

WYKAZ NR 4/D/2026

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026, poz. 399 t.j.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Chmielna 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od dnia publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu.

adres nieruchomości:	ul. Chmielna 28A (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	69/2
nr obrębu ewidencyjnego:	5-03-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00441443/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	247 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi ogrodzone podwórko – wewnątrz blokowe dostępne od strony ulicy Chmielnej. Podwórko to w części stanowi teren zielony w pozostałej części teren utwardzony masą bitumiczną. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele obsługi budynków zlokalizowanych przy ul. Chmielnej 28A oraz Chmielna 28B.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowy teren nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C.30 – tereny wielofunkcyjne.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,82 zł/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Bysławska 61 (Wawer)
nr działki ewidencyjnej:	74
nr obrębu ewidencyjnego:	3-12-83
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00033815/5
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	448 m ²

opis nieruchomości:	<p>nieruchomość jest zagospodarowana jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> – grunt pod budynkiem mieszkalnym – w części o powierzchni 100 m², – droga dojazdu i dojazdu – w części o powierzchni 50 m², – teren zielony – w części o powierzchni 298 m² <p>nieruchomość jest przeznaczona do wydierżawienia obecnemu użytkownikowi, tj. spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawa S.A.</p>
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; plan miejscowy jest w trakcie sporządzania;</p> <p>zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach leśnych, oznaczonym symbolem (M3).12</p>
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	<ul style="list-style-type: none"> – 0,08 zł/m² + VAT – dla części przeznaczonej na teren zabudowany budynkiem mieszkalnym – 0,36 zł/m² + VAT – dla części przeznaczonej na drogę dojazdową – 0,04 zł/m² + VAT – dla części przeznaczonej na teren zieleni
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Hauke Bosaka 17 (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	133
nr obrębu ewidencyjnego:	7-01-12
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00548369/1
powierzchnia nieruchomości do wydierżawienia:	16 m ²
opis nieruchomości:	Działka wykorzystywana jako teren zajmowany przez właścicielkę gruntu sąsiedniego z przeznaczeniem na teren zieleni przydomowej (ogródek)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej małogabarytowej oraz ciągu pieszo-jezdnego ul. Szaniawskiego. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	5 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	3,65 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

adres nieruchomości:	ul. Broniewskiego (Żoliborz)
nr działki ewidencyjnej:	5-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-03-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	155 m ²
opis nieruchomości:	Wdzierżawienie pod stację redukcyjno-pomiarową
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Obiekty i urządzenia infrastruktury gazowej – teren lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	35,23 zł/ m ² +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Palisadowa (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	143
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00004437/4
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	228 m ²
opis nieruchomości:	Działka z przeznaczeniem na tereny zieleni
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą nr LXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. (ze zm.) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20 i stanowi tereny przewidziane na rozwój funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo – składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.

okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – rocznie (netto):	3,82 zł/m ² +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Górczewska (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	44
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00041238/0
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	88 m ²
opis nieruchomości:	Działka z przeznaczeniem na istniejące zagospodarowanie terenu (tereny zieleni, chodniki, zabudowa)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Jelonki część I-rejon ulicy Górczewskiej teren przeznaczony jest pod drogę główną. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	90 m ²
opis nieruchomości:	część działki pod magazynem.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	20 m ²
opis nieruchomości:	część działki wykorzystywana jako parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	1239 m ²
opis nieruchomości:	część działki z przeznaczeniem na plac przeładunkowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,75 zł/ m ² +VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz., 3/30-cz., 3/21-cz., 3/22-cz.,
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	1380 m ²
opis nieruchomości:	część działek wykorzystywana jako parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	105 m ²
opis nieruchomości:	część działki z przeznaczeniem na istniejący pawilon handlowy (50 m ²) oraz na teren do obsługi budynku (55 m ²)
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/ m ² + VAT z przeznaczeniem na pawilon handlowy; 0,89 zł/m ² + VAT z przeznaczeniem na teren do obsługi budynku
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Dziwożony (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	2-cz.

nr obrębu ewidencyjnego:	7-13-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	KW WA1M/00565516/2
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	362,21 m ²
opis nieruchomości:	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 5 . Rodzaj użytków lasy, rowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do dnia 31 stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Żerańska róg Modlińskiej (Białołęka)
nr działki ewidencyjnej:	25/2-część
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00468824/8
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	83 m ²
opis nieruchomości:	Działka nieogrodzona, w przeważającej części porośnięta zielenią. Część przeznaczona do wdzierżawienia jest zagospodarowana jako droga dojazdowa do stacji paliw posadowionej na działce nr 25/4;
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem U.12 – tereny usług; Przeznaczenie gruntu – droga dojazdowa do istniejącej stacji paliw;
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,33 zł/m ² – miesięcznie + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	96/5, 96/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	700 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana jako ogródek działkowy nr 2
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Warszawa-Włochy – etap I obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia przedmiotowy grunty położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem OC-2 – przeznaczonej na teren zieleni ogólnodostępnej z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury oraz na parking obsługujący teren cmentarza, usługi sportu i rekreacji oraz ogródki działkowe. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Lipowczana (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	96/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00233154/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	210 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana jako ogródek działkowy nr 3
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Warszawa-Włochy – etap I obejmujący wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego otoczenia przedmiotowy grunty położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem OC-

	2 – przeznaczony na teren zieleni ogólnodostępnej z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury oraz na parking obsługujący teren cmentarza, usługi sportu i rekreacji oraz ogródki działkowe. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	2,07 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Racławicka/Mołodawska (Ochota)
nr działki ewidencyjnej:	43
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00457856/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	20 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym przedmiotowa działka jest położona obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca (uchwała nr LVII/1710/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 r.). Plan ten przewiduje ją pod: 3 KDZ (tereny ulic – dróg publicznych, drogi zbiorcze). Wydzierżawienie na potrzeby zorganizowania ogródka gastronomicznego dla Lodziarni Limoni.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	11,18 zł/m ² – miesięcznie + VAT w terminie od kwietnia do października 0,12 zł/m ² – miesięcznie + VAT w terminie od listopada do marca
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kleszczowa (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	87/14, 87/16
nr obrębu ewidencyjnego:	2-08-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00449204/1, WA5M/00449201/0

powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	1801 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana pod parking.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym przedmiotowe działki są położone obowiązuje <i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza przy ulicy Ryżowej – część I</i> (uchwała nr LXX/1832/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 listopada 2013 r.). Plan ten przeznaczył ww. działki ewidencyjne pod <i>K2.U-HB (terenów usług, handlu i biur)</i> . Na działce o numerze ewidencyjnym 87/16 znajduje się dominanta przestrzenna wraz ze strefą jej dopuszczalnej lokalizacji. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,74 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Nurzyńska (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	65
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00476334/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	2156 m ² (w tym: 351 m ² pod obiekty produkcyjne, 156 m ² pod drogę dojazdową i 1649 m ² pod teren zielony)
opis nieruchomości:	Nieruchomość w części zabudowana obiektami produkcyjnymi (MPWiK) oraz w części stanowi teren zielony i drogę dojazdową do ww. obiektów.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ewidencyjna nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu nie ma także planu miejscowego w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy</i> działka ta posiada następujące kierunki polityki przestrzennej – <i>M1.20 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)</i> . Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	dla części gruntu przeznaczonej pod <i>obiekty produkcyjne</i> : 1,77 zł netto/m ² + VAT

	dla części gruntu przeznaczonej pod <i>drogę dojazdową</i> : 0,47 zł netto/m ² + VAT dla części gruntu przeznaczonej pod <i>teren zieleni</i> : 0,12 zł netto/m ² + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	71/4 i 64/13
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	27 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten mieści się w granicach ul. Kompanii AK „Kordian”.</i> Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	43/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	5 m ²

opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten mieści się w granicach ul. Kompanii AK „Kordian”.</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	10/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-03
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	64 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka ta posiada następujące kierunki polityki przestrzennej M2.12 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Kompanii AK "Kordian" (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	76/3, 76/6
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-02
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00455311/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	12 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgrodzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położone są ww. działki ewidencyjne, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten mieści się w granicach ul. Kompanii AK „Kordian”.</i> Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Pruszkowska (Ochota)
nr działki ewidencyjnej:	18
nr obrębu ewidencyjnego:	2-03-15
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00212148/2
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	458 m ² (w tym część zabudowana stanowi 31 m ² , zaś niezabudowana 427 m ²)
opis nieruchomości:	Na nieruchomości znajduje się stacja pomiarowa gazu.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała z dnia 18 czerwca 2009 r. nr LVII/1710/2009 Rady m.st. Warszawy w sprawie <i>uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowca</i> . Plan przewiduje ww. działkę pod B3.4 I-G (tereny obiektów i urządzeń gazowniczych). Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – miesięcznie (netto):	23,71 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Wojciechowskiego (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	55
nr obrębu ewidencyjnego:	2-09-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00168800/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	1424 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Taki plan nie jest także w trakcie sporządzania. W <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy</i> przedmiotowa działka posiada następujące kierunki rozwoju: <i>M1.30 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)</i> . Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,54 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Materii (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	136/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-05-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00463455/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	425 m ² (w tym: parking – 131 m ² , zieleń – 164 m ² , dojazd – 229 m ²)
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana pod parking, zieleń i dojazd do działki ew. nr 136/1 z ob. 2-05-07
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr

	423/XLVIII/98 Rady Gminy Warszawa Włochy z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Warszawa-Włochy – ETAP I obejmującego wydzielony z obszaru UT-10 Rejonu B-19 teren istniejącego cmentarza przy ul. Leonidasa i jego toczenia. Plan ten przeznaczają przedmiotową nieruchomość pod OC-2 (zieleń ogólnodostępna z możliwością lokalizowania w niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	parking w wysokości: 5,42 zł netto/m ² – miesięcznie + VAT zieleń w wysokości: 0,12 zł netto/m ² – miesięcznie + VAT dojazd do działki w wysokości: 9,10 zł netto/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Regulska (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	209
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448414/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	14 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten jest usytuowany w granicach ul. Regulskiej. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	0,90 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Regulska (Ursus)
nr działki ewidencyjnej:	218
nr obrębu ewidencyjnego:	2-11-10
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448414/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	96 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wykorzystywana pod parking.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten jest usytuowany w granicach ul. Regulskiej.</i> Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	2,12 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Przyłęcka (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	84
nr obrębu ewidencyjnego:	2-08-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00439812/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	82 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla ww. działki ustalono następujące kierunki polityki przestrzennej: M2.12 (tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).</i> Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.

okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	5,42 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Gładka/Tapicerska (Włochy)
nr działki ewidencyjnej:	139
nr obrębu ewidencyjnego:	2-04-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00448557/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	7 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość wgródzona wraz z nieruchomością wykorzystywaną na cele mieszkaniowe.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren, na którym położona jest ww. działka ewidencyjna, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma także planu miejscowego dla tego terenu, który jest w trakcie sporządzania. <i>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren ten posiada następujące kierunki polityki przestrzennej: M2.12 [tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej].</i> Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	10 lat
czynsz – miesięcznie (netto):	5,42 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	Ul. Malborska (Targówek)
nr działki ewidencyjnej:	2/5
nr obrębu ewidencyjnego:	4-09-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00492203/6
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	6 235 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest ta działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LV/626/02 Rady Gminy Warszawa-Targówek z dnia 3 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brama Białoostocka” w gminie Warszawa-Targówek. Plan przewiduje przedmiotową działkę: <ol style="list-style-type: none"> 1) w części pod 1-UR [nieuciążliwe usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości]; 2) w części pod 2-UK [założenie urbanistyczne "Pomnika Bitwy Warszawskiej 1920 r.", składające się: z placu miejskiego, miejsca zlokalizowania pomnika oraz zintegrowanej z nim części kubaturowej o funkcji usługowo-wystawienniczej i muzealnej]; 3) w części pod 3-K(L) [ulica Projektowana 1 – ulica klasy lokalnej]; w części pod 17KG [ulica Radzywińska wraz z jej połączeniem z ulicą ekspresową klasy - S, trasą "Olszynki Grochowskiej].
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,61 zł/m ² – miesięcznie + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Jagiellońska (Praga Północ)
nr działki ewidencyjnej:	10/2, 11/2
nr obrębu ewidencyjnego:	4-18-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00492422/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	432 m ²
opis nieruchomości:	Działki wgrdzone w teren posesji użytkowanej przez MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na działalność statutową.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, nieruchomość ozn jako dz. ew. nr 10/2 i 11/2 z obrębu 4-18-07 położone są w obszarze znajdującym się na terenie pod usługi z uwzględnieniem rozwoju funkcji komunikacyjnej w zurbanizowanej części miasta.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	1,25 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego na drogi dojazdowe,

	0,17 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego na teren zieleni
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Strażacka (Rembertów)
nr działki ewidencyjnej:	18/9
nr obrębu ewidencyjnego:	3-09-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00467137/9
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	475 m ² , w tym z przeznaczeniem na lokalizację istniejącej przepompowni ścieków (28 m ²), drogę dojazdową (162,50 m ²) oraz teren zielony (284,50 m ²).
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków „Strażacka”
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla przedmiotowej działki uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ob. Centrum Rembertowa. Wskazany teren położony jest w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem F8.2 IK – urządzenia kanalizacji sanitarnej.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	3,18 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod przepompownię, 2,29 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego na drogi dojazdowe, 0,47 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego na teren zieleni
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz., 6/12-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3, WA1M/00496263/8
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	100 m ² z przeznaczeniem pod magazyn 200 m ² z przeznaczeniem pod plac magazynowy
opis nieruchomości:	Dzierżawa pod magazyn oraz plac magazynowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz usługi sportu i rekreacji. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata

czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ² z przeznaczeniem pod magazyn oraz 1,75 zł/ m ² z przeznaczeniem pod plac magazynowy
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Wdzierżawienie pod parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Konarskiego 3, os. Przyjaźń (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/22-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	8,5 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki pod istniejący paczkomat
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług oraz tereny zamieszkania zbiorowego. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	191,36 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	300 m ²
opis nieruchomości:	Część działki wykorzystywana na parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	30 m ²
opis nieruchomości:	Cześć działki pod magazynem.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	3/32-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1536 m ²
opis nieruchomości:	Część działki stanowi komis samochodowy o powierzchni 300 m ² , plac manewrowy do przeładunku aut o powierzchni 1134 m ² , garaże o łącznej powierzchni 86 m ² oraz biuro o powierzchni 16 m ² .
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Przedmiotowa nieruchomość (w części objętej wnioskiem o dzierżawę) leży na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jelonki II – Osiedle Przyjaźń, w strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem AO.3.U – teren usług. Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	- 8,52 zł/m ² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na garaże - 5,31 zł/m ² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na biuro - 19,45 zł/m ² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na komis samochodowy - 1,75 zł/m ² – miesięcznie + VAT z przeznaczeniem na plac manewrowy do przeładunku aut
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/12-cz
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00496417/3, WA1M/00496263/8
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	200 m ²
opis nieruchomości:	Część nieruchomości wykorzystywana na stolarnie
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinne (usługi). Wydzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	570,5 m ²
opis nieruchomości:	część działki wykorzystywana jako parking
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny zamieszkania zbiorowego, wielorodzinnego, jednorodzinnego (usługi). Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	os. Przyjaźń bn, przy ul. Konarskiego (Bemowo)
nr działki ewidencyjnej:	6/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-11-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00454567/3
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	30 m ²
opis nieruchomości:	część działki - magazyn
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Tereny usług. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	5,31 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	36-cz., 62/5-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7

powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	131 m ²
opis nieruchomości:	Działka jest to teren wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	tereny produkcyjno-usługowe, na których ustalono priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych oraz dopuszczono lokalizowanie funkcji mieszkaniowej - z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się na poziomie do 20% powierzchni zabudowy na terenie i pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź projektowanych obiektów, realizację obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową, w tym wyposażenia dla firm (artykułów i sprzętu biurowego), oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego transportu, jak np. materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak np.: meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. Wdzierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	22,20 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Wóycickiego 15 (Bielany)
nr działki ewidencyjnej:	36-cz.,
nr obrębu ewidencyjnego:	7-11-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00488104/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	135 m ²
opis nieruchomości:	grunt z przeznaczeniem na warsztat samochodowy
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	tereny produkcyjno-usługowe, na których ustalono priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych oraz dopuszczono lokalizowanie funkcji mieszkaniowej - z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się na poziomie do 20% powierzchni zabudowy na terenie i pod warunkiem jej ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami istniejących, bądź projektowanych obiektów, realizację obiektów handlowych prowadzących sprzedaż hurtową lub półhurtową, w tym wyposażenia dla firm (artykułów i sprzętu biurowego), oraz sprzedaż detaliczną towarów wyspecjalizowanych, wielkogabarytowych, wymagających dużych powierzchni magazynowania i specjalnego

	transportu, jak np. materiały budowlane i ogrodnicze oraz artykuły wyposażenia mieszkań, takie jak np.: meble, sprzęt gospodarstwa domowego itp. Wydierżawienie dla aktualnego użytkownika.
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	16,36 zł/m ²
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Krzyckiego (Ochota)
nr działki ewidencyjnej:	64/2
nr obrębu ewidencyjnego:	2-01-05
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00544053/5
powierzchnia nieruchomości do wydierżawienia:	167 m ²
opis nieruchomości:	Działka o numerze ewidencyjnym 64/2 stanowi teren w ogrodzeniu posesji Krzyckiego 5/7 (działka o numerze ewidencyjnym 64/1). Teren ten w części stanowi dojazd oraz dojście do posesji sąsiedniej, a w pozostałej części teren zielony.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Dla terenu, na którym położona jest ww. działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr LXVII/2179/2022 Rady M. St. Warszawy z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza. Przedmiotowy plan przewiduje ww. działkę pod F.3.U [usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, kultu religijnego lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia (przeznaczenie podstawowe) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (przeznaczenie uzupełniające)].
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie (netto):	0,33 zł netto/m ² – dla części przeznaczony pod zieleni; 4,23 zł netto/m ² – dla części przeznaczony pod dojazd.
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego