

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA OFERT sprawa nr WNZ-079/2024

1. Postępowanie prowadzone bez stosowania ustawy w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na: prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii (dalej łącznie konserwacja) w kotłowniach gazowych budynków Skarbu Państwa przy ul. Ciupagi 2 G, ul. Ludna 4, ul. Armii Krajowej 100, ul. Lucerny 106, ul. Zorzy 30b w Warszawie.

2. Data, godzina, miejsce otwarcia ofert:
19.11.2024 r., godz. 10:05
w siedzibie ZMSP, 00-838 Warszawa ul. Prosta 69

3. Przebieg otwarcia ofert:
Prowadzący sprawę pracownik Zarządu Mienia Skarbu Państwa po zalogowaniu do platformy zakupowej pod adresem <https://zmsp.eb2b.com.pl> stwierdził, że w postępowaniu o udzielenie Zamówienia w terminie wpłynęły 4 oferty.

4. Firmy, adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie wraz z podaniem ceny netto, ceny brutto, terminu wykonania:

Oferta nr 1: ALFAREX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Sp. k.
ul. Przedpole 1, 02-241 Warszawa

I część dotyczy terminu wykonania: od 01.01 2025r. do 31.12.2025r

a) w okresie od 01.01 2025r. do 31.12.2025r. za prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych,
Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie:

w okresie letnim:

letnim netto: 1125,00 zł

letnim brutto: 1215,00 zł

w okresie zimowym:

zimowym netto: 2025,00 zł

zimowym brutto: 2187,00 zł

co stanowi łączną kwotę:

netto: 19800,00 zł

brutto: 21348,00 zł

b) za usunięcie awarii i naprawy od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.

przekraczające zakres konserwacji, stosuje się stawki roboczogodziny jak i narzutów, które wynoszą:

stawka r/godz. netto R = 35,00 zł/godz.

koszty pośrednie Kp = 60%
zysk Z = 7%
stawka r/godz. brutto- R = 59,92 zł/godz.

II część dotyczy terminu wykonania: od 01.01 2026r. do 31.12.2026r.

a) w okresie od 01.01 2026r. do 31.12.2026r.za prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych,
Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie:

w okresie letnim:

letnim netto: 1125,00 zł

letnim brutto: 1215,00 zł

w okresie zimowym:

zimowym netto: 2025,00 zł

zimowym brutto: 2187,00 zł

co stanowi łączną kwotę:

netto: 19800,00 zł

brutto: 21348,00 zł

b) za usunięcie awarii i naprawy od 01.01 2026r. do 31.12.2026r.

przekraczające zakres konserwacji, stosuje się stawki roboczogodziny jak i narzutów, które wynoszą:

stawka r/godz. netto - R = 35,00 zł/godz.

koszty pośrednie- Kp = 60%

zysk- Z = 7%

stawka r/godz. brutto- R = 59,92 zł/godz.

co daje łączną wysokość wynagrodzenia za realizację Umowy od 01.01 2025 do 31.12.2026 łącznie na kwotę:

netto: 39600,00zł

brutto: 42696,00zł

za w/w przedmiot zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy.

2 Termin realizacji usługi ustala się: od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.

Oferta nr 2: Ekodar Dariusz Muszyński ul. Katarzynów 41, 99-400 Łowicz

I część dotyczy terminu wykonania: od 01.01 2025r. do 31.12.2025r

a) w okresie od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.za prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych,
Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie:

w okresie letnim:

letnim netto: 6000,00 zł
letnim brutto: 6480,00 zł

w okresie zimowym:
zimowym netto: 11200,00 zł
zimowym brutto: 12096,00 zł
co stanowi łączną kwotę:
netto: 17200,00 zł
brutto: 18576,00 zł

b) za usunięcie awarii i naprawy od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.
przekraczające zakres konserwacji, stosuje się stawki roboczogodziny jak i
narzutów, które wynoszą:
stawka r/godz. netto - R = 35,50 zł/godz.
koszty pośrednie- Kp = 60%
zysk- Z = 10%
stawka r/godz. brutto- R = 62,48 zł/godz.

II część dotyczy terminu wykonania: od 01.01 2026r. do 31.12.2026r.

a) w okresie od 01.01 2026r. do 31.12.2026r.za prowadzenie serwisu
eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych,
Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie
miesięczne w kwocie:
letnim netto: 6000,00 zł
letnim brutto: 6480,00 zł

w okresie zimowym:
zimowym netto: 11200,00 zł
zimowym brutto: 12096,00 zł
co stanowi łączną kwotę:
netto: 17200,00 zł
brutto: 18576,00 zł

b) za usunięcie awarii i naprawy od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.
przekraczające zakres konserwacji, stosuje się stawki roboczogodziny jak i
narzutów, które wynoszą:
stawka r/godz. netto - R = 35,50 zł/godz.
koszty pośrednie- Kp = 60%
zysk- Z = 10%
stawka r/godz. brutto- R = 62,48 zł/godz.
co daje łączną wysokość wynagrodzenia za realizację Umowy od 01.01
2025 do 31.12.2026 łącznie na kwotę:
netto: 34400,00 zł

brutto: 37152,00zł

za w/w przedmiot zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy.

2 Termin realizacji usługi ustala się: od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.

Oferta nr 3: A&T Partners S.C. ul. Główna 93, 05-502 Bobrowiec

I część dotyczy terminu wykonania: od 01.01 2025r. do 31.12.2025r

a) w okresie od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.za prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych,

Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie:

w okresie letnim:

letnim netto: 2170,00 zł

letnim brutto: 2343,60 zł

w okresie zimowym:

zimowym netto: 2170,00 zł

zimowym brutto: 2343,60 zł

co stanowi łączną kwotę:

netto: 26040,00 zł

brutto: 28132,20 zł

b) za usunięcie awarii i naprawy od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.

przekraczające zakres konserwacji, stosuje się stawki roboczogodziny jak i narzutów, które wynoszą:

stawka r/godz. netto - R = 75,00 zł/godz.

koszty pośrednie- Kp = 60%

zysk- Z = 20%

stawka r/godz. brutto- R = 177,12 zł/godz.

II część dotyczy terminu wykonania: od 01.01 2026r. do 31.12.2026r.

a) w okresie od 01.01 2026r. do 31.12.2026r.za prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych,

Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie:

w okresie letnim:

letnim netto: 2170,00 zł

letnim brutto: 2343,60 zł

w okresie zimowym:

zimowym netto: 2170,00 zł

zimowym brutto: 2343,60 zł

co stanowi łączną kwotę:

netto: 26040,00 zł

brutto: 28132,20 zł

b) za usunięcie awarii i naprawy od 01.01 2025r. do 31.12.2025r. przekraczające zakres konserwacji, stosuje się stawki roboczogodziny jak i narzutów, które wynoszą:

stawka r/godz. netto - R = 75,00 zł/godz.

koszty pośrednie- Kp = 60%

zysk- Z = 20%

stawka r/godz. brutto- R = 177,12 zł/godz.

co daje łączną wysokość wynagrodzenia za realizację Umowy od 01.01 2025 do 31.12.2026 łącznie na kwotę:

netto: 52080,00 zł

brutto: 56246,40zł

za w/w przedmiot zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy.

2 Termin realizacji usługi ustala się: od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.

Oferta nr 4: EKO-Tech Karol Słomski. ul. Konopnickiej 16, 83-140 Gniew

I część dotyczy terminu wykonania: od 01.01 2025r. do 31.12.2025r

a) w okresie od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.za prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych, Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie:

w okresie letnim:

letnim netto: 500,00 zł

letnim brutto: 540,00 zł

w okresie zimowym:

zimowym netto: 500,00 zł

zimowym brutto: 540,00 zł

co stanowi łączną kwotę:

netto: 27500,00 zł

brutto: 29700,00 zł

b) za usunięcie awarii i naprawy od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.

przekraczające zakres konserwacji, stosuje się stawki roboczogodziny jak i narzutów, które wynoszą:

stawka r/godz. netto - R = 200,00 zł/godz.

koszty pośrednie- Kp = 65%

zysk- Z = 10%

stawka r/godz. brutto- R = 392,04 zł/godz.

II część dotyczy terminu wykonania: od 01.01 2026r. do 31.12.2026r.

a) w okresie od 01.01 2026r. do 31.12.2026r.za prowadzenie serwisu eksploatacyjnego i usuwanie awarii w kotłowniach gazowych, Zamawiający płacić będzie Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie:

w okresie letnim:

letnim netto: 500,00 zł

letnim brutto: 540,00 zł

w okresie zimowym:

zimowym netto: 500,00 zł

zimowym brutto: 540,00 zł

co stanowi łączną kwotę:

netto: 27500,00 zł

brutto: 29700,00 zł

b) za usunięcie awarii i naprawy od 01.01 2025r. do 31.12.2025r.

przekraczające zakres konserwacji, stosuje się stawki roboczogodziny jak i narzutów, które wynoszą:

stawka r/godz. netto - R = 200,00 zł/godz.

koszty pośrednie- Kp = 65%

zysk- Z = 10%

stawka r/godz. brutto- R = 392,04 zł/godz.

co daje łączną wysokość wynagrodzenia za realizację Umowy od 01.01 2025 do 31.12.2026 łącznie na kwotę:

netto: 55000,00 zł

brutto: 59400,00 zł

za w/w przedmiot zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy.

2 Termin realizacji usługi ustala się: od 01.01.2025 r. do 31.12.2026 r.