

**WYKAZ nr 4/N/2026**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 399) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Chmielna 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu:

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Belwederska 44B G.1 (Śródmieście)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	16
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	5-06-17
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00059057/7
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	15,34 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	25,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Belwederska 44B G.2 (Śródmieście)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	16
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	5-06-17
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00059057/7
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	16,28 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	25,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	a aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Złota 68 (Śródmieście)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	46, 47, 48
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-01-08
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00050375/9, WA4M/00440262/5
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	90,89 m <sup>2</sup> (58,75 m <sup>2</sup> – pow. parteru; 33,14 m <sup>2</sup> – pow. piwnicy)
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal użytkowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal usługowy, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	52,07 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	a aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>Al. Jerozolimskie 32 (Śródmieście)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	86/3
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	5-03-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA4M/00234556/6

<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	137,85 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal użytkowy
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Wynajęcie z przeznaczeniem na lokal handowo - usługowy, na rzecz dotychczasowego użytkownika.
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	185,22 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	a aktualizacja w IV kwartale, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS na dzień 30 września danego roku.

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-1 „Jelonek” lok. LU9 (Bemowo)</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/20
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	6-11-11
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00454567/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	26,02 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Lokal użytkowy – pom. biurowe
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług.
<b>okres dzierżawy:</b>	do 01.11.2028 r.
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	30 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Białowiecka 17, g. 2G</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	128/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-05-13

<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00493959/8
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	16,50 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 17</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	4/17
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00336680/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 20</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	4/20
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00336680/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 126</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT

<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 127</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 129</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego

terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	<b>ul. Makowska, g. 132</b>
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00385664/3
powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:	19,00 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	garaż
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres najmu:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	<b>ul. Makowska, g. 138</b>
nr działki ewidencyjnej:	3/14
nr obrębu ewidencyjnego:	3-03-06

<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 149</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 154</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 162</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego

<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego


<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 165</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 166</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06

<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

<b>adres nieruchomości:</b>	<b>ul. Makowska, g. 191</b>
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	3/14
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-03-06
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/00385664/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	garaż
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	wynajęcie obecnemu użytkownikowi, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres najmu:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	11,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)

<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego
--	--

p.o. Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Agata Mielcarek

Ogłoszenie wywieszono dn. 22.04.2026r.  
na okres ....21..... dni  
do 12.05.2026r.  
Zdjęto dnia .....  
Podpis .....