



ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA
ul. Prosta 69
00-838 Warszawa

Znak sprawy: WNP-007/2025

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp

Usługi naprawcze i usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach znajdujących się w zasobie SP w gospodarowaniu ZSMP i na terenie Osiedla Akademickiego "Przyjaźń", część 1 i część 2

Część nr 1:

Usługi naprawcze/usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach, obiektach niezabudowanych i innych nieruch. znajdujących się w zasobie SP, w gospodarowaniu ZMSP na terenie m.st. W-wy i siedzibie ZMSP;

Część nr 2:

Usługi naprawcze/usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach, obiektach niezabudowanych znajdujących się w zasobie SP, w gospodarowaniu ZMSP zlokalizowanych na terenie Osiedla Akademickiego „Przyjaźń” W-wie,

w zakresie branży elektrycznej.

Zatwierdzam

Warszawa 2025

ROZDZIAŁ 1	4
INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM	4
ROZDZIAŁ 2	4
KONTAKT ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM_....	4
ROZDZIAŁ 3	4
TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI POSTANOWIENIA ADERS STRONY GDZIE BĘDĄ ZAMIESZCZANE	4
ROZDZIAŁ 4	4
TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJI CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI INFORMACJE OGÓLNE	4-5
ROZDZIAŁ 5	5
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5-17
KODY I NAZWY W WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENIA (CPV)	17
ROZDZIAŁ 6	17
INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY ..	17
ROZDZIAŁ 7	17
OFERTY WARIANTOWE	17
ROZDZIAŁ 8	17
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:	18
ROZDZIAŁ 9	18
INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	18-20
ROZDZIAŁ 10	20
PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY	20-21
ROZDZIAŁ 11	21
PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE – SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO	21-23
ROZDZIAŁ 12	23
INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ	23-25
ROZDZIAŁ 13	25
TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ	25
ROZDZIAŁ 14	25
WADIUM	15-27
ROZDZIAŁ 15	27
OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT I ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA Z ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP	27-28
ROZDZIAŁ 16	28
SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT	28
ROZDZIAŁ 17	28
SPOSÓB OBLICZENIA CENY. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH	28-29

ROZDZIAŁ 18	29
OPIS KRYTERIÓW OCENY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY	29-30
ROZDZIAŁ 19	30
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	30-31
ROZDZIAŁ 20	31
INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY WS. ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	31-32
ROZDZIAŁ 21	31
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY.....	31
ROZDZIAŁ 22	31
POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJCYCH WYKONAWCY.....	31-32
ROZDZIAŁ 23	32
POSTANOWIENIA KOŃCOWE	32

Rozdział 1. Informacja o Zamawiającym, definicje.

Miasto Stołeczne Warszawa, z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Pani Agata Mielcarek p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr WKP.012.54.2024.DOS z dnia 13.09.2020 r. udzielonego przez:

Panią Emilię Lenartowicz – Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 08.04.2020 r. znak GP-OR.0052.1337.2020 NIP: 525-22-48-481

Ilekcioć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

ofercie – należy przez to rozumieć ofertę wraz z załącznikami;

postępowaniu – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie Zamówienia publicznego;

SWZ – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;

ustawie Pzp – ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);

Zamawiającym – należy przez to rozumieć Miasto Stołeczne Warszawa, Zarząd Mienia Skarbu Państwa w Warszawie;

Rozdział 2. Kontakt Zamawiającego z Wykonawcami oraz Wykonawców z Zamawiającym.

2.1 W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez Strony wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu wskazanych poniżej (pkt. 2.2) środków komunikacji elektronicznej. Inna forma komunikacji np. poczta, kurier, faks itp. jest niedopuszczalna.

2.2 Korespondencję do Zamawiającego przy użyciu

<https://zmsp.eb2b.com.pl/> oraz poczty elektronicznej zmsp@zmsp.org.pl

2.3 Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

imię nazwisko: Małgorzata Witowska tel. 225512137

2) w zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych:

imię i nazwisko: Paweł Piekut tel. 225512182

Rozdział 3. Treść zapytań wraz wyjaśnieniami, postanowienia, będą zamieszczone na stronie internetowej <http://zmsp.warszawa.pl/> oraz <https://zmsp.eb2b.com.pl/>

Rozdział 4. Tryb udzielania zamówienia oraz informacja czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji. Informacje ogólne.

4.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą Pzp

4.2 Informacje wymagane przepisami rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zawiera załącznik nr 3 do SWZ. Wykonawca przystępując do postępowania jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu.

4.3 Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

4.4 O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, w rozumieniu art. 57 przepisów ustawy Pzp.

4.5 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach ustawy, w tym wymagań wskazanych w art. 58 ustawy.

Rozdział 5. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

5.1 Część nr 1

5.1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach niezabudowanych znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa, w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości Skarbu Państwa na terenie m.st. Warszawy i siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w Warszawie, w zakresie branży elektrycznej.

5.1.2 Zakres zamówienia.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wymiana lub naprawa WLZ od złącza kablowego poprzez wyłącznik główny, tablicę główną do tablic piętrowych i zabezpieczenia przedlicznikowego w lokalach.
2. Usuwanie wszelkich usterek (rozety, gniazda bezpiecznikowe, połączenia śrubowe, kasowanie luzów na stykach instalacji).
3. Sprawdzanie i usuwanie usterek przez naprawę lub wymianę na tablicach bezpiecznikowych głównych (wymiana gniazd, zacisków kontrolnych i wkładek topikowych, czyszczenie styków i dokręcanie przewodów).
4. Sprawdzanie i usuwanie usterek na tablicach administracyjnych przez naprawę lub wymianę (wymiana automatów schodowych, transformatorów dzwonek, osprzętu i bezpieczników, czyszczenie styków i dokręcanie przewodów).
5. Sprawdzanie, naprawa lub wymiana uszkodzonych wyłączników głównych budynków.
6. Sprawdzanie i usuwanie przerw i zwarć w instalacji (WLZ-ów głównych, instalacjach administracyjnych i dzwonek).
7. Wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu (wyłączniki, przełączniki, przyciski, puszki) instalacji na klatkach, w piwnicach i na strychu.
8. Naprawa, wymiana silników elektrycznych zasilających bramy wjazdowe.
9. Sprawdzanie instalacji odgromowej i usuwanie usterek, uzupełnianie złącz, usuwanie przerw, mocowanie przewodów, konserwowanie złącz kontrolnych.

10. Wymiana odcinków przewodów w instalacjach elektrycznych w celu zapewnienia zasilania w energię elektryczną odbiorników administracyjnych i lokatorów.
11. Uzupełnienie lub wymiana żarówek w oprawach zewnętrznych, lampach na wysięgnikach, oprawach na klatkach schodowych, piwnicach, strychach, pomieszczeniach biurowych (uszkodzone oprawy wymienić).
12. Likwidacja wszelkich prowizorek oraz odcinków instalacji wykonywanych niezgodnie z przepisami PBUE.
13. Zabezpieczenie skutecznej ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach naprawianych lub wymienianych (protokół pomiarów).
14. Zabezpieczenie i naprawa drzwiczek od tablic elektrycznych przed otwarciem przez osoby niepowołane.
15. Wykonywanie pomiarów ochronny przeciwporażeniowej oraz stanu rezystancji przewodów instalacji elektrycznej w budynkach, po wykonywanych robotach naprawczych i częściowych wymianach (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
16. Montaż lub wymiana uszkodzonych wyłączników zmierzchowych na budynkach.
17. Dokonywanie napraw instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych oraz lokalu – siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa w Warszawie.
18. Pogotowie elektryczne – w godzinach od godz. 16.00 do godz. 8.00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy i święta.
19. Usuwanie awarii lamp ulicznych oraz awarii z wymianą uszkodzonych sieci (kable energetyczne) położonych na działkach Skarbu Państwa.

5.1.3 WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH UMOWĄ dotyczącą wykonywania napraw i usuwania awarii w branży elektrycznej

L.p.	Dzielnica	Adres nieruchomości	Ilość lokali użytkowych	Ilość lokali mieszkalnych	VAT	Uwagi
1	Śródmieście	Al. Jerozolimskie 32	3	1	23 %	
2	Mokotów	Antoniewska 3D		1	8%	
3	Wesoła	Armii Krajowej 100		6	8%	
4	Wilanów	Augustówka 4		9	8%	

5	Mokotów	Belgijska 9 – hala garażowa	3		23 %	
7	Praga Płd.	Białowieska 17 - garaże	4		23 %	
8	Wawer	Bysławska 20		2	8%	
9	Ursus	Bohaterów Warszawy 31	2		23 %	
10	Mokotów	Bokserska 77	4		23 %	
11	Mokotów	Chełmska 25 – garaże	10		23 %	
13	Białołęka	Ciupagi 2 G		24	8%	
14	Warszawa Rembertów	Chruściela 48	3	3	23 %	
15	Śródmieście	Czerniakowska 128		9	8%	
16	Białołęka	Fletniowa 47 C		1	8%	
17	Mokotów	Jarmużowa 4 (Zawodzie 28)		1	8%	
18	Śródmieście	Jazdów 10A	1		23 %	

19	Warszawa Rembertów	Kacpury 34		2	8%	
20	Ursynów	Karmazynowa 1		2	8%	
21	Mokotów	Klarysewska 57		35	8%	
22	Śródmieście	Konopnickiej 5 - garaże	2		23 %	
23	Wawer	Korkowa 163	1	8	23 %	
24	Mokotów	Kostrzyńska 24		17	8%	
25	Żoliborz	Kozietulskiego 4 B		6	8%	
26	Żoliborz	Koźmiana 8 - garaże	5		23 %	
27	Targówek	Księżnej Anny 14		3	8%	
28	Mokotów	Lewicka 13/15 - hala garażowa	2		23 %	
29	Wawer	Lucerny 106		7	8%	
30	Śródmieście	Ludna 4	1	32	8%	

31	Targówek	Ludwicka 7		4	8%	
32	Śródmieście	Nowy Świat 15/17	1		23 %	
33	Śródmieście	Nowy Świat 21 B	1		23 %	
34	Śródmieście	Nowy Świat 58	4	2	23 %	
35	Śródmieście	Nowy Świat 23	1	3	8%	
36	Mokotów	Piramowicza 25 (udział SP ½)		1	8%	
37	Żoliborz	Powązkowska 80		20	8%	
38	Bielany	Powązkowska 96		1	8%	
39	Mokotów	Powsińska 73		41	8%	
40	Mokotów	Powsińska 73 - garaże	19		23 %	
41	Wola	Radiowa 49 - Fort	1		23 %	
42	Targówek	Radzymińska 105	1	22	8%	

43	Śródmieście	Senatorska 38	1		23 %	
44	Wawer	Skrzyneckiego 16	1		23 %	
45	Mokotów	Sobieskiego 100	1	100	8%	
46	Wola	Szymczaka - garaże	3		23 %	
47	Śródmieście	Świętokrzyska 14	6		23 %	
48	Wawer	Walcownicza 28 C		1	8%	
49	Mokotów	Willowa 6 (współwłasność)		5	8%	
50	Służewiec	Wołoska 26 - garaże	17		23 %	
51	Służewiec	Wołoska 26 A - garaże	10		23 %	
52	Śródmieście	Wybrzeże Kościuszkowskie 23 - garaże	8		23 %	
53	Praga Płd.	Tarnowiecka 55	1		23 %	

54	Bielany	Wójcickiego 15	11		23 %	
55	Bemowo	Szańcowa 25	1		23 %	
56	Bielany	Hajoty 42 (współwłasność)		2	8%	
57	Śródmieście	Złota 68	3		23 %	
58	Wawer	Zorzy 30 B		12	8%	
59	Mokotów	Gierymskiego 1		30	8%	
ORAZ						
60	Wola	siedziba ZMSP – (Zamawiającego) Warszawa, lokal przy ul. Prosta 69.	1		23 %	
61	Teren m. st. Warszawy	Nieruchomości mieszkalne i użytkowe Skarbu Państwa znajdujące się w gospodarowaniu ZMSP w budynkach wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, a także takie jak: drogi, place, chodniki, garaże, infrastruktura towarzysząca.	21	711	8% / 23 %	

5.1.4 Szczegółowy zakres oraz wzory zleceń zawarte są opisie przedmiotu zamówienia dla części nr 1 – załącznik nr 5 do projektowanych postanowień umowy

5.2 Część nr 2

5.2.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach niezabudowanych znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa, w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa zlokalizowanych na terenie Osiedla Akademickiego „Przyjaźń” Warszawie, w zakresie branży elektrycznej.

5.2.2. Zakres prac – elektrycznych należących do obowiązków Wykonawcy:

1. Wymiana lub naprawa WLZ od złącza kablowego poprzez wyłącznik główny, tablicę główną do tablic piętrowych i zabezpieczenia przedlicznikowego w lokalach.

2. Usuwanie wszelkich usterek (rozety, gniazda bezpiecznikowe, połączenia śrubowe, kasowanie luzów na stykach instalacji).

3. Sprawdzanie i usuwanie usterek przez naprawę lub wymianę na tablicach bezpiecznikowych głównych (wymiana gniazd, zacisków kontrolnych i wkładek topikowych, czyszczenie styków i dokręcanie przewodów).

4. Sprawdzanie i usuwanie usterek na tablicach administracyjnych przez naprawę lub wymianę (wymiana automatów schodowych, transformatorów dzwonek, osprzętu i bezpieczników, czyszczenie styków i dokręcanie przewodów).

5. Sprawdzanie, naprawa lub wymiana uszkodzonych wyłączników głównych budynków.

6. Sprawdzanie i usuwanie przerw i zwarć w instalacji (WLZ-ów głównych, instalacjach administracyjnych i dzwonek).

7. Wymiana opraw oświetleniowych i osprzętu (wyłączniki, przełączniki, przyciski, puszk) instalacji na klatkach, w piwnicach i na strychu.

8. Naprawa, wymiana silników elektrycznych zasilających bramy wjazdowe.

9. Sprawdzanie instalacji odgromowej i usuwanie usterek, uzupełnianie złącz, usuwanie przerw, mocowanie przewodów, konserwowanie złącz kontrolnych.

10. Wymiana odcinków przewodów w instalacjach elektrycznych w celu zapewnienia zasilania w energię elektryczną odbiorników administracyjnych i użytkowników lokali.

11. Uzupełnienie lub wymiana żarówek w oprawach zewnętrznych, lampach na wysięgnikach, oprawach na klatkach schodowych, piwnicach, strybach, pomieszczeniach biurowych (uszkodzone oprawy wymienić).

12. Likwidacja wszelkich prowizork oraz odcinków instalacji wykonywanych niezgodnie z przepisami PBUE.

13. Zabezpieczenie skutecznej ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach naprawianych lub wymienianych (protokół pomiarów).

14. Zabezpieczenie i naprawa drzwiczek od tablic elektrycznych przed otwarciem przez osoby niepowołane.

15. Wykonywanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oraz stanu rezystancji przewodów instalacji elektrycznej w budynkach, po wykonywanych robotach naprawczych i częściowych wymianach (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

16. Montaż lub wymiana uszkodzonych wyłączników zmierzchowych na budynkach.

17. Dokonywanie napraw instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych na terenie Osiedla Akademickiego „Przyjaźń”.

18. Pogotowie elektryczne – w godzinach od godz. 16.00 do godz. 8.00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy i święta.

Usuwanie awarii lamp ulicznych oraz awarii z wymianą uszkodzonych sieci (kable energetyczne) położonych na działkach Skarbu Państwa.

5.2.3

Zestawienie powierzchni całkowitej budynków znajdujących się na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń”

Lp.	Nr budynku	Pow. całkowita m ²	Przeznaczenie
1	Konarskiego 4	638,12	mieszk. wielolokalowe
2	Konarskiego 5	640,24	mieszk. wielolokalowe
3	Konarskiego 6	651,01	użytkowy
4	Konarskiego 7	148,35	użytkowy
5	Konarskiego 8	645,96	użytkowy
6	Konarskiego 9	641,90	mieszk. wielolokalowe
7	Konarskiego 29	637,40	mieszk. wielolokalowe
8	Konarskiego 30	640,03	mieszk. wielolokalowe
9	Konarskiego 31	646,50	dom studencki
10	Konarskiego 32	648,52	dom studencki
11	Konarskiego 33	639,31	mieszk. wielolokalowe
12	Konarskiego 38	647,34	dom studencki
13	Konarskiego 39	646,26	dom studencki
14	Konarskiego 40	646,71	dom studencki
15	Konarskiego 41	646,97	dom studencki
16	Konarskiego 42	646,65	dom studencki
17	Konarskiego 43	645,50	dom studencki
18	Konarskiego 44	638,61	mieszk. wielolokalowe
19	Konarskiego 45	643,90	mieszk. wielolokalowe
20	Konarskiego 46	645,54	dom studencki
21	Konarskiego 47	646,18	dom studencki
22	Konarskiego 49	646,82	mieszk. wielolokalowy
23	Konarskiego 50	641,83	mieszk. wielolokalowe
24	Konarskiego 51	625,47	mieszk. wielolokalowe
25	Konarskiego 52	643,38	mieszk. wielolokalowe
26	Konarskiego 53	659,42	mieszk. wielolokalowe
27	Konarskiego 54	647,72	dom studencki
28	Konarskiego 71	638,80	mieszk. wielolokalowe
29	Konarskiego 72	646,85	dom studencki
30	Konarskiego 73	635,40	mieszk. wielolokalowe
31	Konarskiego 74	640,28	mieszk. wielolokalowe
32	Konarskiego 75	641,97	mieszk. wielolokalowe
33	Konarskiego 76	654,30	mieszk. wielolokalowe
34	Konarskiego 77	642,90	mieszk. wielolokalowe
35	Konarskiego 78	643,31	mieszk. wielolokalowe
36	Konarskiego 79	656,32	mieszk. wielolokalowe
37	Konarskiego 81	632,79	mieszk. wielolokalowe
38	Konarskiego 82	637,22	mieszk. wielolokalowe
39	Konarskiego 83	645,26	mieszk. wielolokalowe
40	Konarskiego 84	644,69	użytkowy
41	DS Jelonek	5 735,35	dom studencki
42	DS. Rogaś	6 184,82	dom studencki
43	DS. Sarna	6 185,57	dom studencki

		Razem	43 361,47	
Osiedle Profesorskie				
44	Budynek nr 101	157,65	mieszk. jednorodzinne	
45	Budynek nr 102	136,75	mieszk. jednorodzinne	
46	Budynek nr 103	139,92	mieszk. jednorodzinne	
47	Budynek nr 104	165,74	mieszk. jednorodzinne	
48	Budynek nr 105	151,44	mieszk. jednorodzinne	
49	Budynek nr 109	151,80	mieszk. jednorodzinne	
50	Budynek nr 110	144,65	mieszk. jednorodzinne	
51	Budynek nr 111	133,62	mieszk. jednorodzinne	
52	Budynek nr 112	136,72	mieszk. jednorodzinne	
53	Budynek nr 113	132,12	mieszk. jednorodzinne	
54	Budynek nr 114	132,45	mieszk. jednorodzinne	
55	Budynek nr 115	134,45	mieszk. jednorodzinne	
56	Budynek nr 116	134,71	mieszk. jednorodzinne	
57	Budynek nr 117	155,42	mieszk. jednorodzinne	
58	Budynek nr 118	139,51	mieszk. jednorodzinne	
59	Budynek nr 119	133,38	mieszk. jednorodzinne	
60	Budynek nr 120	144,45	mieszk. jednorodzinne	
61	Budynek nr 121	137,70	mieszk. jednorodzinne	
62	Budynek nr 122	165,15	mieszk. jednorodzinne	
63	Budynek nr 123	139,67	mieszk. jednorodzinne	
64	Budynek nr 124	138,12	mieszk. jednorodzinne	
65	Budynek nr 125	138,27	mieszk. jednorodzinne	
66	Budynek nr 126	158,31	mieszk. jednorodzinne	
67	Budynek nr 127	140,90	mieszk. jednorodzinne	
68	Budynek nr 128	136,99	mieszk. jednorodzinne	
69	Budynek nr 129	136,64	mieszk. jednorodzinne	
70	Budynek nr 130	167,28	mieszk. jednorodzinne	
71	Budynek nr 131	146,06	mieszk. jednorodzinne	
72	Budynek nr 132	130,59	mieszk. jednorodzinne	
73	Budynek nr 138	154,45	mieszk. jednorodzinne	
74	Budynek nr 139	134,19	mieszk. jednorodzinne	
75	Budynek nr 140	151,39	mieszk. jednorodzinne	
76	Budynek nr 141	143,18	mieszk. jednorodzinne	
77	Budynek nr 142	127,71	mieszk. jednorodzinne	
78	Budynek nr 143	144,49	mieszk. jednorodzinne	
79	Budynek nr 144	134,85	mieszk. jednorodzinne	
80	Budynek nr 145	159,12	mieszk. jednorodzinne	
81	Budynek nr 147	150,67	mieszk. jednorodzinne	
82	Budynek nr 148	161,27	mieszk. jednorodzinne	
83	Budynek nr 149	216,14	mieszk. jednorodzinne	
84	Budynek nr 150	136,88	mieszk. jednorodzinne	
85	Budynek nr 151	133,82	mieszk. jednorodzinne	
86	Budynek nr 152	153,27	mieszk. jednorodzinne	
87	Budynek nr 153	153,05	mieszk. jednorodzinne	
88	Budynek nr 154	138,16	mieszk. jednorodzinne	

89	Budynek nr 155	134,79	mieszk. jednorodzinne
90	Budynek nr 156	135,41	mieszk. jednorodzinne
91	Budynek nr 157	129,23	mieszk. jednorodzinne
92	Budynek nr 158	137,29	mieszk. jednorodzinne
93	Budynek nr 159	135,10	mieszk. jednorodzinne
94	Budynek nr 160	129,87	mieszk. jednorodzinne
95	Budynek nr 161	135,20	mieszk. jednorodzinne
96	Budynek nr 162	136,19	mieszk. jednorodzinne
97	Budynek nr 163	132,92	mieszk. jednorodzinne
98	Budynek nr 164	134,68	mieszk. jednorodzinne
99	Budynek nr 165	134,66	mieszk. jednorodzinne
100	Budynek nr 166	134,16	mieszk. jednorodzinne
101	Budynek nr 167	139,15	mieszk. jednorodzinne
102	Budynek nr 168	142,01	mieszk. jednorodzinne
103	Budynek nr 169	160,59	mieszk. jednorodzinne
104	Budynek nr 170	149,89	mieszk. jednorodzinne
105	Budynek nr 171	145,19	mieszk. jednorodzinne
106	Budynek nr 172	134,07	mieszk. jednorodzinne
107	Budynek nr 173	165,74	mieszk. jednorodzinne
108	Budynek nr 174	179,94	mieszk. jednorodzinne
109	Budynek nr 175	138,46	mieszk. jednorodzinne
110	Budynek nr 176	131,70	mieszk. jednorodzinne
111	Budynek nr 177	135,27	mieszk. jednorodzinne
112	Budynek nr 178	140,67	mieszk. jednorodzinne
113	Budynek nr 179	135,70	mieszk. jednorodzinne
114	Budynek nr 180	125,95	mieszk. jednorodzinne
115	Budynek nr 181	137,87	mieszk. jednorodzinne
116	Budynek nr 182	137,53	mieszk. jednorodzinne
117	Budynek nr 183	138,31	mieszk. jednorodzinne
118	Budynek nr 184	141,92	mieszk. jednorodzinne
119	Budynek nr 185	133,27	mieszk. jednorodzinne
120	Budynek nr 186	136,44	mieszk. jednorodzinne
Razem		11 012,27	
Budynki wielolokalowe i użytkowe			
121	Budynek 34	641,04	mieszk. wielolokalowe
122	Budynek 35	613,38	mieszk. wielolokalowe
123	Budynek 36	635,88	mieszk. wielolokalowe
124	Budynek 37	643,13	mieszk. wielolokalowe
125	Budynek 48	645,39	mieszk. wielolokalowe
126	Budynek 55	646,24	mieszk. wielolokalowe
127	Budynek 56	648,70	mieszk. wielolokalowe
128	Budynek 57	647,42	dom studencki
129	Budynek 58	644,76	mieszk. wielolokalowe
130	Budynek 59	637,49	użytkowy
131	Budynek 60	653,18	użytkowy
132	Budynek 60A	62,24	użytkowy
133	Budynek 61	629,53	mieszk. wielolokalowe

134	Budynek 62	638,89	mieszk. wielolokalowe
135	Budynek 63	645,46	mieszk. wielolokalowe
136	Budynek 64	646,63	dom studencki
137	Budynek 65	648,16	dom studencki
138	Budynek 66	639,31	mieszk. wielolokalowe
139	Budynek 67	629,96	mieszk. wielolokalowe
140	Budynek 68	625,20	mieszk. wielolokalowe
141	Budynek 69	667,47	mieszk. wielolokalowe
142	Budynek 70	646,72	dom studencki
143	Budynek 80	640,11	mieszk. wielolokalowe
144	Budynek 85 Karuzela	2 774,09	użytkowy
145	Budynek 86	658,51	użytkowy
146	Budynek 87	1 127,30	użytkowy
147	Budynek 88 Kolorado	604,70	użytkowy
148	Budynek 89	752,67	użytkowy
149	Budynek 90	375,87	użytkowy
150	Budynek 91	184,58	użytkowy
151	Budynek 92	645,88	mieszk. wielolokalowe
152	Stolarnia	257,97	użytkowy
153	Warsztat hydr.	41,66	użytkowy
Razem		21 599,52	

1	Budynki wielolokalowe	43 361,47
2	Osiedle Profesorskie	11 012,27
3	Budynki wielolokalowe i użytkowe	21 599,52
Razem		75 973,26

5.2.4 Szczegółowy zakres oraz wzory zleceń zawarte są opisie przedmiotu zamówienia dla części nr 2 – załącznik nr 5a do projektowanych postanowień umowy

5.3 Kody i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) opisujące przedmiot zamówienia:

50700000-2 usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych

50711000-2 usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

5.4 Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Zamówienia z wyłączeniem kadry kierowniczej

Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych zatrudnieniem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa §15 Istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 (część 1) i 4a (część 2) do SWZ.

5.5 Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy.

5.6 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu - załącznik nr 2a do SWZ, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firmy podwykonawców, o ile są już znane. Brak wskazania przez Wykonawcę powyższej informacji spowoduje, że Zamawiający przyjmie, że Wykonawca siłami własnymi będzie realizował zamówienie.

5.7 Zamawiający informuje, że postępowanie zostało podzielone na dwie części – nr 1 i nr 2.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dowolnie wybraną część zamówienia albo na wszystkie części zamówienia. Zamawiający nie stawia w tym zakresie ograniczeń. Każda z części zamówienia jest niezależna.

Zamawiający w ramach jednego postępowania będzie stosować odpowiednie przepisy ustawy Pzp osobno dla każdej z części, tzn. czynności związane m.in. z wykluczeniem z postępowania, badaniem ofert, odrzuceniem oferty, wyborem najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniem postępowania, dokona odrębnie dla każdej części.

5.8 Na każdą część zostanie zawarta osobna umowa. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę na daną część postępowania.

5.9 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnych w miejscach wykonywania usług.

Rozdział 6. Informacja o zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Rozdział 7. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział 8. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie wykonywania usługi nastąpi od dnia podpisania umowy, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, jednak nie dłużej niż na okres 22 miesięcy.

Rozdział 9. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

9.1 Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów polegającej na:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

9.2 Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych Umową w kwocie nie niższej niż 200000,00 zł.

9.3 Zdolności technicznej lub zawodowej polegającej na:

9.3.1 Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonywania zamówienia, co musi być udokumentowane (przedłożyć referencje) wykonaniem:

co najmniej dwóch usług polegających na realizowaniu usług naprawczych oraz usuwania uszkodzeń i awarii w zakresie branży elektrycznej o wartości min. 200000,00 zł brutto łącznie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

a) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana liczba usług nie sumuje się, tzn. co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykonać dwie usługi określone powyżej.

b) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub zasobach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zdolnościami i zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie (lub inny dokument) potwierdzające udostępnianie zasobów przez inne podmioty należy złożyć wraz z ofertą.

c) Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający zbada również czy wobec podmiotu udostępniającego zasoby na podstawie art. 118 ustawy Pzp nie zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

d) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 110 ust 2 Ustawy.

e) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 9.3 zostanie spełniony, gdy Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył w wykonywaniu tych usług, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

9.3.2 Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w tym:

a) co najmniej 1 osobą która podczas realizacji zamówienia będzie pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe bez ograniczeń w specjalności elektrycznej,

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).

b) oświadczy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

9.4 Klauzule społeczne:

Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 1 Umowy związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedstawić oświadczenie potwierdzające zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy, w terminie 5 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem ich danych osobowych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imienia i nazwisko zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej. Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio zgodnie z zapisami Istotnych postanowień umowy – załącznik nr 4 i 4a do SWZ.

9.5 Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosuje się dyspozycję art. 117 ust. 3 ustawy, z uwzględnieniem art. 117 ust. 4 ustawy.

9.6 Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takim przypadku Wykonawca składa wraz z ofertą zobowiązanie, o którym mowa w art. 118 ust. 3 i ust. 4 ustawy.

Rozdział 10. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

10.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy.

10.2 Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 13 kwietnia 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 tj.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 tj.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ppkt. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

10.3 Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na żadnej z podstaw wskazanych w ust. 10.1 i 10.2

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, brak 10.4 podstaw wykluczenia, na żadnej z podstaw wskazanych w ust. 10.1 i 10.2 zobowiązany jest potwierdzić każdy z tych Wykonawców.

10.5 W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić brak podstaw wykluczenia, o których mowa w ust. 10.1 i 10.2 dotyczący tych podmiotów.

Rozdział 11. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego.

11.1 Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

11.1.1 Wykazu co najmniej dwóch usług polegających na realizowaniu usług naprawczych oraz usuwania uszkodzeń i awarii w branży elektrycznej o wartości min. 200000,00 zł brutto łącznie, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

11.1.2 Potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj:

co najmniej 1 osobą która podczas realizacji zamówienia będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności elektrycznej, UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).

11.1.3 oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.

11.1.4 Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 11.1 (jeżeli dotyczy).

11.2 Jeżeli dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w ust. 11.1.1 i 11.1.2 zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, odpowiednio przez Wykonawcę, Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawcę, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

11.3 W przypadku, gdy dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w ust. 11.1.1 i 11.1.2 zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

11.4 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 11.5, dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą.

11.5 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.

11.6 W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

11.7 W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

11.8 Uwzględniając dyspozycję art.127 ustawy Pzp, Zamawiający nie wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli będzie mógł je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskaże w Oświadczeniu dane umożliwiające dostęp do tych środków. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

11.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

11.10 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 10, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków wskazanych w specyfikacji, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

11.11 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.

Rozdział 12. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

12.1 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

12.2 Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 Ustawy PZP, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: „Platforma”) pod adresem: <https://zmsp.eb2b.com.pl/> która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy.

12.3 Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

12.4 Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej (dostępny pod adresem internetowym <https://zmsp.eb2b.com.pl/user/terms>). Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując (w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.

12.5 Instrukcja korzystania z Platformy:

12.5.1 w zakładce „Postępowania”, dalej „Lista postępowań otwartych” wykonawca wybiera niniejsze postępowanie oraz korzystając z polecenia „Zgłoś się do udziału w postępowaniu” przechodzi odpowiednio do Formularza rejestracyjnego – w przypadku, kiedy wykonawca nie posiada konta na Platformie, lub panelu logowania użytkownika do Systemu w przypadku posiadania konta na Platformie;

12.5.2 po wypełnieniu formularza rejestracyjnego wykonawca otrzymuje wiadomość elektroniczną (e-mail) informującą, że może dokonać pierwszego logowania do Platformy. Rejestracja nowego konta podlega weryfikacji i akceptacji Operatora, która może potrwać do 24h (8h roboczych).

12.5.3 zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Platformy. Po wprowadzeniu danych użytkownika tj. adresu e-mail oraz hasła zgłoszenie jest automatycznie akceptowane przez Platformę;

12.5.4 w zakładce „Załączniki” przedmiotowego postępowania dostępna jest dokumentacja postępowania (SWZ oraz pozostałe dokumenty). Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz”. W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę”, a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora”.

12.6 Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:

12.6.1 stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 4 mb/s,

12.6.2 komputer klasy PC lub Mac, o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 4 GB, procesor Intel IV 2,4GHz, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows 7, Mac OS x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje,

12.6.3 zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0.

12.6.4 włączona obsługa JavaScript,

12.6.5 zainstalowany program obsługujący stosowane przez wykonawcę formaty plików (np. Acrobat Reader dla plików w formacie .pdf).

12.7 Wszelkie dokumenty, oświadczenia, informacje, o których mowa w SWZ, należy wczytać jako załączniki na Platformie, według Instrukcji korzystania z Platformy, dostępnej dla zalogowanych użytkowników w zakładce „Pomoc” – „Instrukcje”. Zamawiający zaleca wczytywanie na Platformę plików w maksymalnym rozmiarze do 100 MB.

Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składające się na ofertę, składane są przez wykonawcę przy użyciu zakładki „Załączniki” w trakcie etapu składania ofert/wniosków.

Dokumenty elektroniczne, oświadczenia, uzupełnienia, elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane przez wykonawcę po złożeniu ofert (np. na wezwanie zamawiającego), składane są przy użyciu zakładki „Pytania/informacje”.

Ewentualne wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, wnioski o przeprowadzenie wizji lokalnej itp., także składane są przy użyciu zakładki „Pytania/informacje”.

12.8 Zamawiający dopuszcza przesyłanie plików w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.), tj. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) – w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf lub .odt., xades. Zamawiający zaleca przesyłanie plików w formacie .pdf.

12.9 Zalecenia zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

12.9.1 odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

-dla dokumentów w formacie „pdf” zaleca się podpis w formacie PAdES,
-dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać formatem XAdES.

12.9.2 odnośnie podpisu osobistego:

-dla dokumentów w formacie „pdf” lub „xml” zaleca się podpis wewnętrzny (otoczony),
-dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym.

12.9.3 odnośnie podpisu zaufanego:

-wielkość dokumentów nie może przekraczać 10 MB, dostępny format podpisu „xml”.

12.10 Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy.

12.11 Informacja na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:

12.11.1 szyfrowanie za pomocą protokołu TLS;

12.11.2 formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8;

12.11.3 wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do setnej części sekundy;

12.11.4 pliki oferty wczytane przez wykonawcę na Platformę i zapisane, widoczne są w Platformie jako zaszyfrowane, możliwość otwarcia plików dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert;

12.11.5 oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą

do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdującą się po lewej stronie dokumentu w kolumnie „Data przesłania”.

Rozdział 13. Termin związania z ofertą

13.1 Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

13.2 Termin związania ofertą do dnia 19.04.2025 r.

Rozdział 14. Wymagania dotyczące wadium

14.1 Wysokość wadium.

Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości:

dla części nr 1 - 2500,00 zł

dla części nr 2 - 3000,00 zł

14.2 Forma wadium.

Wadium może być wniesione w:

a) pieniądzu;

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).

14.3 Termin i miejsce wniesienia wadium.

14.3.1 W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085. Potwierdzenie w formie dokumentu elektronicznego dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.

14.3.2 W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź – dokument należy dołączyć do oferty w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy tego dokumentu bądź Wykonawcy – w treści winna zostać zawarta informacja iż wycofanie przez Wykonawcę wadium przed upływem jego okresu ważności może odbyć się tylko za zgodą Zamawiającego.

14.3.3 Zamawiający uzna wniesienie wadium za prawidłowe w przypadku określonym w pkt 14.3.1, tylko wtedy gdy kwota wadium będzie znajdować się na koncie Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert.

W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt. 14.2, beneficjentem takich dokumentów musi być ZMSP, a złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodnie z art. 98 ust. 6 Ustawy Pzp.

14.4 Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferenta z postępowania.

14.5 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14.6 Zwrot wadium.

Zgodnie z art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp:

14.6.1 Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- a) upływu terminu związania ofertą;
- b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

14.6.2 Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- b) którego oferta została odrzucona;
- c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

14.6.3 Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 14.6.2, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX.

14.6.4 Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

14.6.5 Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

14.7 Zatrzymanie wadium.

Zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp:

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- b) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Rozdział 15. Opis sposobu przygotowywania ofert i złożenia oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy PZP.

15.1 Treść Oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.

15.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę, która sporządzona się w języku polskim, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zgodnie z art. 63. ust. 2 ustawy Pzp.

15.3 Na Ofertę składa się:

15.3.1 Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej oświadczenia lub dokumenty podpisuje pełnomocnik lub inne dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania ofert. (jeśli dotyczy).

15.3.2 Oferta – wypełniony załącznik nr 1 do SWZ.

15.3.3 Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy, zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 2 do SWZ, na poniższych zasadach:

15.3.3.1 w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, ww. oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy składa każdy z tych wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z tych wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

15.3.3.2 wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z własnym oświadczeniem z art. 125 ust. 1 ustawy, także oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzający brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

15.3.3.3 oświadczenie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 13 kwietnia 2023 r. poz. 1497 ze zm.) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 2 do SWZ.

15.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do Oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – załącznik nr 2a do SWZ

15.5 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

15.6 W celu potwierdzenia, że osoby lub osoba jest uprawniona do złożenia Oferty Wykonawcy, w rozumieniu przepisów ustawy i postanowień SWZ, Zamawiający żąda złożenia w formie elektronicznej:

15.6.1 dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru (Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia takich dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów);

15.6.2 pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli umocowanie do reprezentowania nie

wynika z dokumentu, o którym mowa w pkt. 15.6.1 w przypadku osoby działającej w imieniu Wykonawcy;
15.6.3 postanowienie pkt 15.6.2 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
15.7 Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę na podstawie art. 219 pkt. 2 ustawy PZP, w sposób określony zgodnie z Regulaminem Platformy Zakupowej

Rozdział 16. Sposób oraz termin składania ofert oraz termin otwarcia ofert.

16.1 Miejsce składania ofert: Platforma Zakupowa ZMSP

<https://zmsp.eb2b.com.pl/>

16.2 Termin składania ofert: do dnia 20.03.2025 r. do godz. 10:00

16.3 Termin otwarcia ofert: dnia 20.03.2025 r. o godz. 10:15

16.4 Zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

16.5 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje dotyczące:

a) nazw albo imion i nazwisk oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsc zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,

b) cen zawartych w ofertach.

Rozdz. 17. Sposób obliczenia ceny. Informacja dotycząca walut obcych.

17.1 Wykonawca określi cenę w „Ofercie” zawierającej wyodrębnione miejsce na informacje dotyczące ceny oferty osobno dla każdej z części.

17.2 Cenę brutto oferty obejmującą wszystkie elementy cenotwórcze w tym koszty i ceny materiałów, oraz utylizacji odpadów niezbędnych do realizacji zamówienia należy wpisać w „Ofercie”,

17.3 Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej Ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. Wykonawca ma obowiązek:

17.3.1 poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,

17.3.2 wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,

17.3.3 wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

17.3.4 wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

17.4 Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

17.5 Cena oferty ma być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, to znaczy z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17.6 Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w ofercie i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek, w następujący sposób:

17.6.1. w przypadku, gdy Wykonawca poda cenę Oferty, wartości brutto z dokładnością większą niż do dwóch miejsc po przecinku lub dokonał ich nieprawidłowego zaokrąglenia, Zamawiający dokona przeliczenia podanych w

Ofercie cen do dwóch miejsc po przecinku stosując następującą zasadę: podane w Ofercie kwoty zostaną zaokrąglone do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza zostaną pominięte, a końcówki 0,5 grosza i wyżej zostaną zaokrąglone do 1 grosza,

17.6.2. w przypadku, gdy Cena brutto oferty w „Uszczegółowieniu Formularza ofertowego” nie odpowiada Cenie brutto oferty podanej w „Oferta – Formularz ofertowy”, Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podana jest wartość brutto w „Uszczegółowieniu Formularza ofertowego”.

17.7 Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział 18. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny oferty.

18.1 Tryb oceny ofert

18.1.1 Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

18.1.2 Oferty oceniane będą w 2 etapach:

a) I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą o zamówieniach publicznych i SWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

b) II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej;

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Oferentów nie podlegających wykluczeniu.

18. 2 Kryteria oceny ofert

18.2.1 W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął takie same kryteria dla części nr 1 i nr 2 zamówienia, przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

a) cena roboczogodziny brutto: 60 pkt

b) ilość osób jakimi dysponuje Wykonawca posiadającymi uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w branży budowlanej w specjalności elektrycznej: 40 pkt

18.3 Zasady oceny ofert według przyjętych kryteriów:

18.3.1 cena roboczogodziny brutto – według następującego wzoru:

$$Q_{pi} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa roboczogodziny brutto}}{\text{cena roboczogodziny brutto oferty badanej}} \times 60$$

gdzie:

Q_{pi} – ilość punktów badanej oferty w kryterium ceny,

60 pkt – waga kryterium.

Z tytułu kryterium „cena” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 pkt

18.3.2 Q_p ilość osób jakimi dysponuje Wykonawca posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności elektrycznej bez ograniczeń, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Sposób oceny kryterium:

a) Wykonawca lub podwykonawca nie dysponuje dodatkową osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawczo-projektowe w specjalności elektrycznej - ocena 0 pkt.

b) Wykonawca lub podwykonawca dysponuje dodatkowo co najmniej jedną lub więcej osobą/ami posiadającymi uprawnienia budowlane wykonawcze lub

wykonawczo-projektowe w specjalności elektrycznej bez ograniczeń, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – ocena 40 pkt

Z tego tytułu kryterium „Ilość osób” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

$$Q_{pi} + Q_p = Q_s$$

gdzie: Q_s – oznacza łączną oceną jako sumę punktów w poszczególnych kryteriach

18.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- a) została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny (która otrzyma największą ilość punktów, uzyskaną poprzez zsumowanie powyższych kryteriów);
- b) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp;
- c) odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ.

Rozdział 19. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19.1 Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wskazanej w Istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.2 Zabezpieczenie zgodnie z zapisami w art. 450 ustawy PZP może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

19.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.

19.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085 Bank Handlowy.

19.5 Dokument gwarancji lub poręczenia zawierać ma bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy. W dokumencie gwarancji/poręczenia, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (ZMSP) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu ZMSP, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu

potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).

19.6 Zamawiający zwróci/zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.

19.7 Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

19.8 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.

Rozdział 20. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy ws. zamówienia publicznego.

20.1 Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy, poprzez Platformę Zakupową ZMSP.

20.2 Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze Umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 308 ust. 2 ustawy.

20.3 Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania Umowy w sposób podany w ust. 20.1

20.4 Jeżeli zostanie wybrana Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może zażądać przed podpisaniem Umowy kopii umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia NBP. Z treści powyższej umowy powinny w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

20.5 Przed zawarciem Umowy, wybrany Wykonawca w szczególności:

20.5.1 wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości i formie określonej w SWZ oraz treści uzgodnionej z Zamawiającym (jeżeli w formie innej niż pieniądź);

20.5.2 przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.;

20.5.3 przekaze wszelkie informacje, oświadczenia lub dokumenty istotne dla określenia skutków na gruncie rozliczeń publicznoprawnych;

Rozdział 21. Istotne postanowienia umowy ws. zamówienia publicznego.

21.1 Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zamówienia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 4 i 4a do SWZ, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

21.2 Projektowane postanowienia umowy przed zawarciem zostaną uzupełnione o niezbędne informacje dotyczące w szczególności danych Wykonawcy, wynagrodzenia Wykonawcy, formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i innych niezbędnych do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21.3 Wszystkie informacje dotyczące rozliczenia wynagrodzenia, są zawarte w § 3 w projektowanych postanowieniach umowy.

Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

22.1 Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu

zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

22.2 Odwołanie przysługuje na:

22.2.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

22.2.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

22.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanego dalej „Prezesem Izby”.

22.4 Termin na wniesienie odwołania, określają przepisy ustawy właściwe dla zamówień, o wartości mniejszej niż progi unijne.

22.5 Zgodnie z art. 579 ust. 1 ustawy Pzp na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

22.6 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

22.7 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1.

Rozdział 23. Postanowienia końcowe.

23.1 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

23.2 Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

23.3 Przywołane w SWZ załączniki stanowią jej integralną część i są udostępnione przez Zamawiającego w wersji edytowalnej.

Wykaz załączników do SWZ:

załącznik nr 1 – Oferta

załącznik nr 2 – Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy PZP oraz art. 7 ust. 1 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

załącznik nr 2a – oświadczenie dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

załącznik nr 3 – Informacje dla Wykonawców dot. przetwarzania danych osobowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego przez ZMSP.

załącznik nr 4 i 4a– Istotne postanowienia umowy.

załącznik nr 5 i 5a - opis przedmiotu zamówienia – załącznik do istotnych postanowień umowy

załącznik nr 6 - wykaz zrealizowanych usług