



Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Chmielna 85/87, 00-805 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01

zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Znak sprawy: WNP-033/2025

Warszawa, dnia 22.12.2025 r.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej ustawą Pzp

Kompleksowa dostawa ciepła do budynków stanowiących 100% własności Skarbu Państwa na terenie m. st. Warszawy gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa obejmująca sprzedaż i przesył ciepła dostarczonego za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania następującej treści:

Pytanie 1

W odniesieniu do zapisu SWZ Rozdział 18 ust. 18.4 lit., w którym Zamawiający określił kryterium „czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji”, prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający ma na myśli jedynie przeprowadzenie wstępnych oględzin mających na celu zadysponowanie działań, które mogą zostać wykonane przez odpowiedni podmiot eksploatujący układ pomiarowo-rozliczeniowy (UPR).

Pytanie 2

Zamawiający w załączniku nr 4 do SWZ (istotne postanowienia umowy) § 9 ust. 8 lit. g) wymienia jako załącznik nr 7 – zlecenia.

W związku z powyższym, w sytuacji wystąpienia rozbieżności dotyczących kwestii własności, miejsca dostawy ciepła a tym samym miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń/rurociągów/ pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą, w Załączniku nr 1b do SWZ (OPZ) rozumiemy, że zostaną one wyjaśnione i potwierdzone aktualnymi Zleceniami na dostawę ciepła.

Pytanie 3

Prosimy o zamieszczenie brakującego załącznika nr 1a do SWZ

Pytanie 4

Odnosnie Istotnych postanowień umowy (Załącznik nr 4 do SWZ) § 6 ust. 3 prosimy o odstąpienie od zapisu lub określenie sposobu wyliczenia wartości niezrealizowanej lub nienależycie zrealizowanej części Umowy ustalonej na podstawie § 4 ust. 1 i formularza cenowego zawartego w ofercie.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie czy w przypadku obliczania ceny należy zaokrąglić obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrąglić się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomijają się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrąglić się do 1 grosza.

Pytanie 6

zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zapisu w par. 5 w następujący sposób:
Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.03.2026 r. do 29.02.2028 r. lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia, o której mowa w par. 4 ust. 1, w zależności co nastąpi pierwsze."

W odpowiedzi:

Odp. 1

Zamawiający ma na myśli jedynie przeprowadzenie wstępnych oględzin mających na celu zadysponowanie działań, które mogą zostać wykonane przez odpowiedni podmiot eksploatujący układ pomiarowo-rozliczeniowy (UPR).

Odp. 2

W sytuacji wystąpienia rozbieżności dotyczących kwestii własności, miejsca dostawy ciepła a tym samym miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń/rurociągów/ pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą, zamawiający wyraża zgodę na wyjaśnienie i potwierdzenie aktualnymi Zleceniami na dostawę ciepła.

Odp. 3

Zamawiający zamieści załącznik nr 1a do SWZ.

Odp. 4

Zamawiający pozostawia zapisy § 6 ust. 3 bez zmian. W przypadku wystąpienia sytuacji niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania części umowy, sposób jej wyliczenia będzie zależny od okoliczności uznania, że taka sytuacja wystąpiła i jakie były jej przyczyny z zastosowaniem w/w zapisów. Zamawiający przewiduje możliwość wyłączenia obiektu z zakresu umowy w przypadku przekazania tego obiektu do innej jednostki organizacyjnej gospodarującej mieniem Skarbu Państwa.

Odp. 5

Zamawiający potwierdza, że w przypadku obliczania ceny należy zaokrąglić obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrągli się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomijają się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągli się do 1 grosza.

Odp. 6

Zamawiający modyfikuje brzmienie § 5 załącznika nr 4 do SWZ – istotne postanowienia umowy w sposób następujący:

„Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.03.2026 r. do 29.02.2028 r. lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia, o której mowa w par. 4 ust. 1, w zależności co nastąpi pierwsze.”