

**WYKAZ NR 2/D/2026**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa pod adresem w Warszawie przy ul. Chmielnej 85/87, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz., 6/12-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3, WA1M/00496263/8
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	100 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod magazyn 200 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod plac magazynowy
<b>opis nieruchomości:</b>	Dzierżawa pod magazyn oraz plac magazynowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny usług oraz usługi sportu i rekreacji. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod magazyn oraz 1,75 zł/ m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod plac magazynowy
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Wydzierżawienie pod parking
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok

<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego 3, os. Przyjaźń (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/22-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	8,5 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Cześć działki pod istniejący paczkomat
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny usług oraz tereny zamieszkania zbiorowego. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	191,36 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Cześć działki wykorzystywana na parking
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny usług. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Cześć działki pod magazynem.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/32-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	1536 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część działki stanowi komis samochodowy o powierzchni 300 m <sup>2</sup> , plac manewrowy do przeladunku aut o powierzchni 1134 m <sup>2</sup> , garaże o łącznej powierzchni 86 m <sup>2</sup> oraz biuro o powierzchni 16 m <sup>2</sup> .
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Przedmiotowa nieruchomość (w części objętej wnioskiem o dzierżawę) leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jelonki II – Osiedle Przyjaźń, w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem AO.3.U – teren usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok

<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	- 8,52 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na garaże - 5,31 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na biuro - 19,45 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na komis samochodowy - 1,75 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na plac manewrowy do przetadunku aut
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/12-cz
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00496417/3, WA1M/00496263/8
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część nieruchomości wykorzystywana na stolarnie
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

lp. 64

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	570,5 m <sup>2</sup>

<b>opis nieruchomości:</b>	część działki wykorzystywana jako parking
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydierżawienia:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	część działki - magazyn
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny usług. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Wóycickiego 15 (Bielany)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	dz. ew. nr 37-część
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-11-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00488104/7
<b>powierzchnia nieruchomości do wydierżawienia:</b>	6 m <sup>2</sup>

<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi grunt o pow. 6 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na parkowanie przyczepy campingowej.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie uchwalono jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie (PU)20 – tereny produkcyjno-usługowe, z lokalizacją na tym terenie parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i jedź”. Dzierżawa dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	8,92 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Wóycickiego 15 (Bielany)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	dz. ew. nr 37-część
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-11-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00488104/7
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowym, część o pow. 210 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie uchwalono jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie (PU)20 – tereny produkcyjno-usługowe, z lokalizacją na tym terenie parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i jedź”. Dzierżawa dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	16,80 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	dz. ew. nr 36-część
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	81,60 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi grunt zabudowany budynkiem magazynowym, część o pow. 72 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn oraz grunt zabudowany budynkiem biurowym, część o pow. 9,60 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na biuro.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie uchwalono jeszcze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość ta znajduje się w strefie (PU)20 – tereny produkcyjno-usługowe, z lokalizacją na tym terenie parkingu dla samochodów ciężarowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i jedź”. Dzierżawa dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 26,09 zł/m<sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na biuro</li> <li>• 18,22 zł/m<sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na magazyn</li> </ul>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Bystawska (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	53
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-99
oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:	WA6M/00472090/5
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	13 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	teren w większości utwardzony, stanowiący część parkingu i drogi
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	teren usług handlu wielkopowierzchniowego oznaczony symbolem (UH)*.20 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzony Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dn. 10 października 2006 r.; wdzierżawienie nieruchomości aktualnemu użytkownikowi
okres dzierżawy:	3 lata

<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	0,31 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Światowida (Białoleka)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	23/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-03-09
<b>oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:</b>	WA3M/00535134/5
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	teren ogólnodostępny, porośnięty zielenią, na niewielkim fragmencie znajduje się część ciągu pieszego;
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Tarchomin – część IV (uchwała Rady m.st. Warszawy nr XIII/214/2011 z dnia 31.03.2011 r.); zgodnie z planem część działki położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U/UC – usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> w formie galerii handlowych, usługi turystyki, administracji i kultury; pozostała część działki leży na obszarze oznaczonym symbolem KD-L – droga publiczna o charakterze lokalnym; przeznaczenie gruntu – teren do obsługi innych budynków niż mieszkalne;
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	2,53 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego;

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Myśliborska (Białoleka)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	5/2-część
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-06-09
<b>oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:</b>	WA3M/00533282/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	teren zielony, niezabudowany, z fragmentem ciągu pieszego, częściowo wgrodzony w nieruchomość sąsiadującą;
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w

	obszarze oznaczonym symbolem M2.12 - tereny przeznaczone na funkcję mieszkaniową o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie gruntu – w części pod poszerzenie posesji sąsiadującej, w tym cele komunikacyjne dla posesji oraz w części jako droga dojazdowa do nieruchomości;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,19 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT – za grunt o powierzchni 160 m <sup>2</sup> przeznaczony na poszerzenie posesji, w tym na cele komunikacyjne dla posesji, 0,33 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT – za grunt o powierzchni 56 m <sup>2</sup> przeznaczony na drogę dojazdową;
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego;

adres nieruchomości:	ul. Marywilska (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	10/2-część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-07-08
oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:	WA3M/00479414/1
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	280 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	teren nieogrodzony, porośnięty zielenią, zbudowany fragmentem kładki technologicznej przebiegającej nad korytem Kanału Żerańskiego;
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w korytarzu drogowym ulicy Marywilskiej, w obszarze oznaczonym symbolem GP/1 – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego; przeznaczenie gruntu – prace związane z eksploatacją i remontem istniejącej kładki technologicznej w ciągu koryta Kanału Żerańskiego wzdłuż ulicy Marywilskiej – remont zachowawczy;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,95 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego;

Ogłoszenie wywieszono dn. 18.02.2026.  
na okres 21 dni  
do 12.03.2026.

Zdjęto dnia .....  
Podpis .....

p.o. Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
Agata Mielcarek

