**WYKAZ nr 10/N/2026**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do najmu w trybie bezprzetargowym. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowych nieruchomości można składać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa przy ul. Chmielna 85/87 w Warszawie, w terminie 21 dni od daty publikacji (wywieszenia) niniejszego wykazu:

| | |
|---|---|
| **adres nieruchomości:** | **ul. Koźmiana 8 (Żoliborz)** |
| **nr działki ewidencyjnej:** | 14/2-cz. |
| **nr obrębu ewidencyjnego:** | 7-01-04 |
| **oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:** | WA1M/00301054/7 |
| **powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:** | 16,04 $m^2$ |
| **opis nieruchomości:** | garaż nr 1 |
| **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** | wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika |
| **okres najmu:** | do 3 lat |
| **czynsz – miesięcznie (netto):** | 11,54 zł/$m^2$ |
| **terminy wnoszenia opłat:** | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| **warunki zmiany wysokości opłat:** | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| **adres nieruchomości:** | **ul. Koźmiana 8 (Żoliborz)** |
| **nr działki ewidencyjnej:** | 14/2-cz. |
| **nr obrębu ewidencyjnego:** | 7-01-04 |
| **oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:** | WA1M/00301054/7 |
| **powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:** | 16,04 $m^2$ |
| **opis nieruchomości:** | garaż nr 4 |
| **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** | wynajęcie z przeznaczeniem na parkowanie samochodu osobowego, dla obecnego użytkownika |
| **okres najmu:** | do 3 lat |
| **czynsz – miesięcznie (netto):** | 11,54 zł/$m^2$ |
| **terminy wnoszenia opłat:** | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| **warunki zmiany wysokości opłat:** | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| **adres nieruchomości:** | **ul. Konarskiego (Os. Przyjaźń) / Budynek nr DS.-4 „Sarna" pom. nr 0.8-0.11 (Bemowo)** |
| **nr działki ewidencyjnej:** | 3/34 |
| **nr obrębu ewidencyjnego:** | 6-11-11 |
| **oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:** | WA1M/00454567/3 |
| **powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:** | 33,94 $m^2$ |
| **opis nieruchomości:** | Lokal użytkowy – pom. biurowe |
| **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** | Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. **Na rzecz Hunters Monitoring sp. z o.o..** |
| **okres najmu:** | do 01.11.2028 r. |
| **czynsz – miesięcznie (netto):** | 30,00 zł/$m^2$ |
| **terminy wnoszenia opłat:** | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| **warunki zmiany wysokości opłat:** | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

| | |
|---|---|
| **adres nieruchomości:** | **ul. Konarskiego (Osiedle Przyjaźń) / Budynek nr DS.-3 „Rogaś" lok. LU12 (Bemowo)** |
| **nr działki ewidencyjnej:** | 3/34 |
| **nr obrębu ewidencyjnego:** | 6-11-11 |
| **oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:** | WA1M/00454567/3 |
| **powierzchnia nieruchomości do wynajęcia:** | 28,39 $m^2$ |
| **opis nieruchomości:** | Lokal użytkowy – pom. handlowe |
| **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** | Teren zamieszkania z dopuszczeniem usług. **Na rzecz PhotoAiD S.A.** |
| **okres najmu:** | do 3 lat |
| **czynsz – miesięcznie (netto):** | 40,00 zł/$m^2$ |
| **terminy wnoszenia opłat:** | do 10-tego dnia miesiąca (z góry) |
| **warunki zmiany wysokości opłat:** | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego |

Ogłoszenie wywieszono dn. 24.07.2026r.
na okres 21 dni
do 14.08.2026r.
Zdjęto dnia .....
Podpis .....

Zastępca Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Sławomir Pelc