwa gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa.

Okres realizacji zamówienia: od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.

1. Zakres prac obejmuje:

- 1.1 Konserwacje i naprawy domofonów w ilości i budynkach wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do umowy,

Zakres robót konserwacyjnych i napraw domofonów.

1. Utrzymanie instalacji domofonowej w stałej sprawności eksploatacyjnej.
 2. Wykonywanie czynności konserwacyjnych w zakresie ustalonym instrukcjami producentów aparatury.
 3. Przegląd wizualny instalacji domofonowej.
 4. Sprawdzanie połączeń przewodów domofonowych.
 5. Mocowanie oberwanych przewodów instalacji domofonowej.
 6. Przegląd aparatów domofonowych oraz połączeń wewnątrz aparatów.
 7. Naprawa unifonów w lokalach w zakresie niewymagającym wymiany aparatu.
 8. Naprawa i regulacja elektromagnesów.
 9. Naprawa usterek kasety zewnętrznej.
 10. Naprawa central, modułów wzmacniaczy, klawiatur i zasilaczy.
- 1.2 Usuwanie awarii i naprawy domofonów w budynkach wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do umowy, przekraczające zakres robót konserwacyjnych i napraw aparatów domofonowych.

Naprawy średnie:

wymiana central, tablic i unifonów

wymiana zespołów elektryczno - elektronicznych

wymiana rygli elektromagnetycznych.

2. Warunki techniczne wykonania umowy

- 2.1. Prace winny być wykonywane zgodnie ze sztuką elektroinstalacyjną, obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż., a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynków mieszkalnych.

- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu objętym pracami i do jego uprzątnięcia po ich zakończeniu.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (dot. m. in. kabli, rur oraz innych instalacji).
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest, w okresie realizacji Umowy, ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz od wszelkich zawinionych przez Wykonawcę szkód osobistych i majątkowych wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy lub zawarcia, przed rozpoczęciem prac objętych przedmiotem zamówienia, umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz od wszelkich zawinionych przez Wykonawcę szkód osobistych i majątkowych wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

W dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczeniową z tytułu szkód. Wymagana gwarantowana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 30 000 zł.

3. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia w zakresie ilości prac, warunków i wymagań określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
 - a) pracy ludzi i sprzętu;
 - b) zakupu i transportu materiałów niezbędnych do wykonania prac;
 - c) obsługę administracyjną i logistyczną;
 - d) należne podatki i opłaty urzędowe;
 - e) inne opłaty, które będą niezbędne w celu kompletnego i terminowego wykonania prac.