

## WYKAZ nr 10/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 04.11.2024r. do godz.16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 11.10.2024 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

<b>adres nieruchomości:</b>	Dziwożony (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-13-03
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00565516/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	340,38 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 1</b> o powierzchni 340,38 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Dziwożony (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-13-03

<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00565516/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	377,21 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 2</b> o powierzchni 377,21 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Dziwożony (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-13-03
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00565516/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	342,21 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 6</b> o powierzchni 342,21 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata

<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Dziwożony (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-13-03
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00565516/2
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	406,21 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 23</b> o powierzchni 406,21 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków lasy, rowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Gen. S. Maczka (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	92/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-08-15
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA1M/00480298/7
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 1</b> o powierzchni 300 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków grunty orne

<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Kostrzyńska (Mokotów)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	cz. dz. 37
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-08-15
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA2M/00505065/4
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródki działkowe nr 1 i 2</b> o powierzchni 600 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków grunty orne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>

<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Kostrzyńska (Mokotów)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	cz. dz. 37
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-08-15
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	KW WA2M/00505065/4
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część przedmiotowej działki stanowi <b>ogródek działkowy nr 9</b> o powierzchni 300 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków grunty orne
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – roczny:</b>	1,87 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego