

**WYKAZ NR 2/N/2025**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 156</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	87,26 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 48 / pok. 5</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/5
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00495934/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 51 / pok. 12</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 67 / pok. 5</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/10, 6/11
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00495933/9, WA1M/00496417/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 78 / pok. 8</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3, 6/5
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3, WA1M/00495934/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	33,70 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 79 / pok. 11</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/5
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00495934/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 7 / pok. 1</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/32
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 37 / pok. 16</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/11
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00496417/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	10,15 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 51 / pok. 13, 14</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/7
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00021579/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	39,20 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 51 / pok. 17</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/7
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00021579/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	14,14 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 73 / pok. 3, 4, 5</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/7
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00021579/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	64,79 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 76 / pok. 17</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/5, 6/6, 6/7, 6/8
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00495934/6, WA4M/00028139/0, WA1M/00021579/6
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	14,06 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal mieszkalny
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	*)
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 81 / pok. 17
nr działki ewidencyjnej:	6/5
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495934/6
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	39,08 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

adres nieruchomości:	Ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 81 / pok. 4, 5
nr działki ewidencyjnej:	6/5
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495934/6
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	40,96 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

\*) zgodnie z Zarządzeniem nr 1198/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym jest Prezydent m.st. Warszawy oraz wysokości kaucji pieniężnej wpłacanej przez najemcę.

Obiekt w całości wynajęty do 06.02.2025  
 Na cel 21  
 do 27.02.2025

p.o. Zastępcy Dyrektora  
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
 Edyta Stefańska