

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie wymiany instalacji zimnej wody w budynku przy ul Konarskiego 3 w Warszawie. (Robota budowlana)

### I. Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie wymiany instalacji zimnej wody w budynku przy ul Konarskiego 3 w Warszawie

### II. Informacja o obiekcie:

- Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem mieszkalnym
- Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną.
- Ilość klatek: 3 szt.
- Kubatura budynku wynosi: 20867,39 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa wynosi: 3898,16 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia części wspólnych wynosi: 2286,66 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia łączna wynosi: 6184,82 m<sup>2</sup>

### III. Charakterystyka Budynku ( w części dotyczącej zamówienia):

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje sanitarne:

- Instalacja centralnego ogrzewania zasilana indywidualnego, dwufunkcyjnego węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy budynku.
- Kanalizacja sanitarna i deszczowa.
- Instalacja zimnej wody, zasilanej z indywidualnego przyłącza wodociągowego.
- Instalacja ciepłej wody zasilana z indywidualnego, dwufunkcyjnego węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy budynku.

### IV. Instalacja wody zimnej:

Instalacja zimnej wody zasilana jest z istniejącego przyłącza DN80. Przyłącze wodociągowe wchodzi do wydzielonego pomieszczenia wlotu wody, a poziomie piwnic, przez sąsiednie pomieszczenie techniczne. Na przyłączy został zamontowany wodomierz MWN50-NKDN50 Q3=40 m<sup>3</sup>/h wraz z armaturą odcinającą – zasuwy DN80. Na dodatkowym obiegu instalacja została wyposażona w pompę ppoż. 65PJM200. Brak rozdziału na instalację bytową i ppoż.

Instalacja zimnej wody zasila urządzenia sanitarne, hydranty oraz wymiennik c.w.u zlokalizowany w węźle cieplnym. Główne przewody poziome instalacji rozprowadzone są w piwnicy, pod stropem korytarza ogólnodostępnego oraz pomieszczeń usługowych, następnie za pomocą pionów prowadzonych w szachtach instalacyjnych (ewentualnie zabudowach) czynnik wody jest dostarczany do urządzeń do urządzeń sanitarnych.

Instalacja zimnej i ciepłej wody wykonana została z rur stalowych ocynkowanych. Przewody poziome zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji zostały zaizolowane pianką poliuretanową.

Celem wykonania robót jest całkowita wymiana poziomów instalacji zimnej wody w budynku przy ul. Konarskiego 3 w Warszawie zgodnie z kosztorysem ofertowym.

### III. Zamówienie obejmuje:

Wykonanie wymiany istniejącego skorodowanego poziomego zasilającego wskazanego w pkt. IV.

Po wykonaniu prac instalacyjnych należy sprawdzić szczelność instalacji i wykonać prace budowlane poinstalacyjne.

Szczegółowy zakres robót remontowych podany został w przedmiarze robót.

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca, odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzenia robót.

### Inne warunki wykonania robót:

1. Na okres prac Inwestor nie przewiduje przekazania pomieszczeń magazynowych lub socjalnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca, odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzenia robót.
4. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne dane do prawidłowej wyceny robót.
5. Wszystkie materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty i atesty.
6. Cena oferty musi obejmować całość robót (brutto).
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją kosztorysową, docelowo będą rozliczone kosztorysem powykonawczym. Każda zmiana pozycji kosztorysowej przed jej dokonaniem musi zostać zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.
8. Prace wykonywane będą w użytkowanym budynku mieszkalnym, prace mają być wykonywane z założeniem minimalizacji utrudnień dla lokatorów. Prace można realizować między godzinami 08:00 a 16:00 w dni powszednie. W niedziele i święta prace nie mogą być prowadzone.
9. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru, odpowiednie, służby oraz właścicieli instalacji zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia. Ciągi komunikacyjne nie będące w zakresie remontu, powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.
10. Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników będących w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót. W przypadku zajścia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników i innych do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym czas i sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

11. Użyte materiały powinny posiadać Aprobataę ITB dopuszczającą wyrób do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych i atest Państwowego Zakładu Higieny stwierdzający nieszkodliwość wyrobu dla zdrowia ludzi. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia w/w dokumentacji dotyczącej wyrobu budowlanego wymaganej przez ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.
12. Dopuszcza się użycie dowolnego sprzętu pod warunkiem, że sprzęt ten będzie sprawny technicznie i spełniać będzie wymagania w zakresie BHP. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.
13. Materiały i wyroby mogą być dowożone dowolnymi środkami transportu pod warunkiem, że będą sprawne technicznie, będą spełniać wymagania w zakresie BHP, oraz ustawy: Prawo o ruchu drogowym.