





WYKAZ Nr 69/WI/2024 z 2024 r.

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Numer księgi wieczystej /KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m <sup>2</sup> /	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m <sup>2</sup> /	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m <sup>2</sup> lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obręb	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Ciupagi	2F	6	46,36	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1095,02	413 438,00 zł	7 373,55 zł	11 530 606,00 zł	4636/746586	71 600,00 zł
2	Ciupagi	2F	7	58,22	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1095,02	470 650,00 zł	6 539,54 zł	11 530 606,00 zł	5822/746586	89 918,00 zł
3	Ciupagi	2	56	47,37	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1113,72	401 934,00 zł	6 940,55 zł	11 530 606,00 zł	4737/746586	73 160,00 zł

1. Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obecnie max. 98 % ulgę - bonifikata podstawowa wynosi 50 %, powiększa się ją o 1 % za każdy udokumentowany pełny rok najmu lokalu powyżej 10 lat, bonifikata dodatkowa w wysokości 38 % przysługuje na podstawie zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 202 z dnia 22.05.2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego, maksymalna bonifikata nie może przewyższyć 98 % ceny).
2. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
4. Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
5. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), z zastosowaniem bonifikat wynikających z zarządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa na terenie województwa mazowieckiego obowiązującego w dacie realizacji sprzedaży.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

 24.02.2025r.  
 21  
 17.03.2025r.  


**z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY**  
**/-/ Tomasz Mencina**  
**Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy**