

WYKAZ nr 1/N/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Chmielnej 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

lp. 2

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr DS.-4 „Sarna” lok. LU4 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	46,3 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	30 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 3

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” lok. LU7 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	281,36 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – sale gimnastyczne, szatnie, natryski
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
---------------------------------	--

lp. 4

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 89 lok. LU2, LU4 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	85,53 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. warsztatowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 6

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 86 lok. LU2 i LU3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/23 i 6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	143,62 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe (hurtownia)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz tereny zamieszkania zbiorowego. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 8

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 29 POM. 3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	49,24 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 9

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 84 lok. LU2 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	121,12 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. usługowe (organizacja imprez okolicznościowych)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	25 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 10

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” POM. 13 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	3,70 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.

okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 11

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 87 lok. LU4 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3, 6/5, 6/6
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495934/6, WA1M/00454567/3, WA4M/00028139/0
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	58,29 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz usługi sportu i rekreacji. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	25 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 12

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 77 POM. 2 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3, 6/5, 6/6
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00495934/6, WA1M/00454567/3, WA4M/00028139/0
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	38,11 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz usługi sportu i rekreacji. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 77 lok. LU1-A (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3, 6/5, 6/6
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3, WA1M/00495934/6, WA4M/00028139/0
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	88,20 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – sala sportowa
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Usługi sportu i rekreacji. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 87 lok. LU5 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	58,64 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	25 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” lok. LU3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3

powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	36,38 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	30 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 17

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” lok. LU7 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	78,55 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	30 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 19

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.- 4 „Sarna” lok. LU8 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	40,34m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – lokal usługowy (fryzjer)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok

czynsz – miesięcznie (netto):	45 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 21

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” lok. LU10 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	8,34 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	22,90 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 22

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 84 lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	156,27 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – warsztatowo-produkcyjne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz tereny zamieszkania zbiorowego (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 23

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 83 lok. LU3 (Bemowo)
----------------------	--

nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	140,59 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz tereny zamieszkania zbiorowego (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	25 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 24

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” lok. LU5 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	49,51 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 25

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 60 lok. LU2 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/11
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	60,95 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 26

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek”, DS.-3 „Rogaś”, DS.-4 „Sarna” (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20 i 3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	12 m ²
opis nieruchomości:	Część powierzchni użytkowej – automaty (napoje, słodczyce) – łącznie sztuk: 3
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	200 zł/automat
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 27

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 83 lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	40,17 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	25 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
---------------------------------	--

lp. 28

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” lok. LU1, LU4 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	161,72 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 29

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 90 lok. LU1-B (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	143,91m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe (hurtownia)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 30

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 87 lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	432,80 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe i warsztatowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 32

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 87 lok. LU6 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	208,28 m ² (parter: 162,15 m ² , antresola: 46,13 m ²)
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe (hurtownia)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 33

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 60A lok. LU2 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/9
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00004292/6
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	32,14 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.

okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 34

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 87 lok. LU3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	140,65 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe i warsztatowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 36

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 88 lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	604,70 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – sala sportowa (sala zabawa)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 83 lok. LU4 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	26,51 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 8 lok. LU3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	168,61m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. warsztatowe i magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zamieszkania zbiorowego - zabudowa wielorodzina, jednorodzinna, usługi. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” lok. LU8 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3

powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	25,35 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	45 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 40

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” lok. LU6 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	28,18 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	30 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 41

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” POM. 14 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	3,96 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok

czynsz – miesięcznie (netto):	22,90 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 42

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 87 lok. LU2 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	50,12 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	25 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 43

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 86 lok. LU4-A (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	89,07 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – lok. usługowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	25 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 8 lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	188,17 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe (hurtownia)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zamieszkania zbiorowego - zabudowa wielorodzina, jednorodzinna, usługi. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 87 lok. LU7 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	70,91 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe (hurtownia)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 60 lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/11
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	287,50 m ²

opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pomieszczenia biurowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	25 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 47

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” lok. LU6 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	40,23 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 48

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 59A lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/11, 6/12
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3, WA1M/00496263/8
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	47 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. warsztatowe, stolarnia
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 49

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” Lok. LU9 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	13,82 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. handlowo-usługowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	45 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 50

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 7 lok. LU2 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	75,62 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. warsztatowe i magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zamieszkania zbiorowego - zabudowa wielorodzina, jednorodzinna, usługi. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	16 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” lok. LU8 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	16,23 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. handlowo-usługowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	40 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 84 lok. LU3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/0054567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	156,50 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowo warsztatowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	78,99 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe (hurtownia)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	22,90 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 54

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-4 „Sarna” lok. LU 5 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	20,57 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	30 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 55

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 89 lok. LU5 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/11
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/000496417/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	250,65 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. warsztatowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.

okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 56

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 90 lok. LU4 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	40 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 57

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS. -1 „Jelonek” POM. 03 i 09 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	76,23 m ² (38,38 m ² POM. 03, 37,85 m ² POM. 04)
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 91 lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	184,58 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. warsztatowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 87 lok. LU8 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	65,74 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowo-biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 59 lok. LU4 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/11
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3

powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	20 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 62

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 59 lok. LU3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/11
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,69 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 63

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek”, DS.-3 „Rogaś”, DS.-4 „Sarna” (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20 i 3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	15 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy (pralki, suszarki) - wynajęcie części pomieszczenia na wstawienie pralek, suszarek
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.

okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	150 zł/pomieszczenie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 65

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr 60 lok. LU3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/11
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	25,93 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe i warsztatowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 66

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-4 „Sarna” lok. LU6 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajmu:	239,83 m ² (2 sale gimnastyczne)
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – sale gimnastyczne
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 89 lok. LU3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	48,93 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. warsztatowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 90 lok. POM. 1-B (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	20 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	16,70 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 83 lok. LU5 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3

powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	39,67 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. warsztatowe (pracownia)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	22,90 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 70

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” lok. POM 02 i POM. 04 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20 i 3/23
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	63,26 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Terren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 72

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 83 lok. LU2 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	39,84 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok

czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 73

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” lok. LU4 i LU5 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	113,80 m ² (LU4 - 64,38 m ² , LU5 – 49,42 m ²)
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – lokal usługowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	40 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 74

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-4 „Sarna” lok. LU3 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	104,26 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. biurowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	30 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 89 lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	119,82 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. warsztatowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 90 lok. LU5 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 77 lok. LU1-B (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3, 6/5, 6/6
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3, WA1M/00495934/6, WA4M/00028139/0

powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	92,68 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – sala sportowa
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Usługi sportu i rekreacji. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 78

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 90 lok. LU1-A (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	73,31 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 79

adres nieruchomości:	ul. Osiedle Przyjaźń / Budynek nr 90 lok. POM. 1-A (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	15 zł/m ²

terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr DS.-4 „Sarna” lok. LU1 (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	48,65 m ²
opis nieruchomości:	Lokal użytkowy – pom. magazynowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś” (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/34
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	43 m ²
opis nieruchomości:	Część budynku – maszt antenowy telefonii komórkowej
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	310 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” (Bemowo)
----------------------	--

nr działki ewidencyjnej:	3/20
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	20 m ²
opis nieruchomości:	Część budynku – maszt antenowy telefonii komórkowej
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Na rzecz dotychczasowego użytkownika.
Okres najmu:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	310 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

p.o. Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Agata Mielcarek

Ogłoszenie wywieszono dn. 19.02.2026r.
na okres 21 dni
do 12.03.2026r.

Zdjęto dnia

Podpis