

**WYKAZ NR 4/D/2026**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026, poz. 399 t.j.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Miasta Skarbu Państwa przy ul. Chmielna 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od dnia publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Chmielna 28A (Śródmieście)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	69/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	5-03-10
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4AM/0044143/5
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość stanowi ogrodzone podwórko – wnętrze blokowe dostępne od strony ulicy Chmielnej. Podwórko to w części stanowi teren zielony w pozostałej części teren utwardzony masą bitumiczną. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele obsługi budynków zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 28A oraz Chmielna 28B.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Przedmiotowy teren nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C.30 – tereny wielofunkcyjne.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,82 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Byławska 61 (Wawer)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	74
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-12-83
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00033815/5
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	448 m <sup>2</sup>

<b>opis nieruchomości:</b>	nieruchomość jest zagospodarowana jako: – grunt pod budynkiem mieszkalnym – w części o powierzchni 100 m <sup>2</sup> , – droga dojazdu i dojazdu – w części o powierzchni 50 m <sup>2</sup> , – teren zielony – w części o powierzchni 298 m <sup>2</sup> nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia obecnemu użytkownikowi, tj. spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawa S.A.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; plan miejscowy jest w trakcie sporządzenia; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach leśnych, oznaczonym symbolem (M3).12
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	– 0,08 zł/m <sup>2</sup> + VAT – dla części przeznaczonej na teren zabudowany budynkiem mieszkalnym – 0,36 zł/m <sup>2</sup> + VAT – dla części przeznaczonej na drogę dojazdową – 0,04 zł/m <sup>2</sup> + VAT – dla części przeznaczonej na teren zieleni
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Hauke Bosaka 17 (Zoliborz)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	133
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-01-12
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00548369/1
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka wykorzystywana jako teren zajmowany przez właściciela gruntu sąsiedniego z przeznaczeniem na teren zieleni przydomowej (ogródek)
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Teren o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej małogabarytowej oraz ciągu pieszo-jednego ul. Szaniawskiego. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	5 lat
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	3,65 zł/ m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Broniewskiego (Zoliborz)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	5-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-03-05
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Wydzierżawienie pod stację redukcyjno-pomiarową
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Obiekty i urządzenia infrastruktury gazowej – teren lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	35,23 zł/ m <sup>2</sup> +VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Palisadowa (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	143
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-11-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00004437/4
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka z przeznaczeniem na tereny zieleni
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą nr LXXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. (ze zm.) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU) 20 i stanowi tereny przewidziane na rozwój funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo – skladowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.

<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – rocznie (netto):</b>	3,82 zł/m <sup>2</sup> +VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do dnia 31 stycznia każdego roku
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Górczewska (Bemowo)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	44
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00041238/0
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka z przeznaczeniem na istniejące zagospodarowanie terenu (tereny zieleni, chodniki, zabudowa)
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar Jelonki część I-rejon ulicy Górczewskiej teren przeznaczony jest pod drogę główną. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/ m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	os. Przyjaźni bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	część działki pod magazynem.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/ m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
---------------------------------	--

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	20 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	część działki wykorzystywana jako parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m <sup>2</sup> +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1239 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	część działki z przeznaczeniem na plac przeładunkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,75 zł/ m <sup>2</sup> +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz., 3/30-cz., 3/21-cz., 3/22-cz.,
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1380 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	część działek wykorzystywana jako parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m <sup>2</sup> + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	105 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	część działki z przeznaczeniem na istniejący pawilon handlowy (50 m <sup>2</sup> ) oraz na teren do obsługi budynku (55 m <sup>2</sup> )
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m <sup>2</sup> + VAT z przeznaczeniem na pawilon handlowy; 0,89 zł/m <sup>2</sup> + VAT z przeznaczeniem na teren do obsługi budynku
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.

nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	362,21 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 5. Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Zerańska róg Modlińskiej (Białoleka)
nr działki ewidencyjnej:	25/2-część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00468824/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	83 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Działka nieogrodzona, w przeważającej części porośnięta zielenią. Część przeznaczona do wydzierżawienia jest zagospodarowana jako droga dojazdowa do stacji paliw posadowionej na działce nr 25/4;
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem U.12 – tereny usług.
okres dzierżawy:	Przeznaczenie gruntu – droga dojazdowa do istniejącej stacji paliw; 3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,33 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	96/5, 96/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	700 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana jako ogródek działkowy nr 2
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Warszawa-Włochy – etap I obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia przedmiotowy gruntu położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem OC-2 – przeznaczony na teren zieleni ogólnodostępnej z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury oraz na parking obsługujący teren cmentarza, usługi sportu i rekreacji oraz ogródki działkowe.
okres dzierżawy:	Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika. 3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	96/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	210 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana jako ogródek działkowy nr 3
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Warszawa-Włochy – etap I obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia przedmiotowy gruntu położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem OC-

	2 – przeznaczona na teren zieleni ogólnodostępnej z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury oraz na parking obsługujący teren cmentarza, usługi sportu i rekreacji oraz cegrodki działkowe. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
adres nieruchomości:	<b>Racławicka/Moldawska (Ochota)</b>
nr działki ewidencyjnej:	43
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00457856/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	20 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym przedmiotowa działka jest położona obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca (uchwała nr LVII/1710/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 r.). Plan ten przewiduje ją pod: 3 KDZ (tereny ulic – dróg publicznych, drogi zbiorcze). Wydzierżawienie na potrzeby zorganizowania ogródka gastronomicznego dla Łodziarni Limoni.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	11,18 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT w terminie od kwietnia do października
terminy wnoszenia opłat:	0,12 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT w terminie od listopada do marca
warunki zmiany wysokości opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
aktualizacja wadług współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego	
adres nieruchomości:	<b>Kleszczowa (Włochy)</b>
nr działki ewidencyjnej:	87/14, 87/16
nr obrębu ewidencyjnego:	2-08-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00449204/1, WA5M/00449201/0

powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1801 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana pod parking.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym przedmiotowe działki są położone obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Ryżowej – część I (uchwała nr LXX/1832/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 listopada 2013 r.). Plan ten przewiduje ww. działki ewidencyjne pod K2.U-HB (terenów usług, handlu i biuro). Na działce o numerze ewidencyjnym 87/16 znajduje się dominanta przestrzenna wraz ze strefą jej dopuszczalnej lokalizacji. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,74 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	<b>Nurzyńska (Ursus)</b>
nr działki ewidencyjnej:	65
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00476334/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	2156 m <sup>2</sup> ( w tym: 351 m <sup>2</sup> pod obiekty produkcyjne, 156 m <sup>2</sup> pod drogę dojazdową i 1649 m <sup>2</sup> pod teren zielony)
opis nieruchomości:	Nieruchomość w części zabudowana obiektami produkcyjnymi (MPWiK) oraz w części stanowi teren zielony i drogę dojazdową do ww. obiektów.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ewidencyjna nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu nie ma także planu miejscowego w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka ta posiada następujące kierunki polityki przestrzennej – M1.20 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	dla części gruntu przeznaczonej pod obiekty produkcyjne: 1,77 zł netto/m <sup>2</sup> + VAT
	dla części gruntu przeznaczonej pod drogę dojazdową: 0,47 zł

	netto/m <sup>2</sup> + VAT dla części gruntu przeznaczonej pod teren zieleni: 0,12 zł netto/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	71/4 i 64/13
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	2-11-04
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00455311/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość wgrazona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten mieści się w granicach ul. Kompanii AK „Kordian”. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	10 lat
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	0,90 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	43/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	2-11-02
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00455311/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość wgrazona wraz z nieruchomością wykorzystywaną

	na cele mieszkaniowe.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten mieści się w granicach ul. Kompanii AK „Kordian”. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	10 lat
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	0,90 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	10/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	2-11-03
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00455311/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość wgrazona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka ta posiada następujące kierunki polityki przestrzennej M2.12 (teren o przewidzianej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	10 lat
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	0,90 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	76/3, 76/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	12 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgrazona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten mieści się w granicach ul. Kompanii AK „Kordian”. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m <sup>2</sup> – m esięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
adres nieruchomości:	Pruszkowska (Ochota)
nr działki ewidencyjnej:	18
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00212148/2
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	458 m <sup>2</sup> (w tym część zabudowana stanowi 31 m <sup>2</sup> , zaś niezabudowana 427 m <sup>2</sup> )
opis nieruchomości:	Na nieruchomości znajduje się stacja pomiarowa gazu.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała z dnia 18 czerwca 2009 r. nr LVII/1710/2009 Rady m.st. Warszawy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca. Plan przewiduje wydzierżawienie ww. działki pod B3.4 I-G (tereny obiektów i urządzeń gazowniczych). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – miesięcznie (netto):	23,71 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
adres nieruchomości:	Wojciechowskiego (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	55
nr obrębu ewidencyjnego:	2-09-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00168800/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1424 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Taki plan nie jest także w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy przedmiotowa działka posiada następujące kierunki rozwoju: M1.30 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,54 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Materii (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	136/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00463455/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	425 m <sup>2</sup> (w tym: parking – 131 m <sup>2</sup> , zielen – 164 m <sup>2</sup> , dojazd – 229 m <sup>2</sup> )
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana pod parking, zielen i dojazd do działki ew. nr 136/1 z ob. 2-05-07
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr

	423/XLVIII/98 Rady Gminy Warszawa Włochy z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Warszawa-Włochy – ETAP I obejmującego wydziały z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego tocznia. Plan ten przewiduje zabudowę terenów zielonych i terenów rekreacyjnych. Plan ten przewiduje zabudowę terenów zielonych i terenów rekreacyjnych. Plan ten przewiduje zabudowę terenów zielonych i terenów rekreacyjnych.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	parking w wysokości: 5,42 zł netto/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT zieleni w wysokości: 0,12 zł netto/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT dojazd do działki w wysokości: 9,10 zł netto/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

	<b>Regułka (Ursus)</b>
nr działki ewidencyjnej:	209
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448414/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	14 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten jest usytuowany w granicach ul. Regułskiej. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

	<b>Regułka (Ursus)</b>
nr działki ewidencyjnej:	218
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448414/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	96 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana pod parking.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten jest usytuowany w granicach ul. Regułskiej. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	2,12 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

	<b>Przyłęcka (Włochy)</b>
nr działki ewidencyjnej:	84
nr obrębu ewidencyjnego:	2-08-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00439812/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	82 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla ww. działki ustalono następujące kierunki polityki przestrzennej: M2.12 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.

okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	5,42 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gładka/Tapicerska (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	139
nr obrębu ewidencyjnego:	2-04-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/0044857/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	7 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzenia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten posiada następujące kierunki polityki przestrzennej: M2.12 [tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej]. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	5,42 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Ul. Malborska (Targówek)
nr działki ewidencyjnej:	2/5
nr obrębu ewidencyjnego:	4-09-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00492203/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	6 235 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest ta działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LV/626/02 Rady Gminy Warszawa-Targówek z dnia 3 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Białoostka” w gminie Warszawa-Targówek. Plan przewiduje przedmiotową działkę: 1) w części pod 1-UR [nieuciążliwe usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości]; 2) w części pod 2-UK [założenie urbanistyczne "Pomnika Bitwy Warszawskiej 1920 r.", składające się z placu miejskiego, miejsca zlokalizowania pomnika oraz zintegrowanej z nim części kubaturowej o funkcji usługowo-wystawienniczej i muzealnej]; 3) w części pod 3-K(L) [ulica Projektowana 1 – ulica klasy lokalnej]; w części pod 17KG [ulica Radzywińska wraz z jej połączeniem z ulicą ekspresową klasy - S, trasą "Olszynki Grochowskiej.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,61 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Jagiellońska (Praga Północ)
nr działki ewidencyjnej:	10/2, 11/2
nr obrębu ewidencyjnego:	4-18-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00492422/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	432 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Działki wgródzone w teren posesji użytkowanej przez MPWIK w m.st. Warszawie S.A. na działalność statutową.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, nieruchomości ozn jako dz. ew. nr 10/2 i 11/2 z obrębów 4-18-07 położone są w obszarze znajdującym się na terenie pod usługi z uwzględnieniem rozwoju funkcji komunikacyjnej w zurbanizowanej części miasta.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,25 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczanego na drogi dojazdowe,

<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	0,17 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczanego na teren zieleni do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Strażacka (Rembertów)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	18/9
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-09-19
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00467137/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	475 m <sup>2</sup> , w tym: przeznaczaniem na lokalizację istniejącej przepompowni ścieków (28 m <sup>2</sup> ), drogę dojazdową (162,50 m <sup>2</sup> ) oraz teren zielony (284,50 m <sup>2</sup> ).
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków „Strażacka”
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Dla przedmiotowej działki uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ob. Centrum Rembertowa. Wskazany teren położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem F8.2 IK – urządzenia kanalizacji sanitarnej.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	3,18 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczanego pod przepompownie, 2,29 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczanego na drogi dojazdowe, 0,47 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczanego na teren zieleni
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz., 6/12-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3, WA1M/00496263/8
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	100 m <sup>2</sup> z przeznaczaniem pod magazyn 200 m <sup>2</sup> z przeznaczaniem pod plac magazynowy
<b>opis nieruchomości:</b>	Dzierżawa pod magazyn oraz plac magazynowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny usług oraz usługi sportu i rekreacji. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata

<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod magazyn oraz 1,75 zł/ m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod plac magazynowy
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Wydzierżawienie pod parking
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego 3, os. Przyjaźń (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/22-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	8,5 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Cześć działki pod istniejący paczkomat
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny usług oraz tereny zamieszkania zbiorowego. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	191,36 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	300 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Część działki wykorzystywana na parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	30 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Część działki pod magazynem.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Terren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1536 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Część działki stanowi komis samochodowy o powierzchni 300 m <sup>2</sup> , plac manewrowy do przeladunku aut o powierzchni 1134 m <sup>2</sup> , garaże o łącznej powierzchni 86 m <sup>2</sup> oraz biuro o powierzchni 16 m <sup>2</sup> .
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowa nieruchomość (w części objętej wnioskiem o wydzierżawę) leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jelonki II – Osiedle Przyjaźń, w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem AO.3.U – teren usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	- 8,52 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na garaże - 5,31 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na biuro - 19,45 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na komis samochodowy - 1,75 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na plac manewrowy do przeladunku aut
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/12-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3, WA1M/00496263/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	200 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Część nieruchomości wykorzystywana na stolarnie
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka jest to teren wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	tereny produkcyjno-usługowe, na których ustalono priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych oraz dopuszczono lokalizowanie funkcji mieszkaniowej - z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się na poziomie do 20% powierzchni zabudowy na terenie i pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź projektowanych obiektów, realizację obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową, w tym wyposażenia dla firm (artykułów i sprzętu biurowego), oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np. materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak np.: meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	22,20 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	36-cz.,
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-11-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WAIM/00488104/7
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	grunt z przeznaczeniem na warsztat samochodowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	tereny produkcyjno-usługowe, na których ustalono priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych oraz dopuszczono lokalizowanie funkcji mieszkaniowej - z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się na poziomie do 20% powierzchni zabudowy na terenie i pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź projektowanych obiektów, realizację obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową, w tym wyposażenia dla firm (artykułów i sprzętu biurowego), oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni

<b>adres nieruchomości:</b>	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WAIM/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	570,5 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	część działki wykorzystywana jako parking
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	6/3-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WAIM/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	część działki - magazyn
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie (netto):</b>	5,31 zł/m <sup>2</sup>
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	36-cz., 62/5-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-11-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WAIM/00488104/7

	magazynowania i specjalnego transportu, jak np. materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak np.: meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	16,36 zł/m <sup>2</sup>
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Krzyckiego (Ochota)
nr działki ewidencyjnej:	64/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-01-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00544053/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	167 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Działka o numerze ewidencyjnym 64/2 stanowi teren w ogrodzeniu posesji Krzyckiego 5/7 (działka o numerze ewidencyjnym 64/1). Teren ten w części stanowi dojazd oraz dojście do posesji sąsiedniej, a w pozostałej części teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest ww. działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LXVII/2179/2022 Rady M. St. Warszawy z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza. Przedmiotowy plan przewiduje ww. działkę pod F.3.U [usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, kultury religijnej lub niezwiązanej z całonocnym pobytym ludzi ochrony zdrowia (przeznaczenie podstawowe) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (przeznaczenie uzupełniające)].
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,33 zł netto/m <sup>2</sup> – dla części przeznaczonej pod zieleni; 4,23 zł netto/m <sup>2</sup> – dla części przeznaczonej pod dojazd.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Ogłoszenie wywieszono dn. 22.04.2026 r. p.o. Dyrektora Zarządu Mienia Skarbu Państwa

na okres 21 dni do 13.05.2026 r.  
Agata Mielcarek

Zajęto dnia .....

Podpis .....