

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2025 r. w Warszawie

pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą: 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5,

NIP 525-22-48-481, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

..... **Zarząd Mienia Skarbu Państwa** z siedzibą w Warszawie przy ul. Prosta 69,
00-838 Warszawa, działającym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP: REGON:

zwany dalej „**Wykonawcą**”

W związku z wyborem oferty **Wykonawcy** na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) bez stosowania ustawy, została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy obejmujący: opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu wymiany okien w budynkach przy:
 - 1) ul. Tamka 4 (lokal użytkowy – archiwum) w Warszawie budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem SRO10464 Dom Akademicki Fundacji im. Prezydenta Gabriela Narutowicza z 1925 r. (dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa),
 - 2) ul. Markowska 18A lok. 16 w Warszawie budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1320 decyzją MWKZ 1754/97 z dnia 31.03.1988 r.,
 - 3) ul. Markowska 18A lok. 20 w Warszawie budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1320 decyzją MWKZ 1754/97 z dnia 31.03.1988 r.,
 - 4) ul. Żąbkowskiej 33 lok. 14 w Warszawie budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1320 z dnia 31.03.1988,
 - 5) ul. Podwale 5 lok 5 w Warszawie budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-436/3 z lipca 1965 r.
 - 6) ul. Podwale 5 lok. 7 w Warszawie budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-436/3 z lipca 1965 r.
2. Szczegółowy zakres prac określa, opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy), oferta **Wykonawcy** (załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy), zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2020 r. (załącznik nr 3 do niniejszej Umowy). **Wykonawca** wystąpi o nowe zalecenia od właściwego Konserwatora Zabytków.
3. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa stanowiąca przedmiot Umowy zostanie zaopatrzona w pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, iż jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz, że została przekazana **Zamawiającemu** w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę (w tym uzyskanie stosownych warunków, zaleceń oraz ostatecznych uzgodnień i decyzji od Konserwatora Zabytków).
5. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa, o której mowa w ust. 3 zostanie wykonana w wersji papierowej oraz na nośniku pedrive (zapisana w formacie oryginalnych plików programów Norma, AutoCad, MS Office, fotografie jpg oraz w formacie pdf w sposób możliwy do kopiowania) i będzie się składać z następujących opracowań:
 - 4 egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego,
 - 3 egzemplarze przedmiarów robót,
 - 3 egzemplarze kosztorysów inwestorskiego,
 - 4 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna zawierać konieczną do wykonania inwentaryzację istniejących okien w budynkach i być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty remontowe w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót remontowych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologie robót remontowych, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.
8. Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego **Wykonawcę**.
9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznych opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym.
10. **Wykonawca** wykona przedmiar robót osobno dla każdego lokalu wchodzącego w zakres opracowania, pozwalający etapować roboty remontowe.
11. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami projektowanymi bez ograniczeń.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) wystąpić, uzgodnić i uzyskać w imieniu **Zamawiającego (działając na podstawie pełnomocnictw/upoważnień Zamawiającego)**:
 - a) warunki i zalecenia od Konserwatora Zabytków niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) uzyskać wszystkie inne uzgodnienia, opinie, decyzje, w tym uzyskać pozwolenie na wykonanie robót remontowych,

- 2) do współpracy z **Zamawiającym** na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający maksymalną efektywność zaplanowanych działań oraz poprzez przybycie na min. **1 spotkania konsultacyjne** w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w 2025 r.,
- 3) opracować Dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z ewentualnymi uwagami **Zamawiającego**,
- 4) uzgodnić z **Zamawiającym** zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania,
- 5) zastosować w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,
- 6) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
- 7) zastosować przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności art. 20 oraz wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- 8) część kosztorysową sporządzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- 9) przekazać **Zamawiającemu** Dokumentację sprawdzoną i skoordynowaną technicznie wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i oświadczeniami projektantów,
- 10) usunąć stwierdzone wady, braki lub uchybienia w Dokumentacji w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, jednak nie później niż w terminie **7** dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 11) dokonać na każde wezwanie właściwych w sprawie organów administracji, uzupełnień, poprawek lub zmiany opracowanego wniosku i załączników do niego w terminie wyznaczonym przez organ wzywający, a w przypadku braku wyznaczenia terminu przez właściwy w sprawie organ administracyjny - w terminie **7** dni roboczych od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 12) uaktualnić, na żądanie **Zamawiającego**, kosztorysu inwestorskiego w okresie **1 roku** od daty wykonania przedmiotu zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 13) nieodpłatnie dokonać zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej wykonawczej jeżeli zostaną naniesione w Dokumentacji,
- 14) sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót remontowych (według oddzielnej Umowy),
- 15) przygotować i przekazać Dokumentację, o której mowa w § 1 w wersji papierowej oraz na nośniku pendrive (zapisana w formacie *.pdf, *.docx, *.ath, *.dwg, *.jpg* w sposób możliwy do kopiowania), która będzie się składać z ilości opracowań zgodnie z § 1 ust.4, niniejszej Umowy,
- 16) prowadzić prace z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż oraz ochrony przed kradzieżą.

§3

Podwykonawcy

Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom wykonania całości udzielonego mu zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy.

§4

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za kompletność wykonanej Dokumentacji, jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań – spis treści, oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że została przekazana **Zamawiającemu** w stanie kompletnym

z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz jest jednolita pod względem zapisów wersji elektronicznej i papierowej.

3. **Wykonawca** oświadcza, że będzie realizował przedmiot Umowy przez uprawnionych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności ze strukturą budynku i otoczenia.
5. **Wykonawca** po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, (wskazana wizja lokalna) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania zadania i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie **Wykonawcy** miejsca realizacji prac w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie przedmiotu Umowy obejmujące również przeniesienie autorskich praw majątkowych i zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji oraz koszt nośników, o których mowa w § 15, itp. na podstawie oferty **Wykonawcy** (załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) na łączną kwotę: netto: zł. (słownie:), wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto: zł. (słownie:)
w tym:
 - 1) ul. Tamka 4 (lokal użytkowy – archiwum) w Warszawie wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem SRO10464 Dom Akademicki Fundacji im. Prezydenta Gabriela Narutowicza
z 1925 r. na kwotę: netto: zł, wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto: zł,
 - 2) ul. Markowskiej 18A lok. 16 w Warszawie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1320 decyzją MWKZ 1754/97 z dnia 31.03.1988 r. na kwotę: netto: zł, wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto: zł,
 - 3) ul. Markowska 18A lok. 20 w Warszawie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1320 decyzją MWKZ 1754/97 z dnia 31.03.1988 r. na kwotę: netto: zł, wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto: zł,
 - 4) ul. Ząbkowskiej 33 lok. 14 w Warszawie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1320 z dnia 31.03.1988 na kwotę: netto: zł, wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto: zł,
 - 5) ul. Podwale 5 lok. 7 w Warszawie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-436/3 z lipca 1965 r. na kwotę: netto: zł, wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto: zł.
 - 6) ul. Podwale 5 lok. 5 w Warszawie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-436/3 z lipca 1965 r. na kwotę: netto: zł, wraz z podatkiem VAT stanowiącą kwotę brutto: zł.
2. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę**.

3. Rozliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** za realizację przedmiotu Umowy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę faktury częściowej i faktury końcowej oraz na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego.**
4. Faktura częściowa zostanie wystawiona po przekazaniu przez **Wykonawcę** i zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** kompletnej dokumentacji:
 - w wysokości 80% wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zł brutto (słownie złotych:), zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1.2.1. niniejszej umowy.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po uzyskaniu przez **Wykonawcę** wszystkich niezbędnych opinii i decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót remontowych i stosownych uzgodnień z właściwym Konserwatorem Zabytków:
 - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zł brutto (słownie złotych:), zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1.2.2 niniejszej Umowy.
6. Dla celów wystawienia faktury Strony ustalają, co następuje:
 - 1) **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur,
 - 2) wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie płatne przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr na podstawie prawidłowo wystawionych przez **Wykonawcę** faktur w terminie **21 dni** od daty ich dostarczenia do siedziby Zarządu Mienia Skarbu Państwa,
 - 3) **Zamawiający** akceptuje wystawianie przez **Wykonawcę** faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: sekretariat@zmsp.org.pl z adresu **Wykonawcy**:
 - a. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym lub cofnięcie akceptacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie wymaga sporządzenia aneksu lecz doręczenia drugiej Stronie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Strony wskazane w odpowiednich dokumentach rejestrowych/pełnomocnictwie,
 - 4) za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**
7. **Zamawiający** oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
8. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 6 pkt b rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
9. **Wykonawca** wystawi faktury na **Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481**, przy czym odbiorcą i płatnikiem faktur będzie **Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa NIP: 525-231-68-11.**

Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer niniejszej Umowy.
10. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§7

Kary umowne

1. W niżej podanych przypadkach **Zamawiający** ma prawo naliczyć **Wykonawcy** kary Umowne:
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu Umowy określonych w § 9 ust. 1 –

- 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) – 6) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 9 ust.1 niniejszej Umowy, odpowiednio dla Dokumentacji wykonywanej dla każdej z nieruchomości, wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1) – 6) , łącznie jednak nie więcej niż 20%, kwoty umownej brutto,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **1%** wartości umowy brutto wymienionej w § 6 ust. 1, odpowiednio dla Dokumentacji wykonywanej dla każdej z nieruchomości, wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1) – 6) , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego **Wykonawcy** na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **1%** wartości Umowy brutto wymienionej w § 6 ust. 1 odpowiednio dla Dokumentacji wykonywanej dla każdej z nieruchomości, wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1) – 6) , za każdy dzień zwłoki , liczony od upływu terminu wyznaczonego **Wykonawcy** na usunięcie wad,
 - 4) nie przybycie na spotkanie konsultacyjne, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt.2) w terminie uzgodnionym przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** skutkować będzie obciążenie **Wykonawcę** karą umowną w wysokości 2000,00zł brutto za każdy przypadek,
2. w razie odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**: 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 odpowiednio dla Dokumentacji wykonywanej dla każdej z nieruchomości, wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1) – 6) **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę kar z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
 3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 4. Zapłata przez **Wykonawcę** kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 lub jej potrącenie nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§8

Wypowiedzenie Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. **Wykonawca** nie rozpoczął prac projektowych w terminie określonym w § 9 ust. 1 pkt 1.1.
 - 1.2. **Wykonawca** realizuje zamówienie w sposób niezgodny z wskazaniami **Zamawiającego** lub niniejszą Umową,
 - 1.3. **Wykonawca** pomimo żądań **Zamawiającego** uchyliła się od wprowadzenia modyfikacji do projektu budowlanego i/lub propozycji rozwiązań materiałowych w zakresie materiałów wykończeniowych i proponowanych urządzeń lub przedkładane na konsultacjach zaawansowanie projektu budowlanego grozi niedotrzymaniem umownych terminów określonych w § 9 ust. 1 pkt 1.2.1. i pkt 1.2.2. niniejszej Umowy,
 - 1.4. ogłoszenia rozwiązania lub likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy** lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**, które będzie stanowiło zagrożenia dla wywiązania się z zobowiązań umownych **Wykonawcy**,
 - 1.5. utraty przez **Wykonawcę** uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie objętym niniejszą Umową,
 - 1.6. gdy **Wykonawca** nie wywiązuje się prawidłowo z postanowień niniejszej Umowy lub wadliwie realizuje jej przedmiot,
 - 1.7. ponad 14-dniowej zwłoki **Wykonawcy** w realizacji Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 9 oraz w § 14 ust. 5.
2. Wypowiedzenie Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie **7 dni** roboczych od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **Zamawiający**

może wypowiedzieć Umowę w terminie **10 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych, a **Zamawiający** za wykazaną przez **Wykonawcę** część zapłaci na podstawie wystawionej faktury VAT.

§9

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - 1.1. termin rozpoczęcia realizacji prac: z *dnem podpisania niniejszej Umowy*.
 - 1.2. termin zakończenia realizacji Umowy ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy wraz z uzyskaniem przez **Wykonawcę** wszystkich niezbędnych opinii i decyzji administracyjnych (w tym uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji od właściwego Konserwatora Zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót remontowych), przy czym:
 - 1.2.1. termin dostarczenia do **Zamawiającego** kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej ustala się do dnia 22.12.2025 r,
 - 1.2.2. termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i decyzji administracyjnych ustala się na 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Termin wykonania Umowy wskazany w ust. 1 pkt 1.2.2 może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień w wydaniu przez właściwe podmioty wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów. **Wykonawca** może domagać się przedłużenia terminu wskazanego w ust. 1 pkt 1.2.2. nie dłużej jednak niż o czas trwania tych opóźnień. Zmiana terminu wykonania Umowy może zostać dokonana wyłącznie na pisemny wniosek **Wykonawcy** złożony najpóźniej na **7 dni** przed końcem terminu. Do wniosku **Wykonawca** winien załączyć dokument potwierdzający opóźnienie.

§10

Przedstawiciele stron

Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej umowy są:

ze strony **Zamawiającego** –

ze strony **Wykonawcy** –

Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§11

Warunki odbioru Dokumentacji projektowej

1. Strony ustalają następujące warunki odbioru Dokumentacji projektowej:
 - 1) po przekazaniu Dokumentacji przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** w ciągu **10 dni** sprawdzi kompletność i zakres opracowania Dokumentacji,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad lub braków w Dokumentacji, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych,
 - 3) przyjęcie Dokumentacji bez zastrzeżeń potwierdza podpisany przez Strony protokół odbioru, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.
2. W przypadku gdy **Zamawiający** nie zgłosi uwag do przedłożonych dokumentów w terminie **10 dni**, dokumentację uznaje się za przyjętą bez zastrzeżeń.

§12

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 24 miesiące** gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 2) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** usunie ujawnione wady i braki w przedmiocie Umowy, zgodnie z postanowieniami § 14.
 4. Termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad objętych gwarancją.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, **Wykonawca** udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej, zawartych na okres nie krótszy niż czas realizacji przedmiotu Umowy w kwocie nie niższej niż kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) prace objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem usług,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. **Wykonawca** przedłoży do wglądu **Zamawiającemu** umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. Brak przedłożenia **Zamawiającemu** umów ubezpieczenia może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Wypowiedzenie Umowy przez **Zamawiającego** z tej przyczyny może nastąpić w terminie 10 dni od dnia upływu terminu wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Na każde wezwanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
6. Projektanci biorący udział w opracowaniu Dokumentacji projektowej muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.

§14

Wady przedmiotu umowy

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, któremu ma służyć wykonany przedmiot Umowy. Za wadę Strony uznają:
 - 1.1. niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - 1.2. jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w Dokumentacji, rozwiązaniach, ilościach przekazanych przez **Wykonawcę** lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

- 1.3. niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami **Wykonawcy** zawartymi w Umowie;
 - 1.4. obniżenia stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - 1.5. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - 1.6. sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności **Wykonawcy**;
 - 1.7. sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 1.8. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w Dokumentacji,
 - 1.9. wykonanie Dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie **Wykonawcy** z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w Dokumentacji, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osobę wskazaną w ofercie **Wykonawcy**, na koszt **Wykonawcy**, w terminach wyznaczonych przez **Zamawiającego**.
 3. O zauważonych brakach i wadach w Dokumentacji **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi **Wykonawcę**.
 4. **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia braków i wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminach:
 - 4.1. **7 dni** roboczych, licząc od daty odbioru,
 - 4.2. **7 dni** roboczych, licząc od daty powiadomienia o wadach lub brakach.
 5. Powyższe terminy nie dotyczą konieczności procedowania nowych uzgodnień, opinii, decyzji, oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów pozyskiwanych od podmiotów trzecich, które wynikną z ujawnionej wady lub braków. W tym przypadku nastąpi komisyjne ustalenie daty usunięcia wady lub uzyskania nowych uzgodnień, opinii, decyzji, oraz wszelkich innych niezbędnych dokumentów.
 6. Jeżeli **Wykonawca** pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 9 w terminie określonym pisemnie przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w Dokumentacji osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§15

Prawa autorskie

1. Dokumentacja jest utworem w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.)
2. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy:
 - 1) przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami,
 - 2) zezwala **Zamawiającemu** na korzystanie z opracowań utworów oraz ich opracowań, przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela **Zamawiającemu** praw zależnych.
3. Nabycie przez **Zamawiającego** praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** oraz każdej jej zmodyfikowanej wersji, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań **Zamawiającego**,

- b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na, dyskach komputerowych, oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach wideo, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - f) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych lub reklamy,
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - h) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - i) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów, na **Zamawiającego** przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
 5. Zapłata wynagrodzenia określonego w Umowie, wyczerpuje roszczenia **Wykonawcy** za przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie praw zależnych.
 6. **Zamawiający**, w ramach wynagrodzenia umownego, nabywa prawo własności wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone, jak również wszelkich nośników (pendrive, płyty CD, płyty DVD itp.), na których utrwalono utwory, z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy, w trakcie którego dany nośnik został przekazany **Zamawiającemu**.
 7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych **Zamawiający** upoważniony jest do korzystania z utworów zarówno w całości jak i w dowolnych fragmentach.
 8. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że w zakresie przedmiotu Umowy przysługiwać mu będą wyłączne prawa majątkowe i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
 9. W sytuacji odstąpienia od Umowy, **Zamawiający** nabywa prawa autorskie majątkowe do utworów, jakie do dnia odstąpienia zostały wykonane i przekazane w sposób prawidłowy, potwierdzone protokołem odbioru.
 10. **Wykonawca** zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże **Zamawiającemu** w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 16

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię, nazwisko, adres najemców do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.

4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe tj. imię, nazwisko, adres najemców wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany ustaleń zawartych w niniejszej Umowie wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdzie jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429 z późn. zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
5. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC), wynikających z niniejszej Umowy.
6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strona kieruje swoje roszczenia do drugiej Strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
7. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 6 powyżej, druga Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
8. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.
10. Integralny element niniejszej Umowy stanowią:
 - a. opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - b. oferta **Wykonawcy** – załącznik nr 2,
 - c. zalecenia MWKZ – załącznik nr 3,
 - d. klauzula RODO – załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA