



## Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01  
zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Warszawa 11.03.2025 r.

Znak sprawy: WNP-003/2025

Postępowanie: Kompleksowa dostawa ciepła do nieruchomości budynkowych stanowiących 100% własności Skarbu Państwa usytuowanych na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego kod pocztowy 01-355 w Warszawie

W dniu 06 i 07.03.2025 roku Zamawiający otrzymał pytania o następującej treści:

Pytanie 1.

Odnośnie Istotnych postanowień Umowy (załącznik nr 4 SWZ) w § 1, ust. 6 prosimy o zmianę zapisu

z:

Dostawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego zamówienia w zakresie usług polegających na powtórzeniu usługi określonej w ust 1 i 2, przy zachowaniu cen jednostkowych wynikających z oferty Dostawcy.

na:

Dostawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego zamówienia w zakresie usług polegających na powtórzeniu usługi określonej w ust 1 i 2, przy zachowaniu cen jednostkowych wynikających z oferty Dostawcy z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z § 7 Umowy.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu Istotnych postanowień Umowy (załącznik nr 4 SWZ) w § 1, ust. 6. na:

Dostawca zobowiązuje się do realizacji na rzecz Zamawiającego zamówienia w zakresie usług polegających na powtórzeniu usługi określonej w ust 1 i 2, przy zachowaniu cen jednostkowych wynikających z oferty Dostawcy z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z § 7 Umowy.

Pytanie 2.

Odnośnie Istotnych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) § 7 ust. 1 lit.e. Prosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź 2:

Zamawiający wykreśla zapis z Istotnych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) § 7 ust. 1 lit.e.

Pytanie 3.

Odnośnie Istotnych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) § 6 ust. 3 prosimy o odstąpienie od zapisu lub określenie sposobu wyliczenia wartości niezrealizowanej lub nienależycie zrealizowanej części Umowy ustalonej na podstawie § 4 ust. 1 i formularza cenowego zawartego w ofercie.

Odpowiedź 3:

Zamawiający pozostawia zapisy § 6 ust. 3 bez zmian. W przypadku wystąpienia sytuacji niezrealizowania lub nienależycie zrealizowania części umowy, sposób jej

wyliczenia będzie zależny od okoliczności uznania, że taka sytuacja wystąpiła i jakie były jej przyczyny z zastosowaniem w/w zapisów.

Pytanie 4.

Prosimy o precyzyjne określenie, według której Taryfy należy dokonać obliczenia wartości umowy:

- (bez rekompensaty) z cenami i stawkami opłat zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na dzień składania ofert z dnia 06.01.2025 r.
  - z wyrównaniem lub rekompensatą wyciąg cen oraz stawek od dnia 06.01.2025 r.
- Wyliczona cena ma posłużyć jedynie porównaniu ofert. Sugerujemy wskazanie Taryfy bez rekompensaty obowiązującej od dnia 06.01.2025 r, jako tej według której należy wyliczyć wartość umowy.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż obliczeń wartości umowy należy dokonać zgodnie z taryfą bez rekompensaty obowiązującą od dnia 06.01.2025 z cenami i stawkami opłat zatwierdzonymi przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z uwagi, iż wyliczona cena ma posłużyć jedynie porównaniu ofert.

Pytanie 5.

Odnosnie zapisu SWZ w Rozdziale 18 ust. 18.5 i formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SWZ) ust. 10 lit. c) proszę o potwierdzenie, że wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych ma być podany na dzień 31.12.2024 r.

Odpowiedź 5:

Zamawiający potwierdza, iż wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych ma być podany na dzień 31.12.2024 r.

Pytanie 6.

Prosimy o informację jakie ceny i stawki opłat wykonawca powinien przyjąć do obliczenia wartości zamówienia? Sugerujemy aby wartość zamówienia skalkulować w oparciu o ceny i stawki opłat aktualnej Taryfy obowiązujące od 06.01.2025 r., bez uwzględniania systemu wsparcia, tj. wyrównania lub rekompensaty wynikającego z Ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1509). Informujemy, że rozliczenia dokonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, a kalkulacja w przetargu w oparciu o stawki podstawowe ułatwi porównanie złożonych ofert.

Odpowiedź 6:

Zamawiający udzielił odpowiedzi do pytania nr 4

Pytanie 7.

Wnosimy o odstąpienie od zobowiązania Wykonawcy nie będącego właścicielem sieci przesyłowej/dystrybucyjnej, do ujawnienia i przedłożenia Zamawiającemu tzw. umowy przesyłowej, na podstawie której świadczone są usługi przesyłu ciepła do Odbiorców końcowych - o czy mowa w Rozdziale 20 ust. 20.3 pkt e) SWZ.

Informujemy, że umowa taka nie jest jawna i zawiera klauzule dotyczące ochrony jej treści i poufności. Wykonawcy nie będący właścicielem sieci ciepłowniczej mogą natomiast być zobowiązani do przekazania oświadczenia o posiadaniu zawartej i aktywnej umowy przesyłowej.

Odpowiedź 7:

Zamawiający w przypadku gdy Wykonawca nie jest właścicielem sieci przesyłowej/dystrybucyjnej na podstawie której świadczone są usługi przesyłu ciepła do Odbiorców końcowych - o czym mowa w Rozdziale 20 ust. 20.3 pkt e) SWZ a umowa zawiera klauzule poufności, może przekazać oświadczenie o posiadaniu zawartej i aktywnej umowy przesyłowej w zakresie potrzebnym do realizacji zamówienia.