

WYKAZ NR 11/D/2024

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia.

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	36-część
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	190 m2 (magazyn blaszany) i 130 m2 (plac składowy pod wiatą)
opis nieruchomości:	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” działka położona jest w strefie (PU).20 – tereny produkcyjno-usługowe; na terenie tym przewidziano lokalizację parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i Jedź”.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka w części przeznaczonej do wydzierżawienia zabudowana jest magazynem blaszanym oraz wiatą (bez ścian zewnętrznych) nad utwardzony placem składowym. Cel dzierżawy – magazynowanie towarów
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	8,44 zł/m ² – miesięcznie + VAT – magazyn blaszany, 1,74 zł/m ² – miesięcznie + VAT – plac pod wiatą
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Kokosowa (Ursynów)
nr działki ewidencyjnej:	90/1
nr obrębu ewidencyjnego:	1-10-35
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/000435946/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	419 m2

opis nieruchomości:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wolica przedmiotowy grunty położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem 18 MU/Z – teren zieleni z dopuszczalną funkcją nieuciążliwą
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka niezabudowana, ogrodzona. Cel dzierżawy – teren zieleni
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,74 zł/m ² – rocznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 31 stycznia (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Raławicka i Mołdawska (Ochota)
nr działki ewidencyjnej:	9/1 cz. i 9/3
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-22
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00511811/7 i WA1M/00512021/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	łącznie 1595 m ²
opis nieruchomości:	Część dz. nr 9/1 oraz działka nr 9/3 zabudowane pawilonami handlowymi targowiska o zwyczajowej nazwie „Mołdawska” Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca i oznaczona symbolami: Dz. ew. nr 9/3 – 12KDL ulice lokalne inwestycje celu publicznego – droga publiczna. Dz. ew. nr 9/1 3KDZ teren drogi klasy zbiorczej, parking w poziomie terenu (P), istniejące i projektowane szpalery drzew. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na kontynuowanie działalności usługowo – handlowej na targowisku o zwyczajowej nazwie „Mołdawska”.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	8,28 zł/m ² – miesięcznie + VAT

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Górczewska 218 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	78/5
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00500276/4
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	1840 m ²
opis nieruchomości:	Dzierżawa pod parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² o wysokości zabudowy 20 m. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika. Działka w całości stanowi parking.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	19,55 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Ostrobramska 36 (Praga Południe)
nr działki ewidencyjnej:	7/16
nr obrębu ewidencyjnego:	3-05-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00462704/0
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	410 m ²
opis nieruchomości:	Grunt stanowi w części teren w ogrodzeniu posesji Ostrobramska 36 (działka ew. nr 7/17 z obrębu 3-05-19) stanowiącej własność spółki pod firmą De Silva City Sp. z o.o., a w pozostałej części ogólnodostępny teren zielony. Teren pozostający w ogrodzeniu w części stanowi urządzony parking dla samochodów osobowych, a w pozostałej części teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamienieckiej przedmiotowy grunt znajduje się w strefie oznaczonej symbolem 3KDGP – tereny ulic –

	<p>ulica główna ruchu przyspieszonego - droga publiczna – ul. Ostrobramska zaliczona do kategorii dróg krajowych. Plan dopuszcza zachowanie zorganizowanych parkingów i innych obiektów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic do czasu realizacji ich przebudowy lub modernizacji.</p> <p>Cel dzierżawy: parking komercyjny i teren zielony</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	4,60 zł/m ² miesięcznie + VAT pod parking, 6,48 zł/m ² miesięcznie + VAT pod tereny zielone
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Cykady (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	2/8
nr obrębu ewidencyjnego:	2-09-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448707/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1926 m ²
opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość ogólnodostępna – teren zielony, część ogrodzona – teren utwardzony.</p> <p>Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane</p> <p>Nieruchomość zostanie wykorzystana na urządzenie parkingu przyhotelowego.</p>
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich oznaczona symbolem 4UBH/KDG, tj. usługi biurowo-handlowe z wydzielonym parkingiem.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	4,90 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

adres nieruchomości:	Mokotowska 52A (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	166/1 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	5-05-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00441441/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	56 m ²
opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość stanowi ogrodzone podwórko – wewnątrz blokowe dostępne od strony ulicy Wilczej przez przejazd bramowy zamykany bramą w budynku Wilcza 3. Podwórko to w części stanowi teren zielony w pozostałej części teren utwardzony masa bitumiczną lub kostką bądź płytami betonowymi. Teren ten stanowi ponadto dojazd do budynku Mokotowska 52a oraz do garaży położonych na tyłach tego budynku. Na części podwórka znajduje się murowana altana śmietnikowa.</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod istniejącą altanę śmietnikową oraz w części do obsługi budynków mieszkalnych związanych z zarządzaną nieruchomością.</p>
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie uchwalono jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie C.30 – tereny wielofunkcyjne w centrum miasta.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	z przeznaczeniem w części do obsługi budynków mieszkalnych, na cele niezarobkowe, związane z zarządzaną nieruchomością – w wysokości 0,28 zł/m ² miesięcznie netto, a w części pod istniejącą altanę śmietnikową - w wysokości 0,12 zł/m ² miesięcznie netto.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Żołyń 34 (Ursynów)
-----------------------------	---------------------------

nr działki ewidencyjnej:	15/8 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-09-26
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00442738/4
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	55 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do sąsiedniej nieruchomości oraz teren zieleni.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Natolina Zachodniego – część „Żołny”. Nieruchomość znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem MN2 – tereny ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9KU _L – ulica lokalna. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem drogę dojazdową i teren zielony.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	- droga dojazdowa, dojścia i wjazdy – 1,16 zł/m ² – miesięcznie + VAT - tereny zieleni – 0,72 zł/m ² – rocznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Katalogowa 7 (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	66/1 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	2-07-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00458909/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	118 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi teren zielony wgrodzony w posesję.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opacz – część zachodnia przedmiotowy grunt znajduje się

	<p>w strefach oznaczonych symbolami: C5.3U3 – tereny usług z zakresu sportu i rekreacji, kultury, rozrywki, zakwaterowania turystycznego, z dopuszczonymi usługami z zakresu biur, handlu gastronomii i rzemiosła (część działki ew. nr 66/1 w ogrodzeniu posesji Katalogowa 7), C5.1ZP – tereny zieleni urządzonej – publiczny park miejski (część działki ew. nr 66/1 poza ogrodzeniem posesji Katalogowa 7) oraz 11KDL – teren ulicy lokalnej Katalogowej – drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg gminnych (część działki ew. nr 66/1 w ogrodzeniu posesji Katalogowa 7 jak i poza tym ogrodzeniem).</p> <p>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na tereny uprawy kwiatów i warzyw oraz tereny zieleni.</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,14 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego