

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie całodobowej usługi obsługi portierni na nieruchomościach położonych przy ul. Konarskiego 1, 3 i 4A w
Warszawie - Domy Studenta**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140001459

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Prosta 69

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-838

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zmsp@zmsp.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zmsp.warszawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zmsp.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie całodobowej usługi obsługi portierni na nieruchomościach położonych przy ul. Konarskiego 1, 3 i 4A w Warszawie - Domy Studenta

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a8c82264-799c-4231-b655-c9a1ed2489e9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00143421

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00085430/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie całodobowej usługi obsługi portierni na nieruchomościach położonych przy ul. Konarskiego 1, 3 i 4A w Warszawie - Domy Studenta

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00109129

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WNP-008/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 894600,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1 Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie całodobowej usługi obsługi portierni w Domach Studenckich według poniższego wykazu i opisu:

- a) Dom Studenta nr 1 – „Jelonek” pow. zabudowy: 1442 m²; 4 kondygnacje, jedna portiernia,
- b) Dom Studenta nr 3 – „Rogaś” pow. zabudowy: 1613 m²; 5 kondygnacji, jedna portiernia,
- c) Domu Studenta nr 4 – „Sarna” pow. zabudowy: 1598 m²; 5 kondygnacji, jedna portiernia.

5.2 Pracownicy obsługi portierni w każdym wskazanym powyżej Domu Studenckim będą przeprowadzać czynności niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) poprzez:

- a) przeglądy codzienne polegające na odnotowywaniu w książce eksploatacji Centrali Systemu Pożarowego (CSP) ewentualnego zakłócenia pracy systemu, wywołanego przez system alarmów i innych nadzwyczajnych zdarzeń związanych z CSP,
- b) informowanie konserwatora CSP, którego dane kontaktowe przekaże Zamawiający, o zauważonych nieprawidłowościach pracy systemu, niezwłocznie po ich ujawnieniu.

5.3 Szczegółowy zakres usług wraz z regulaminem domów studenckich określony został w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 98341120-2 - Usługi portierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 858304,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 961712,87 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 864694,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa Oktagon Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252719779

7.3.3) Ulica: Chmielna 2 lok 31

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-020

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 864694,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-03-11 do 2026-02-28