Załącznik do Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1368/2026 z 15 lipca 2026 r.

WYKAZ Nr 43/WI/2026

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Lp.	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (pom. przynależne) /m^2/	Numer księgi wieczystej / KW lokalu	Powierzchnia nieruchomości (działki) /m^2/	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali w budynku (pom. przynależne) /m^2/	Cena lokalu wraz z gruntem /zł/	Wartość 1m^2 lokalu bez udziału w gruncie /zł/	Cena gruntu /zł/	Udział lokalu w prawie do gruntu	wartość udziału w gruncie /zł/
							Nr obrębu	Nr działki						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Ciupagi	2A	23	47,32	WA3M/00518004/0	16402	4-05-11	27/7, 30/35, 240	1319,19	423 230 zł	5 866,10 zł	22 979 202,00 zł	4732/746586	145 646,00 zł

1. Forma sprzedaży: gotówka (przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stosuje się obniżki w cenie wyliczone na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa - Dz. U. Z 2016 r., poz. 52).
2. Opis nieruchomości - lokal mieszkalny.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: brak planu, funkcja mieszkalna.
4. Termin zagospodarowania - nie dotyczy.
5. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego będzie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego z zastosowaniem bonifikat wynikających z art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku, powołanej wyżej.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie wywieszono dn. 24.07.2026r.
na okres 21 dni
do 14.08.2026r.
Zdjęto dnia .....
Podpis .....

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/-/ Karolina Bober
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy