

WYKAZ NR 2/D/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa pod adresem w Warszawie przy ul. Chmielnej 85/87, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz., 6/12-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3, WA1M/00496263/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	100 m ² z przeznaczeniem pod magazyn 200 m ² z przeznaczeniem pod plac magazynowy
opis nieruchomości:	Dzierżawa pod magazyn oraz plac magazynowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz usługi sportu i rekreacji. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ² z przeznaczeniem pod magazyn oraz 1,75 zł/ m ² z przeznaczeniem pod plac magazynowy
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Wydzierżawienie pod parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok

czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego 3, os. Przyjaźń (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/22-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	8,5 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki pod istniejący paczkomat
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz tereny zamieszkania zbiorowego. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	191,36 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	300 m ²
opis nieruchomości:	Część działki wykorzystywana na parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki pod magazynem.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1536 m ²
opis nieruchomości:	Część działki stanowi komis samochodowy o powierzchni 300 m ² , plac manewrowy do przeładunku aut o powierzchni 1134 m ² , garaże o łącznej powierzchni 86 m ² oraz biuro o powierzchni 16 m ² .
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowa nieruchomość (w części objętej wnioskiem o dzierżawę) leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jelonki II – Osiedle Przyjaźń, w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem AO.3.U – teren usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok

czynsz – miesięcznie (netto):	- 8,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na garaże - 5,31 zł/m ² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na biuro - 19,45 zł/m ² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na komis samochodowy - 1,75 zł/m ² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na plac manewrowy do przeładunku aut
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/12-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3, WA1M/00496263/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	200 m ²
opis nieruchomości:	Część nieruchomości wykorzystywana na stolarnie
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 64

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	570,5 m ²

opis nieruchomości:	część działki wykorzystywana jako parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	30 m ²
opis nieruchomości:	część działki - magazyn
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	1 rok
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	dz. ew. nr 37-część
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	6 m ²

opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi grunt o pow. 6 m ² z przeznaczeniem na parkowanie przyczepy campingowej.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie uchwalono jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie (PU)20 – tereny produkcyjno-usługowe, z lokalizacją na tym terenie parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i jedź”. Dzierżawa dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	8,92 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	dz. ew. nr 37-część
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	210 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowym, część o pow. 210 m ² z przeznaczeniem na magazyn.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie uchwalono jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie (PU)20 – tereny produkcyjno-usługowe, z lokalizacją na tym terenie parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i jedź”. Dzierżawa dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	16,80 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	dz. ew. nr 36-część
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	81,60 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowym, część o pow. 72 m ² z przeznaczeniem na magazyn oraz grunt zabudowany budynkiem biurowym, część o pow. 9,60 m ² z przeznaczeniem na biuro.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie uchwalono jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie (PU)20 – tereny produkcyjno-usługowe, z lokalizacją na tym terenie parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i jedź”. Dzierżawa dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	<ul style="list-style-type: none"> • 26,09 zł/m² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na biuro • 18,22 zł/m² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na magazyn
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Bysławska (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	53
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-99
oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:	WA6M/00472090/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	13 m ²
opis nieruchomości:	teren w większości utwardzony, stanowiący część parkingu i drogi
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	teren usług handlu wielkopowierzchniowego oznaczony symbolem (UH)*.20 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzony Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dn. 10 października 2006 r.; wydzierżawienie nieruchomości aktualnemu użytkownikowi
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – miesięcznie (netto):	0,31 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Światowida (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	23/2
nr obrębu ewidencyjnego:	4-03-09
oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:	WA3M/00535134/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	151 m ²
opis nieruchomości:	teren ogólnodostępny, porośnięty zielenią, na niewielkim fragmencie znajduje się część ciągu pieszego;
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin – część IV (uchwała Rady m.st. Warszawy nr XIII/214/2011 z dnia 31.03.2011 r.); zgodnie z planem część działki położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U/UC – usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² w formie galerii handlowych, usługi turystyki, administracji i kultury; pozostała część działki leży na obszarze oznaczonym symbolem KD-L – droga publiczna o charakterze lokalnym; przeznaczenie gruntu – teren do obsługi innych budynków niż mieszkalne;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	2,53 zł/m ² miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego;

adres nieruchomości:	ul. Myśliborska (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	5/2-część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-09
oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:	WA3M/00533282/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	216 m ²
opis nieruchomości:	teren zielony, niezabudowany, z fragmentem ciągu pieszego, częściowo wgrodzony w nieruchomość sąsiadującą;
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w

	obszarze oznaczonym symbolem M2.12 - tereny przeznaczone na funkcję mieszkaniową o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie gruntu – w części pod poszerzenie posesji sąsiadującej, w tym cele komunikacyjne dla posesji oraz w części jako droga dojazdowa do nieruchomości;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,19 zł/m ² miesięcznie + VAT – za grunt o powierzchni 160 m ² przeznaczony na poszerzenie posesji, w tym na cele komunikacyjne dla posesji, 0,33 zł/m ² miesięcznie + VAT – za grunt o powierzchni 56 m ² przeznaczony na drogę dojazdową;
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego;

adres nieruchomości:	ul. Marywilska (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	10/2-część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-07-08
oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:	WA3M/00479414/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	280 m ²
opis nieruchomości:	teren nieogrodzony, porośnięty zielenią, zbudowany fragmentem kładki technologicznej przebiegającej nad korytem Kanału Żerańskiego;
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w korytarzu drogowym ulicy Marywilskiej, w obszarze oznaczonym symbolem GP/I – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego; przeznaczenie gruntu – prace związane z eksploatacją i remontem istniejącej kładki technologicznej w ciągu koryta Kanału Żerańskiego wzdłuż ulicy Marywilskiej – remont zachowawczy;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,95 zł/m ² miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego;