

# UMOWA NR.....

Zawarta w dniu..... 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-48, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:  
Pani Agata Mielcarek – p.o Zastępcy Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa działająca na podstawie pełnomocnictwa nr WKP.012.54.2024.DOS z dnia 13.09.2024r. udzielonego przez Panią Emilię Lenartowicz – Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa, działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 08.04.2020r. znak GP-OR.0052.1337.2020

a

.....

.....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W związku z wyborem Oferty „Wykonawcy” bez stosowania ustawy, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo Zamówień Publicznych” ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. ), została zawarta Umowa o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:  
wykonanie wymiany instalacji zimnej wody w budynku przy ul Konarskiego 3 w Warszawie.  
(robota budowlana).
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie/ przy udziale podwykonawcy.
3. Realizacja robót, o których mowa w ust 1 musi być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminach określonych Umową. Przez wykonanie robót rozumie się całkowite zakończenie robót i ich odbiór końcowy.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz sposób jego wykonania określają:
  - 1) niniejsza Umowa,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia zał. nr 1
  - 3) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowiących zał. nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

## §2

### TERMINY REALIZACJI

Realizacja robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

## §3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 1 oraz zapoznał się z przedmiotem Umowy w terenie i nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w § 2 Umowy z należytą starannością, posługując się osobami posiadającymi wymagane uprawnienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) zastosować do wykonania zamówienia materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r.o

- wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być nowe, spełniające odpowiednie wymogi jakościowe, w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
- 2) wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, a także przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - 3) wyznaczyć kierownika budowy,
  - 4) wykonać przedmiot Umowy oraz usunąć wszelkie usterki z należytą starannością,
  - 5) ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac,
  - 6) usunąć z terenu budowy wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, chyba, że Zamawiający wyda Wykonawcy w tej kwestii inne zalecenia,
  - 7) zapewnić we własnym zakresie zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie niezbędne narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - 8) zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 9) oznakować i zabezpieczyć teren budowy oraz utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i p.poż, a także uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót,
  - 10) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
  - 11) na bieżąco utrzymywać porządek i czystość na stanowiskach pracy oraz kompleksowo uprzątać miejsce wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac,
  - 12) sukcesywnie wywozić gruz, odpady budowlane, śmieci,
  - 13) zapewnić, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczały dróg, chodników i zjazdów w rejonie budowy,
  - 14) terminowo wykonywać i rozliczyć roboty budowlane,
  - 15) zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru roboty ulegające zakryciu, bądź zanikające. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego (sprzed dokonania odkrycia),
  - 16) informować w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od Umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
  - 17) ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ponosić opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz zapewnić sobie energię elektryczną poprzez agregat prądotwórczy, ponosić koszty zużycia wody i innych mediów.
  - 18) przygotować i przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór przedmiotu Umowy, w tym kosztorys powykonawczy niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, protokół odbioru,
  - 19) zgłosić przedmiot Umowy do odbioru oraz uczestniczyć w czynnościach odbiorów w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji,
  - 20) umożliwić w każdym terminie Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy.
  - 21) Wykonawca informuje, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia będąc na miejscu realizacji robót, uzyskał niezbędnych informacji, dokonał niezbędnych uściśleń w zakresie prowadzenia robót, które to mają wpływ na wartość oferty i oświadcza, że wszystkie koszty zostały uwzględnione w wystawionej ofercie.

22) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swobodny dojazd i przejazd do nieruchomości w czasie wykonywania przedmiotu Umowy.

23) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeżeli jest ona niezbędna).

#### §4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzić Wykonawcę na budowę protokołem wprowadzenia, w dniu podpisania niniejszej Umowy,
- 2) zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący przedmiot Umowy,
- 3) dokonać odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 4) wyznaczyć termin końcowy odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę gotowości przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy przy czym Zamawiający wstępnie ustala terminy końcowego odbioru robót,
- 5) przystąpić do odbioru od Wykonawcy przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty i zgodny z Umową, potwierdzić fakt tego odbioru protokołem odbioru oraz wypłacić Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

#### §5

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

#### §6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2, na kwotę:  
netto: ..... zł. (słownie: .....), wraz z 23% podatkiem VAT co daje kwotę brutto: ..... zł. (słownie: .....), zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, obliczone zostanie w oparciu o obmiary i kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby występujące po stronie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w Ofercie i kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym.
3. Kwota ostatecznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, zostanie określona w protokole odbioru końcowego robót, przy czym kierownik budowy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego nie są uprawnieni do podejmowania decyzji związanych z podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów i urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę faktury na ich zakup.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy w szczególności: wszystkich robót budowlanych, wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy.

#### §7

### WARUNKI ODBIORU

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z Umową potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru.
2. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót budowlanych lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu

usunięcia tych wad, albo gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5.

3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu Umowy wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady.
4. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych stron w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.
5. W trakcie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - 2) dokumentację powykonawczą w tym kosztorys powykonawczy,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
  - 4) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady),
  - 2) obniżyć wynagrodzenie – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w ust. 6 pkt 1, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku usunięcia wad Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
9. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu Umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z Wykonawcą terminy ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości, a usterki usunięte w okresie gwarancji.
10. Czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonywać będzie Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Z czynności tych spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom wykonania całości udzielonego mu zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania .
3. Powierzenie wykonania części udzielonego zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawcy /podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy, nawet jeżeli postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost .
5. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawcy/podwykonawców Zamawiający może zażądać od Wykonawcy podania danych dotyczących nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy /podwykonawców, także ww. informacji odnoszących do dalszych podwykonawców i informacji o zmianie ww. danych.
6. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawcy /podwykonawców Zamawiający może żądać zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli osoby którymi posługuje się podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac , a

także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez podwykonawcę części przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności rozwiązać umowę z podwykonawcą i zrealizować prace samodzielnie lub powierzyć ich realizację, za zgodą Zamawiającego, innemu podwykonawcy.

#### § 9

#### FORMA PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej z uwzględnieniem poniższych zapisów.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń, podpisany przez obie Strony.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od daty złożenia do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa prawidłowo wystawionej faktury końcowej. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną robotę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności ( MPP ).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej( dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
7. Faktura będzie wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa.
8. Adresem doręczenia faktury jest adres Odbiorcy tj. Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer niniejszej Umowy.
9. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### §10

#### NADZÓR

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru wykonywać będzie: Pan Grajewski Piotr nr tel. kom. 794700816
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego.
3. Ze strony Wykonawcy nadzór sprawować będzie Pan ..... tel. kom .....

#### §11

#### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie wskazanym w § 2, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, przekraczających 3 dni lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy lub wykonania w sposób należyty, powierzyć wykonanie prac osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej wskazanej w ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający, w tym przede wszystkim gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z realizacją zamówienia, że nie jest prawdopodobne jego wykonanie w umownym terminie lub w przypadku wskazanym w ust. 2 oraz gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku powstania szkody, której wartość przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### §12

#### GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na okres 12 miesięcy.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po dacie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
  - 2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 3) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Usunięcie stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego wad winno nastąpić do końca okresu gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady po tym okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

### §13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku:
  - a) ogłoszenia likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę z przyczyn wskazanych w § 11 ust.3.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie do 10 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

### §14

#### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej, zawartych na okres nie krótszy niż czas realizacji przedmiotu Umowy w kwocie nie niższej niż kwota wynagrodzenia brutto, wskazana w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### §15

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016., dalej RODO), dla których Administratorem danych jest Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż dotyczące go dane osobowe ograniczone do imienia nazwiska i danych firmy (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) oraz treść niniejszej Umowy, przedmiot Umowy wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429 z późn. zm.).
3. Zmiany umowy powinny występować tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
5. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
7. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 6 powyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
8. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
10. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
  - załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.
  - załącznik nr 3 - kosztorys ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA