



ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA

ul. Prosta 69
00-838 Warszawa

Znak sprawy: WNP-020/2024

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. zwanej dalej PZP (bez negocjacji)

Remont instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w Domach Studenckich położonych na terenie Osiedla Akademickiego „Przyjaźń” w Warszawie tj.: „Jelonek” przy ul. Konarskiego 1, „Rogaś” przy ul. Konarskiego 3, „Sarna” przy ul. Konarskiego 4A

Do Zarządu Mienia Skarbu Państwa, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem internetowym <https://zmsp.eb2b.com.pl/> w dniach 14-15.11.2024 r. wpłynęły zapytania o następującej treści:

W konsekwencji dzisiejszej wizji lokalnej proszę o uszczegółowienie SWZ, jak niżej:

1. Uzupełnienie Projektu technicznego wykonawczego i przedmiaru robót w zakresie międzybudynkowego (w terenie zewnętrznym) połączenia sieciowego central SSP
2. W związku z brakiem w dwóch portierniach miejsca na montaż docelowy nowych central sygnalizacji pożaru (miejsce będzie dostępne po zdemontowaniu starych central, a więc po wyłączeniu systemu SSP w całym budynku) proszę o wyjaśnienie lub odpowiednią modyfikację zapisu z Opisu Przedmiotu Zamówienia: „...Remont systemu poprzez wymianę elementów pętlowych należy przeprowadzić w obrębie pojedynczej pętli, tak aby zachować dozór systemu sygnalizacji pożarowej pozostałych obszarów budynku...”
3. Potwierdzenie stawki VAT jaka mają przyjąć wykonawcy w obliczeniu ceny oferty z ewentualny rozróżnieniem robót wykonywanych wewnątrz i na zewnątrz budynków (Zamawiający wskazał stawkę 23% w dokumencie z informacją o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia z dnia 12.11.2024 r.). W przypadku rozróżnienia stawki VAT prosimy o odpowiednią modyfikację załącznika nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy.
4. W związku z niewykorzystywaniem w przedmiotowym Projekcie techniczno wykonawczym w centrali SSP funkcji zasilania urządzeń w systemach zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu i ognia (np. wentylacja pożarowa) proszę o modyfikację poniższego zapisu z SWZ:

Przed zmianą:

"...Zastosowane w projekcie urządzenia posiadają zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i świadectwa dopuszczenia wymagane do zastosowania urządzeń w systemach sygnalizacji pożarowej, sterowania i zasilania urządzeń przeciwpożarowych..."

Po zmianie:

"...Zastosowane w projekcie urządzenia posiadają zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i świadectwa dopuszczenia wymagane do zastosowania urządzeń w systemach sygnalizacji pożarowej..."

Zamawiający w odpowiedzi:

Odp nr 1

Przedmiar robót uwzględnia wykonanie przywieszki połączenia sieciowego z wykorzystaniem światłowodu między budynkami. Po wykonaniu instalacji, należy wykonane połączenie nanieść na dokumentację powykonawczą.

Odp nr 2

Podczas remontu prace należy prowadzić w obrębie pojedynczej pętli, aby zachowany został dozór pozostałych obszarów budynków. Jeżeli na etapie wykonawstwa zostanie stwierdzony problem z montażem nowej centrali obok już istniejącej, należy zdemontować wiszące szafki, aby uzyskać dodatkowe miejsce. Poniesione nakłady prac będą rozliczone protokołem końcowym wykonanych prac.

Odp nr 3

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy w zw. z art. 146ea pkt 1 ustawy oraz art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy" (źródło: wiążąca informacja stawkowa z dnia 21.08.2023 r., wydana przez Dyrektora KIS, nr 0111-KDSB1-2.440.138.2023.3.SM), Zamawiający wskazuje - jako właściwą w przypadku niniejszego Zamówienia - stawkę 23%.

Odp nr 4

Ponieważ zaprojektowana centrala nie będzie zasilala urządzeń ppoż, zapis w SWZ zostaje zmieniony na:

Zastosowane w projekcie urządzenia posiadają zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i świadectwa dopuszczenia wymagane do zastosowania urządzeń w systemach sygnalizacji pożarowej oraz sterowania urządzeń przeciwpożarowych.