

WYKAZ NR 3/N/2025

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Prostej 69 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

1. adres nieruchomości:	ul. Andersa 6 m. 128
nr działki ewidencyjnej:	30
nr obrębu ewidencyjnego:	5-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00146387/6
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	30,00 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

2. adres nieruchomości:	ul. Ludna 4 m. 9
nr działki ewidencyjnej:	15/2
nr obrębu ewidencyjnego:	5-06-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00410012/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	33,95 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.
3. adres nieruchomości:	ul. Traugutta 3 m. 40
nr działki ewidencyjnej:	24
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00048940/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	18,41 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

4. adres nieruchomości:	ul. Tamka 4 m. 46
nr działki ewidencyjnej:	62
nr obrębu ewidencyjnego:	5-04-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00388314/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	28,83 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

5. adres nieruchomości:	ul. Koźmiana 2 m. 145
nr działki ewidencyjnej:	17
nr obrębu ewidencyjnego:	7-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00045501/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	34,42 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

6. adres nieruchomości:	ul. Koźmiana 2 m. 161
nr działki ewidencyjnej:	17
nr obrębu ewidencyjnego:	7-01-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00045501/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	34,32 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

7. adres nieruchomości:	ul. Miła 29 m. 55
nr działki ewidencyjnej:	14
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00044153/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	24,36 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

8. adres nieruchomości:	ul. Złota 70 m. 85
nr działki ewidencyjnej:	46
nr obrębu ewidencyjnego:	6-01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00050375/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	35,83 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

9. adres nieruchomości:	ul. Pawia 32 m. 18
nr działki ewidencyjnej:	31
nr obrębu ewidencyjnego:	6-02-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00041165/8
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	36,03 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

10. adres nieruchomości:	ul. Łużycka 2 m. 8
nr działki ewidencyjnej:	42
nr obrębu ewidencyjnego:	1-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00054243/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	36,20 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

11. adres nieruchomości:	ul. Radzywińska 105 m. 7
nr działki ewidencyjnej:	82
nr obrębu ewidencyjnego:	4-10-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00444816/5
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	29,51 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

12. adres nieruchomości:	ul. Radzywińska 105 m. 13
nr działki ewidencyjnej:	82
nr obrębu ewidencyjnego:	4-10-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00444816/5
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	30,06 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

13. adres nieruchomości:	ul. Radzymińska 105 m. 20
nr działki ewidencyjnej:	82
nr obrębu ewidencyjnego:	4-10-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00444816/5
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	30,11 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

14. adres nieruchomości:	ul. Powsińska 73 m. 19
nr działki ewidencyjnej:	10/10
nr obrębu ewidencyjnego:	1-05-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/0045878/4
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	53,14 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	Do dnia 01.01.2027 r.
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

14. adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 69 / pok. 15,16 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/7 i 6/10
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00021579/6, WA1M/00495933/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	44,96 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	do 1 roku
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

14. adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 44 / pok. 9 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	47,28 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajem z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Wynajem dla aktualnego użytkownika.
okres najmu:	do 1 roku
czynsz – miesięcznie (netto):	*)
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

*) zgodnie z Zarządzeniem nr 1198/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym jest Prezydent m.st. Warszawy oraz wysokości kaucji pieniężnej wpłacanej przez najemcę.

24.02.2025 r.
21
17.03.2025 r.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Agata Mielcarek