



Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01

zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Warszawa, dnia 27.12.2024 r.

Znak sprawy: WNP-023/2024

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY ORAZ UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp na:

Usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach znajdujących się w zasobie SP, w gospodarowaniu ZMSP zlokalizowanych na terenie Osiedla Akademickiego „Przyjaźń” w Warszawie, w zakresie branży ogólnobudowlanej na rok 2025.

Zarząd Mienia Skarbu Państwa (Zamawiający) informuje, że:

1. Odrzuca ofertę firmy (Wykonawca):

MARBUD Usługi Ogólnobudowlane i Sanitarne Sp. z o.o. ul. Myśluborska 53 lok. 1
03-185 Warszawa

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu, która uzyskała najwyższą ocenę punktową zgodnie z przyjętymi przez Zamawiającego kryteriami ocen ofert.

W związku z powyższym, w dniu 12.12.2024 r., Zamawiający wystosował pismo do Wykonawcy z wezwaniem do uzupełnienia dokumentów na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp oraz zapisów Rozdziału 11 pkt 1 i 2 SWZ i przesłał je za pośrednictwem platformy zakupowej, na której przeprowadzane jest postępowanie w sposób przewidziany w dokumentacji zamówienia (SWZ).

W dniu 17.12.2024 r., Wykonawca przesłał odpowiedź na w/w wezwanie wraz z załącznikami, o które Zamawiający wystąpił. Komisja przetargowa dokonała oceny złożonych dokumentów i stwierdziła, że nie są one kompletne oraz jednoznacznie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

W dniu 19.12.2024 r., na podstawie art. 128 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający przesłał do Wykonawcy pismo z wezwaniem do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do dokumentów przekazanych w odpowiedzi z dnia 17.12.2024 r., i wyznaczył termin na odpowiedź do dnia 23.12.2024 roku. Pismo zostało przesłane za pośrednictwem platformy zakupowej, na której przeprowadzane jest postępowanie w sposób przewidziany w dokumentacji zamówienia (SWZ).

W dniu 27.12.2024 r. (data przesłania pisma na platformie zakupowej to 25.12.2024 r.) , do Zamawiającego wpłynęło pismo od Wykonawcy z prośbą o przesunięcie terminu na odpowiedź do dnia 27.12.2024 r. W uzasadnieniu Wykonawca podniósł fakt, że nie otrzymał powiadomienia z platformy zakupowej eb2b o wysłaniu przez Zamawiającego pisma z dnia 19.12.2024 roku i w związku z tym nie udzielił odpowiedzi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Zamawiający zwrócił się do administratora platformy zakupowej eb2b o wyjaśnienie, czy w/w zdarzenie mogło mieć miejsce. W odpowiedzi uzyskał informację wraz z wydrukiem z systemu platformy, że informacja o wysłaniu przez Zamawiającego pisma w dniu 19.12.2024 roku została przekazana Wykonawcy prawidłowo i z tego tytułu Zamawiający uznaje, że została dostarczona do Wykonawcy w sposób prawidłowy.

W związku z powyższym, Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i jako ostateczny termin na przesłanie wyjaśnień i uzupełnienia dokumentów w postępowaniu uznaje dzień 23.12.2024 r.

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający odrzuca ofertę, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c ustawy Pzp – Wykonawca nie złożył w dodatkowym terminie przewidzianym w art. 128 ust. 1 ustawy Pzp dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w dokumentach zamówienia.

2. Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne: Zamówienie określone w przedmiocie zamówienia ze względu na swój zakres i warunki musi być realizowane w sposób ciągły i od daty określonej przez Zamawiającego tj. 01.01.2025 roku, co zostało określone w dokumentach zamówienia oraz formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawców. Odrzucenie w dniu 27.12.2024 r. oferty najkorzystniejszej i dalsze działania określone w ustawie Pzp, które należy przeprowadzić w celu oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej dla kolejnej oferty złożonej w postępowaniu z zachowaniem terminów przewidzianych w ustawie powoduje, że zawarcie prawidłowej i niepodlegającej unieważnieniu umowy z dniem jej ważności od dnia 01.01.2025 roku jest niemożliwe.

Uzasadnienie prawne.

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 254 ust. 2 ustawy Pzp w związku z art. 255 ust. 6 – postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.