



ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA
ul. Prosta 69
00-838 Warszawa

Warszawa 19.02.2025 r.

Znak sprawy: WNP-004/2025

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp

Część nr 1:

Wykonanie usługi konserwacji i usuwania awarii dźwigów o napędzie hydraulicznym i elektrycznym w budynkach przy ul. Świętokrzyskiej 14, Al. Jerozolimskie 32, ul. Złotej 68, ul. Nowy Świat 15/17, w Warszawie, znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

Część nr 2:

Wykonanie usługi konserwacji i usuwania awarii dźwigów o napędzie hydraulicznym i elektrycznym w Domu Studenta „Rogaś” przy ul. Konarskiego 3, w Domu Studenta „Sarna” przy ul. Konarskiego 4A zlokalizowanych na terenie Osiedla Akademickiego „Przyjaźń” w Warszawie, znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa.

Zamawiający zmienia brzmienie zapisów Rozdziału 18 SWZ w sposób następujący:

„Rozdział 18. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny oferty.

18.1 Tryb oceny ofert

18.1.1 Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

18.1.2 Oferty oceniane będą w 2 etapach:

a) I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty. Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą o zamówieniach publicznych i SWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

b) II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej. W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów nie podlegających wykluczeniu.

18. 2 Kryteria oceny ofert

18.2.1 W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął takie same kryteria dla części nr 1 i nr 2 zamówienia, przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

a) "cena brutto" - łączne ryczałtowe wynagrodzenie brutto za czynności związane z konserwacją dźwigów za 22 miesiące – waga 50%

- obliczenia zostaną wykonane według następującego wzoru:

najniższa ryczałtowa cena brutto dla części nr 1 lub nr 2

$$Q_{pc} = \frac{\text{cena ryczałtowa brutto dla części nr 1 lub nr 2 oferty badanej}}{\text{cena ryczałtowa brutto dla części nr 1 lub nr 2 oferty badanej}} \times 50\%$$

cena ryczałtowa brutto dla części nr 1 lub nr 2 oferty badanej

gdzie:

Q_{pc} – ilość punktów badanej części oferty w kryterium ryczałtowej ceny brutto,

- z tytułu kryterium „cena brutto” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 50 pkt. Uwagi: punktacja wyliczona będzie z dokładnością 2 miejsc po przecinku. W kryterium „cena brutto”, oferta może otrzymać maksymalnie 50 pkt, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Do oceny ofert w przedmiotowym kryterium Zamawiający przyjmie ryczałtową cenę oferty brutto z formularza ofertowego.

b) „cena roboczogodziny” - cena roboczogodziny brutto za dodatkowe prace zlecone przez Zamawiającego – waga 10%

- obliczenia zostaną wykonane według następującego wzoru:

najniższa cena roboczogodziny brutto dla części nr 1 lub nr 2

$$Q_{pi} = \frac{\text{cena roboczogodziny brutto dla części nr 1 lub nr 2 oferty badanej}}{\text{cena roboczogodziny brutto dla części nr 1 lub nr 2 oferty badanej}} \times 10\%$$

cena roboczogodziny brutto dla części nr 1 lub nr 2 oferty badanej

gdzie:

Q_{pi} – ilość punktów badanej części oferty w kryterium ceny roboczogodziny brutto

- z tytułu kryterium „cena roboczogodziny” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt. Uwagi: punktacja wyliczona będzie z dokładnością 2 miejsc po przecinku. W kryterium „cena roboczogodziny”, oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Do oceny ofert w przedmiotowym kryterium Zamawiający przyjmie cenę roboczogodziny brutto z formularza ofertowego.

c) „czas usunięcia awarii”- czas usunięcia awarii i usterek w ramach wykonywania konserwacji – waga 20%

Ocena punktowa ofert będzie wyglądała następująco:

- oferta Wykonawcy, który zadeklaruje usunięcia awarii i usterek w czasie do 12 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego otrzyma 0 pkt;

- oferta Wykonawcy, który zadeklaruje usunięcia awarii i usterek w czasie od 6 godzin do 12 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego otrzyma 10 pkt;

- oferta Wykonawcy, który zadeklaruje usunięcia awarii i usterek w czasie do 6 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego otrzyma 20 pkt;

W zakresie kryterium „czas dojazdu” na zgłoszenie dotyczące uwolnienia ludzi” Zamawiający zastrzega, iż maksymalny czas wynosi do 60 minut od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

- z tytułu kryterium „czas usunięcia awarii” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Do oceny ofert w przedmiotowym kryterium Zamawiający przyjmie czas usunięcia awarii i usterek z formularza ofertowego.

d) „czas dojazdu” - czas dojazdu na zgłoszenie dotyczące uwolnienia ludzi – waga 20%

Ocena punktowa ofert będzie wyglądała następująco:

- oferta Wykonawcy, który zadeklaruje „czas dojazdu” na zgłoszenie dotyczące uwolnienia ludzi od 30 minut do 60 minut od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego otrzyma 0 pkt;

- oferta Wykonawcy, który zadeklaruje „czas dojazdu” na zgłoszenie dotyczące uwolnienia ludzi do 30 minut od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego otrzyma 20 pkt;

W zakresie kryterium „czas dojazdu” na zgłoszenie dotyczące uwolnienia ludzi” Zamawiający zastrzega, iż maksymalny czas wynosi do 60 minut od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

- z tytułu kryterium „czas dojazdu” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Do oceny ofert w przedmiotowym kryterium Zamawiający przyjmie czas dojazdu z formularza ofertowego.

18.3 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- a) została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny (która otrzyma największa ilość punktów, uzyskaną poprzez zsumowanie powyższych kryteriów);
- b) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp;
- c) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.